



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST -

2018_PG 421104

- INFRASTRUTTURE PER LO SPORT ZONA OVEST -

2018_PG 420902

- STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI ZONA OVEST -

2018_PG 429603

- LAGHI DI PARCO OTTAVI -

T_08501

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

LA PROGETTISTA

Arch. Giorgia Lombardini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Il presente intervento comprende una serie di lavori di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona Ovest.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive alcuni urgenti interventi di manutenzione straordinaria previsti per l'anno 2018 nel Comune di Reggio Emilia all'interno della zona Ovest limitatamente a infrastrutture sportive, strutture socio assistenziali, altri e vari edifici pubblici non inquadrabili nelle canoniche categorie e i laghi di parco Ottavi.

Interventi da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rendono quanto mai urgenti e indispensabili i seguenti interventi, suddivisi per singole categorie:

EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST (2018_PG 421104)

Lavori edili di adeguamento della sede temporanea della scuola primaria "Bartali" nel fabbricato ex-GIL

Lavori vari di finitura delle aule scolastiche e della scala di ingresso, consistenti in:

- Rasature e stuccatura pareti interne aule 5 A e 4 A compreso tinteggio colore giallo
- Tinteggio previa preparazione del fondo ammalorato della parete di ingresso esterna di colore giallo
- Lavori di sistemazione delle due ringhiera metalliche della scala di ingresso mediante raschiamento della vecchia vernice , saldature di eventuali parti rotte , ripristino di eventuali parti mancanti , tinteggio a due mani previa stesura di anti ruggine con smalto colore nero, fornitura a posa di pannelli in plexiglass opportunamente sagomati e fissati alla ringhiera, fornitura e fissaggio anti ribaltamento di fioriera in plastica, demolizione e rifacimento intonaco pareti ingresso scala compreso rete per intonaco e tinteggio colore grigio, fornitura e posa in opera di canala in cls larga

10 cm con copribordo in acciaio zincato ml 3 completa di griglia cm 10 anti tacco classe b125 e collegamento della stessa previo scavo con tubo di scarico in pvc aragosta al pozzetto di raccolta acqua bianca presente nel piazzale (circa 5 metri di distanza), fornitura e posa di rivestimento in ceramica a scelta della dl da applicare sulle scale d'ingresso e nell'area tra la porta e la fine delle scale , ricreando le pendenze per scaricare l'acqua piovana nel pozzetto di raccolta già presente modificato con una piletta di dimensioni più contenute e con griglia in pvc.

Opere di sistemazione del verde presso la sede temporanea della scuola primaria “Bartali” nel fabbricato ex-GIL

Lavori vari di sistemazione dell'area verde, consistenti in asporto detriti inerti, livellatura del terreno, sarchiatura, semina, erpicatura, rullatura e concimazione per una superficie totale di mq 1.300.

Opere da fabbro presso la sede temporanea della scuola primaria “Bartali” nel fabbricato ex-GIL

Lavori vari di sistemazione dell'area esterna del fabbricato ex-Gil, consistenti in:

- modifiche e saldature profili di contenimento pavimentazioni in calcestruzzo architettonico
- riparazione del cancello pedonale che dà accesso all'area sgambamento cani
- modifica ed installazione di un pannello per recinzione ingresso parcheggio
- fornitura ed installazione di 2 lamiere piegate spess. mm 3 in ferro verniciato a copertura del muretto ingresso parcheggio
- fornitura ed installazione di una lamiera in alluminio mandorlata di cm 50x150 per rampa accesso disabili
- fornitura ed installazione mq9 di rete antischiacciamento in ferro zincato su cancello scorrevole
- fornitura e posa di 2 pali dm. cm 6 h cm 100 in ferro zincato a protezione della rampa accesso disabili

Completamento di opere stradali presso la sede temporanea della scuola primaria “Bartali” nel fabbricato ex-GIL

Lavori vari di completamento e sistemazione dell'area esterna, consistenti nella costruzione di 70 mq di marciapiede composto da rete elettrosaldata 20x20 cm filo 5 mm, calcestruzzo RCK30 mc. 10, lisciato con quarzo e tagliato.

INFRASTRUTTURE PER LO SPORT ZONA OVEST (2018_PG 420902)

Lavori di sistemazione area ex skateboard in via Premuda

Rimozione e smaltimento di baracca da cantiere contenente rifiuti e pulizia dell'area Parco ex skateboard di Via Premuda consistente in:

- Pulizia generale dell'area mediante raccolta a terra e posizionamento in cassoni scarrabili dei rifiuti di risulta abbandonati di tipologia assimilabile agli urbani e ingombranti presenti all'interno del parco
- Rimozione di 4 panchine da recuperare e mettere a disposizione del Comune, carico su furgone e trasporto presso magazzino comunale;
- Rimozione, carico con autogrù su bilico/pianale, trasporto e smaltimento di baracca di cantiere, comprensivo dei rifiuti in essa contenuti;
- Trasporto a centro di stoccaggio con mezzi autorizzati al trasporto di rifiuti speciali pericolosi di tutti i rifiuti di risulta e successivo smaltimento in discarica autorizzata.

STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI ZONA OVEST (2018_PG 429603)

Stazione di dosaggio ipoclorito a servizio del pozzo del canile comunale

Lavori di fornitura e installazione di una stazione di dosaggio di ipoclorito per il trattamento delle acque di pozzo a servizio del campo nomadi e del canile comunale di Roncocesi.

L'intervento, resosi necessario e urgente a seguito delle ultime analisi batteriologiche che hanno evidenziato una la presenza di un'elevata carica batterica e di coliformi totali nell'acqua, saranno così svolte:

- fornitura e installazione di pompa dosatrice automatica;
- fornitura e installazione di fusto di contenimento del prodotto da 100 lt e fornitura di almeno 25 lt di prodotto (ipoclorito);
- fornitura e installazione di contatore a impulsi da 1";
- fornitura e installazione di tubo in polietilene con filtro di pescaggio dal fusto alla pompa dosatrice;
- fornitura e installazione di tubo di mandata in polietilene dalla pompa dosatrice alla tubazione dell'autoclave;
- installazione idraulica compensiva di by-pass;
- avviamento e collaudo
- visite di controllo ogni 10 giorni circa dopo l'avvenuta installazione allo scopo di verificare i consumi effettivi di ipoclorito per una corretta programmazione nel tempo dei rabbocchi di

prodotto.

Adeguamento locali del gattile comunale e ripristini urgenti del canile

A seguito di urgente richiesta da parte del Servizio Ambiente, occorre procedere ai seguenti lavori di adattamento della struttura comunale di via Feelsio che ospita il gattile, necessarie al fine di individuare gli spazi normativamente obbligatori per la messa a bando della gestione della struttura:

- all'interno del locale "degenza gatti" (fabbricato nord) fornitura e posa di un nuovo lavamani da 90 cm completo di staffe a mensola, sifone di scarico, gruppo miscelatore a muro, flessibili per allaccio acqua, demolizione di rivestimento per intercettare le vecchie tubazioni, verifica della funzionalità dello scarico murato, espurgo per pulizia scarico, rifacimento scarico verticale chiuso, rifacimento di parte del rivestimento precedentemente demolito;
- creazione di un nuovo scarico con allaccio al lavabo nella stanza adiacente consistente nella demolizione del pavimento, posa di nuova tubazione con allaccio allo scarico del lavabo esistente, ricostruzione pavimento e tutto quanto occorre per dare il lavoro finito;
- all'interno del locale adibito a spogliatoio, fornitura e posa di nuovo lavamani da 40 cm completo di rubinetteria, scarico, flessibili previa rimozione del lavandino esistente;
- all'interno del locale adibito a cucina fornitura e posa di un nuovo punto presa allacciato alla scatola di derivazione completo di canalina esterna e gruppo presa composto da una presa Shuko ed una presa normale; fornitura e posa di due tubi gas allacciati ai rubinetti esistenti;
- fornitura e posa di tubazione coibentata esterna fissata a soffitto con partenza e distacco dalla tubazione esistente che alimenta la stecca del canile per alimentare il nuovo rubinetto sotto il porticato;
- all'interno del locale "degenza gatti" (fabbricato sud) chiusura di porta esistente consistente nello smontaggio della porta esistente e relativo falso telaio, tamponatura del varco con doppia lastra in cartongesso per ogni lato con interposto isolante, rivestimento da entrambe le facciate con piastrelle in ceramica monocottura bianca cm 20x20;

A seguito di sopralluogo di controllo da parte dei NAS di Parma e dei Carabinieri forestali svolto in data 12 marzo 2018, si rendono inoltre necessari i seguenti interventi riguardanti le strutture del canile comunale:

- nella stecca "isolamento" del canile" fornitura e montaggio di 12 nuove cerniere in ferro saldate ai cancelli esistenti, regolazioni varie e sistemazioni ai cancelletti di separazione ed ingresso ai box;
- fornitura e posa in opera di 4 pannelli in lamimnato plastico o policarbonato bianco aventi misure come quelli esistenti da posizionare nelle divisorie del canile in sostituzione di quelli danneggiati.

LAGHI DI PARCO OTTAVI (T_08501)

Lavori straordinari e specializzati di pulizia dei due laghi all'interno di Parco Ottavi realizzati come segue:

- rimozione con un mezzo meccanico escavatore dotato di pinza mordente e carico su autocarro di una parte dei massi posati sulle sponde durante la realizzazione dei laghi;
- abbattimento delle piante secche e potatura di alcune piante presenti nelle vicinanze dei laghi;
- sfalcio, decespugliazione e triturazione delle essenze spontanee dentro e fuori dai laghi, compreso il carico e conferimento del materiale di risulta alle discariche autorizzate;
- pulizia interna dei laghi mediante utilizzo di escavatore galleggiante dotato di benna per la rimozione delle canne presenti nell'acqua;
- posizionamento del materiale di risulta ai lati dei laghi e, una volta essiccato, carico e trasporto alle discariche autorizzate;
- fornitura e stesura di circa 30 ton. di ghiaietto nell'area dove sono stati rimossi i massi.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2018-2020, il DUP (Documento unico di programmazione) e i relativi allegati, ove sono compresi gli interventi:

- 2018_PG_4211: MS EDIFICI PUBBLICI VARI
- 2018_PG_4209: MS INFRASTRUTTURE PER LO SPORT
- 2018_PG_4296: MS STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI
- T_08501: MS LAGHI DI PARCO OTTAVI

Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016

l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento.

Le imprese sono state individuate, ove possibile, secondo il principio della rotazione, consultando operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato.

In alcuni casi specifici, considerata la scarsezza del mercato di riferimento, in ragione del carattere di urgenza segnalato, della peculiarità del contesto operativo, della particolare competenza richiesta, o della necessità di garantire continuità con interventi precedenti si è ricorsi alla consultazione di imprese di fiducia, tenendo in considerazione l'avvenuta esecuzione a regola d'arte di precedenti rapporti.

Quadri economici degli interventi

- MS EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST -

2018_PG 421104

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
lavori edili ingresso ex GIL	€ 5.200,00	€ 1.144,00	€ 6.344,00	Edil Rusi e Ligabue
Opere a verde ex-Gil	€ 3.250,00	€ 715,00	€ 3.965,00	Franco Piazza
Opere da fabbro ex-Gil	€ 1.100,00	€ 242,00	€ 1.342,00	Tondelli
Opere stradali complementari ex-Gil	€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00	F.Ili B. Systems
Totale lavori	€ 11.650,00	€ 2.563,00	€ 14.213,00	
Incentivo 2%	€ 233,00	€ 0,00	€ 233,00	
imprevisti e arrotondamento	€ 2.093,44	€ 460,56	€ 2.554,00	
TOTALE MS EDIFICI PUBBLICI VARI	€ 13.976,44	€ 3.023,56	€ 17.000,00	

- MS INFRASTRUTTURE PER LO SPORT ZONA OVEST -

2018_PG 420902

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
riordino area ex skateboard via Premuda	€ 8.800,00	€ 1.936,00	€ 10.736,00	Nial Nizzoli
Totale lavori	€ 8.800,00	€ 1.936,00	€ 10.736,00	
Incentivo 2%	€ 176,00	€ 0,00	€ 176,00	
imprevisti e arrotondamento	€ 891,80	€ 196,20	€ 1.088,00	
TOTALE MS INFRASTRUTTURE PER LO SPORT	€ 9.867,80	€ 2.132,20	€ 12.000,00	

- MS STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI ZONA OVEST -

2018_PG 429603

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
impianto clorazione pozzo canile	€ 1.620,00	€ 356,40	€ 1.976,40	Depurtecnica
Adeguamento locali gattile comunale	€ 6.000,00	€ 1.320,00	€ 7.320,00	F.Ili Aiello
Totale lavori	€ 7.620,00	€ 356,40	€ 9.296,40	
Incentivo 2%	€ 152,40	€ 0,00	€ 152,40	
imprevisti e arrotondamento	€ 451,80	€ 99,40	€ 551,20	
TOTALE MS STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 8.224,20	€ 455,80	€ 10.000,00	

- MS LAGHI DI PARCO OTTAVI -

T_08501

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
MS laghi parco Ottavi	€ 33.700,00	€ 7.414,00	€ 41.114,00	Nonsoloverde
Totale lavori	€ 33.700,00	€ 7.414,00	€ 41.114,00	
Incentivo 2%	€ 674,00	€ 0,00	€ 674,00	
imprevisti e arrotondamento	€ 10.829,51	€ 2.382,49	€ 13.212,00	
TOTALE MS LAGHI PARCO OTTAVI	€ 45.203,51	€ 9.796,49	€ 55.000,00	

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78.
5. Per gli interventi che riguardano le Manutenzioni della sede temporanea della scuola primaria "Bartali" nel fabbricato ex-GIL dove saranno presenti più ditte in cantiere, prima dell'inizio dei lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, nominato con Determina Dirigenziale RUD 507 del 24/05/2017, consegnerà il Piano di Sicurezza e

Coordinamento alle ditte affidatarie dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 81/2008 s.m.i.;

6. I restanti interventi non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
7. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale, fatta eccezione per l'intervento T_085001 (MS laghi di Parco Ottavi).
8. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio 2018:

- per € 17.000,00 (I.V.A. compresa) (Piano intervento 2018_PG_421104) sul Capitolo 40103
- per € 12.000,00 (I.V.A. compresa) (Piano intervento 2018_PG_420902) sul Capitolo 40142/1
- per € 10.000,00 (I.V.A. compresa) (Piano intervento 2018_PG_429603) sul Capitolo 40021/1
- per € 55.000,00 (I.V.A. compresa) (Piano intervento T_08501) sul Capitolo 40191/11

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratti in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **manutenzione straordinaria edifici pubblici vari zona Ovest** per un importo complessivo di **€ 17.000,00**, affidando l'esecuzione dei lavori alle Ditte individuate nel prospetto recante i quadri economici di dettaglio e impegnando la spesa di **€ 17.000,00**, al **capitolo 40103 del P.E.G. 2018 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI"**, codice prodotto-progetto 2018_PG_421104 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

- di approvare la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria infrastrutture per lo sport zona Ovest per un importo complessivo di € 12.000,00, affidando l'esecuzione dei lavori alle Ditte individuate nel prospetto recante i quadri economici di dettaglio e impegnando la spesa di € 12.000,00, al capitolo 40142/1 del P.E.G. 2018 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT", codice prodotto-progetto 2018_PG_420902 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.
- di approvare la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria strutture socio assistenziali zona Ovest per un importo complessivo di € 10.000,00, affidando l'esecuzione dei lavori alla Ditta Nial Nizzoli s.r.l. individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio e impegnando la spesa di € 10.000,00, al capitolo 40021/1 del P.E.G. 2018 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI", codice prodotto-progetto 2018_PG_429603 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.
- di approvare la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria laghi di Parco Ottavi per un importo complessivo di € 55.000,00, affidando l'esecuzione dei lavori alle Ditte individuate nei prospetti recanti i quadri economici di dettaglio e impegnando la spesa di € 55.000,00, al capitolo 40191/11 del P.E.G. 2018 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAGHI DI PARCO OTTAVI", codice prodotto-progetto T_08501 rilevante ai fini della contabilità Ambientale.