

Proponente: 16.B
Proposta: 2018/180
del 16/04/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 584
del 16/04/2018

**SERVIZI AI CITTADINI, CULTURA DELLA SICUREZZA,
LEGALITA', PARI OPPORTUNITA'**

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ALLOGGIO SITO A R.E. IN VIA
VITTORANGELI N. 18, 1° P., INT. 4 - ABBANDONO INGIUSTIFICATO -
DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE**

IL DIRIGENTE

premesso che:

- l'inquilino – le cui generalità sono indicate nell'ALLEGATO A al presente atto - è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), sito a Reggio E. in Via Vittorangeli n. 18, 1° p., int. 4;
- l'ente gestore ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna) segnalava a più riprese, a questo Uff. Casa che, secondo testimonianze raccolte presso i condòmini, l'assegnatario e il suo nucleo avevano presumibilmente abbandonato l'alloggio, e che quest'ultimo risultava frequentato furtivamente da altri soggetti non identificati;

considerato che:

- a seguito della suddetta relazione, la Polizia Municipale trasmetteva un rapporto di sopralluogo (prot. 580 del 23-02-2017) con cui confermava le circostanze segnalate dai residenti;
- questo Uff. Casa instaurava il procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio per abbandono ingiustificato del medesimo: il relativo atto di avvio (prot. 74 del 06-03-2017) veniva notificato il 14 febbraio u.s. mediante deposito per un mese presso la Casa comunale (ex art. 143 c.p.c., stante l'irreperibilità di qualsiasi membro del nucleo assegnatario), per cui la notificazione si perfezionava il 14/3 u.s. e il termine di 30 gg. assegnato per coltivare il contraddittorio spirava inutilmente il 14/4 u.s.;
- l'allontanamento dell'inquilino e relativo nucleo - la cui **morosità** verso l'ACER, per canoni e spese accessorie non corrisposte, ammonta ormai a **€ 7.942,81**- dura, ad oggi, da più di tre mesi e non è mai stato annunciato o giustificato dall'interessato, né all'ACER né al Comune, e pertanto questo Uff. Casa ritiene raggiunto l'"accertamento dei fatti" in ordine all'abbandono contestato (cfr. l.r. ERP 24/2001, art. 30, comma 2, 1° cpv);

vista la testé citata l.r. 8 agosto 2001 n. 24 e succ. modif. e integr., e, in particolare, l'art. 30, 1° comma, lett. a), nonché 2° comma, lett. a),

D I C H I A R A

l'inquilino decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di ERP. sito a Reggio E. in Via Vittorangeli n. 18, 1° p., int. 4;

O R D I N A

all'inquilino, nonché a chiunque altro lo occupi, il rilascio immediato dell'alloggio, libero da persone e cose, mediante riconsegna delle chiavi all'ACER;

f a p r e s e n t e

all'inquilino, nonché a chiunque altro occupi l'alloggio, che:

- **il presente provvedimento** - ai sensi dell'art. 24, comma 4-bis, della l.r. cit. - **costituisce titolo esecutivo** nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, ha natura definitiva e non è soggetto a proroghe;
- a far data dall'emissione del presente provvedimento - ai sensi dell'art. 30, comma 3, della l.r. cit. - è dovuto all'ACER il pagamento del canone di locazione maggiorato, il cui importo sarà successivamente comunicato a cura dell'ente gestore stesso;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.