



Reggio Emilia  
città  
delle persone

Testo Subenclato  
APPROVATO 140

All C.A. della Presidente del Consiglio Comunale prof. Emanuela Caselli

E, p.c., del sig. Sindaco dott. Luca Vecchi

Reggio Emilia, 20/03/2018

**Oggetto: MOZIONE in ORDINE ALLA SITUAZIONE DEI LOCALI AL SEMINTERRATO DEI FABBRICATI DI VIA TURRI/VIA PARADISI.**

Il Consiglio Comunale di Reggio Emilia

#### PREMESSO

- che alcune settimane fa è stata segnalata dalla stampa locale la presenza di persone che hanno trovato rifugio nella cantine di uno stabile di via Turri;
- che al di là del caso specifico da anni i residenti di alcuni condomini lamentano la situazione dei seminterrati, con porte di ingresso forzate e via vai di persone non conosciute;
- che la diffusione del fenomeno fa pensare ad un vero e proprio "mercato" parallelo, con affitti impropri dei locali al seminterrato come dormitori;
- che la situazione è aggravata dall'abbandono da parte di alcuni proprietari dovuto a procedure esecutive di vendita all'asta degli immobili

#### VALUTATO

- che l'amministrazione comunale ha in previsione nuovi ed importanti interventi per garantire la vivibilità e la sicurezza del quartiere, quali, per ricordare solo le previsioni più recenti, la riqualificazione del Parco delle Paulonie e lo spostamento della sede della Polizia Municipale;
- che gli scantinati sono tutti di proprietà privata e che quindi ogni intervento deve essere concordato con gli aventi diritto;
- che è comunque necessario dare risposte ai bisogni di sicurezza e legalità dei residenti, anche denunciando illecite forme di locazione;
- che è necessario anche dare risposte abitative concrete a chi ne ha bisogno, senza accettare la formazione di "zone franche" ad alto degrado abitativo;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a costruire un tavolo di consultazione con gli amministratori dei condomini interessati dal fenomeno, nonché con i custodi giudiziari di quelli interessati da procedure concorsuali;
- a sensibilizzare gli stessi soggetti ed i singoli proprietari ad una costante e puntuale relazione con le forze dell'ordine, in primo luogo la Polizia Municipale, per monitorare la effettiva situazione e segnalare ogni uso non conforme degli spazi, consentendo così gli accessi per le opportune verifiche.

*Mario Maggi* PD

*Gi. Q. Lauer* PD