

**DISCIPLINARE INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA- ESECUTIVA SU UNICO LIVELLO E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'ORGANISMO EDILIZIO "PARCO DELLE PAULONIE" (Codice Progetto: T\_09601)**  
CIG Z152327961 - CUP J86D18000110004

### **ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Reggio Emilia conferisce all'arch. **MATTEO VERZELLONI**, nato a **REGGIO EMILIA** il **06/04/1984** **PIVA 02491640351**, l'incarico di progettazione preliminare, progettazione definitiva/esecutiva su unico livello e direzione lavori (ex art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie", sito in via Paradisi, Reggio Emilia.

In dettaglio, l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie" riguarda:

- incrementare l'accessibilità pedonale;
- generare attrattività per gli abitanti del quartiere e della città;
- ampliare la fruibilità funzionale e sociale;
- migliorare la durabilità e manutenibilità delle opere edili e del verde attrezzato;
- rigenerare la qualità urbana e l'immaginario sociale del luogo.

Si prevedono interventi di di riqualificazione puntuale, a basso grado di trasformazione da realizzare nell'ambito dell'esistente layout distributivo e funzionale e la rigenerazione del layout distributivo e funzionale in cui determinare opere di ristrutturazione edilizia organiche e coordinate coerenti agli obiettivi della progettazione, come da valutazioni preliminari.

### **ART. 2 CONTESTO DELL'INTERVENTO – INFORMAZIONI PRELIMINARI**

Il Parco delle Paulonie, è un'area di proprietà comunale, censito al catasto urbano al Foglio 137 mappale 206, situato nel quadrante sud-ovest dell'isolato urbano incluso tra Via Turri, Via Sani, Via Paradisi e Via dell'Aereonautica, è costituito da un area verde attrezzata, di oltre 3200 mq, realizzata alla fine degli anni '80 recuperando uno spazio verde adiacente alla scuola materna parrocchiale E. Lari.

A seguito della pubblicazione del "Bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", adottato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015, l'Amministrazione ha predisposto un progetto da candidare al finanziamento che interessa questo ambito territoriale, costruito e condiviso tra tutti i servizi comunali coinvolti. Il progetto è suddiviso in stralci funzionali e persegue la riqualificazione territoriale, ambientale, economica e sociale di questa area, costituendo un quadro di riferimento per i successivi interventi. Il programma coordinato degli interventi persegua l'intenzione di valorizzare le strutture fisiche esistenti, incrementare e garantire l'accessibilità degli spazi, consolidare un'adeguata densità urbana, ridurre le barriere architettoniche e gli spazi residuali. Tra gli interventi previsti per la ristrutturazione edilizia e riqualificazione ambientale è previsto l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie".

### **ART. 3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 ed

è stato previsto nel Piano Esecutivo di Gestione - Esercizio finanziario 2018 – e assegnato alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con il Codice Progetto 2018\_T\_09601, denominato "Interventi di riqualificazione Parco delle Paulonie".

Le prestazioni oggetto del presente incarico, che dovrà rispettare il documento preliminare di avvio alla progettazione, si evidenziano nella progettazione preliminare e progettazione definitiva ed esecutiva su unico livello, ai sensi di quanto prescritto dagli art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e degli artt. 33 e seguenti, del D.P.R 207/2010 s.m.i. comprendono i seguenti elaborati, che vengono suddivisi esclusivamente per chiarezza come segue:

#### **Progettazione preliminare:**

- Relazioni, Planimetrie ed Elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e) 2, d.P.R. 207/10 – art. 242, commac, lettere a), b), c), d) d.P.R. 207/10) ;
- Calcolo sommario spesa, Quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettera g),h) d.P.R. 207/10) ;

#### **Progettazione definitiva- esecutiva:**

##### Elaborati strettamente correlati alla progettazione definitiva:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10 - art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) ;
- Disciplinare descrittivo prestazionale (art. 24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10);
- Rilievi planivolumetrici (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/10);

##### Elaborati strettamente correlati alla progettazione esecutiva:

- Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10);
- Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10);
- Computo metrico estimativo, Quadro tecnico economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10);
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d. P.R. 207/10);
- Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera e), d.P.R. 207/10);
- Progettazione integrale coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7. d. lgs. 163/2006);

#### **Esecuzione dei lavori:**

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accertamento (art. 148, d.P.R. 207/10);
- Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/10);
- Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/10)

Nello svolgimento delle prestazioni l'affidatario dovrà tenere conto delle disposizioni impartite dal RUP che consisteranno nell'indicazione delle necessità funzionali e dei requisiti che il progetto e la sua esecuzione dovranno soddisfare.

Nello svolgimento delle suddette attività, il professionista incaricato è tenuto a:

- verificare le impostazioni progettuali ai fini dell'eventuale successivo ottenimento dei necessari autorizzazioni, pareri, o nulla osta previsti dalla Legge da parte degli Enti preposti;
- collaborare per ottenere, nei termini prescritti, le eventuali necessarie autorizzazioni, pareri, o nulla osta previsti dalla Legge da parte degli Enti preposti funzionali all'approvazione del progetto;
- seguire le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento e dei suoi collaboratori responsabili per la verifica del progetto e per tutte le verifiche, prima o durante lo sviluppo della progettazione, sulla conformità delle scelte progettuali alle varie esigenze di ordine funzionale, tecnologico, e gestionale; tali scelte verranno

sottoposte ad esame secondo un calendario di incontri stabilito dal committente d'intesa con il professionista;

- curare la redazione degli elaborati tecnico-economici parallelamente allo svolgimento delle varie fasi progettuali, allo scopo di assicurare la massima correlazione delle scelte architettoniche, strutturali, impiantistiche con le descrizioni capitolari, nonché con i relativi costi da contenere entro le disponibilità finanziarie indicate dal committente.

L'affidatario del servizio (art. 31, comma 8, D. Lgs. 50/2016 s.m.,i.) non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le eventuali attività di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali, solo se espressamente richieste o ritenute necessarie; in questi casi resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'affidatario che resta l'unico referente per il committente.

Il progettista è tenuto ad introdurre negli elaborati della fase progettuale, anche se già presentata, tutte le modifiche che, in sede di istruttoria preliminare o di approvazione, il committente potrà richiedere anche in relazione a richieste degli organismi istituzionali o di servizio competenti per le relative approvazioni e per il finanziamento delle opere, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi, salvo il caso di modifiche sostanziali della impostazione progettuale approvata, richieste per cause che non dipendano dal progettista stesso.

Il progettista è altresì tenuto a fornire in corso d'opera, tutti gli ulteriori elaborati progettuali necessari per l'esecuzione di opere o di particolari costruttivi non illustrati o non sufficientemente chiariti nei progetti approvati.

In particolare:

- le tavole grafiche dovranno essere consegnate in una copia cartacea e su supporto informatico in formato .dwg; ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguere le varie parti;
- le relazioni tecniche dovranno essere consegnate in una copia cartacea e su supporto informatico in formato .doc.

Per lo svolgimento delle suddette attività, il Comune di Reggio Emilia si impegna a:

- fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree ed immobili;
- fornire al professionista incaricato ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate.

#### **ART. 4 RICHIAMI NORMATIVI**

L'incarico dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, (sia generali che relative alle specifiche categorie di opere oggetto del presente incarico) con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. in vigore per il programma in oggetto (D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte ancora in vigore) e alle norme vigenti in materia di sicurezza, antincendio, salute ed igiene del lavoro (D. Lgs. 81/2008 s.m.i.).

#### **ART. 5 TEMPI E MODI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO**

L'incarico decorre dalla data di esecutività della relativa determinazione di conferimento e terminerà con la consegna del Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

In considerazione della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori per l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie", la progettazione preliminare dovrà essere consegnata **entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, dal perfezionamento del conferimento dell'incarico; la progettazione definitiva/esecutiva su unico livello dovrà essere consegnata entro giorni 8 (otto) dall'approvazione da parte della Stazione appaltante del progetto preliminare.**

**L'inizio dei lavori è previsto – compatibilmente con l'approvazione dei livelli di progettazione - entro il 4.06.2018, mentre la fine dei lavori è stimata entro il 30.08.2018, a cui seguirà Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori secondo quanto prescritto dalla normativa sui lavori pubblici.**

Il professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti.

Le prestazioni del presente incarico non danno luogo in alcun modo a vincolo di subordinazione, ma risultano inquadrabili nello schema di cui all'art. 2229 e segg. del C.C.

Il Professionista è autorizzato a recarsi presso gli uffici a disposizione del Comune e ad utilizzare mezzi e risorse messi a sua disposizione (escluso gli automezzi) ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire il puntuale svolgimento delle mansioni affidategli.

#### **ART. 6 COMPENSO PROFESSIONALE**

Il compenso è determinato, tenendo conto di quanto disposto dal dal DM 143/2013, in complessivi **euro 12.267,14 (di cui euro 11.795,33 per competenze, euro 471,81 per contributo obbligatorio per Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti)**, comprensivo di ogni onere o spesa che il professionista dovrà sostenere per l'espletamento del Servizio.

Trattasi di prestazione soggetta a regime fiscale agevolato, ai sensi dell'art. 27, comma 1 e 2, del DL n. 98/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 e dall'art. 1, della legge 190/2014;

Agli effetti del calcolo dell'onorario, il Servizio, anche se svolto con la collaborazione di consulenti a supporto e scelti dal professionista, verrà considerato quale unico Servizio avente titolo ad unico corrispettivo.

#### **ART. 7 PAGAMENTO DEI COMPENSI**

I compensi professionali saranno liquidati in due tranches: 50% alla consegna degli elaborati del progetto definitivo/esecutivo su unico livello, 50% alla fine dei lavori e consegna del Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, previa trasmissione di regolare nota di pagamento/fattura,

Tali pagamenti verranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle corrispondenti fatture/note di pagamento.

Non si prevedono pagamenti in anticipazione di prestazioni o di spese (art. 2234 CC).

L'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo. Il contratto verrà risolto di diritto se le transazioni verranno eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge 136/2010 s.m.i..

#### **ART. 8 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati consegnati, dopo che è stato riconosciuto il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà del Comune di Reggio Emilia.

L'uso degli elaborati da parte del professionista incaricato per scopi diversi dalle finalità del presente disciplinare, dovrà essere preventivamente richiesto ed autorizzato dal Comune di Reggio Emilia.

#### **ART. 9 POLIZZA DI RESPONSABILITA' PROFESSIONALE**

Il professionista deve essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, come indicato all'art 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **ART. 10 INADEMPIENZA CONTRATTUALE, RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI**

Nel caso di inadempienze o gravi inesattezze, il Comune può intimare all'affidatario dell'incarico di progettazione di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 15 giorni, a mezzo raccomandata A/R o tramite posta pec. Nel caso l'affidatario non dovesse provvedere, il Comune si riserva la facoltà, previa notifica, di procedere alla risoluzione immediata del contratto, fatti salvi gli

ulteriori danni che dovessero derivare al committente, senza che l'affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

Il Comune ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati in seguito di diffida formale da parte del committente, arbitrario abbandono o sospensione non dipendenti da cause di forza maggiore di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, cessazione o fallimento dell'affidatario. È facoltà del Comune (art. 2227 del codice civile) recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti e al mancato guadagno.

In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 4, per cause ascrivibili all'incaricato, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1 (uno) per mille.

Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 100 giorni naturali e consecutivi il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno.

L'incaricato può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 c.c.).

Il professionista incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo. Il contratto verrà risolto di diritto se le transazioni verranno eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge 136/2010 s.m.i..

#### **ART. 11 INCOMPATIBILITA'**

Il professionista incaricato (art. 24, comma 7, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) non può partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbia svolto l'attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario dell'incarico di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano in riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. I suddetti divieti si estendono ai dipendenti del professionista incaricato, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

#### **ART. 12 STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016 s.m.i., avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d'uso e su richiesta di almeno una delle parti; le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiede.

#### **ART. 13 PRIVACY**

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento con strumenti manuali, informatici e telematici; il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Emilia; il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente delle politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura del Comune di Reggio Emilia; gli incaricati del trattamento sono i dipendenti del Comune di Reggio Emilia ed i consulenti esterni coinvolti nelle procedure tecnico-amministrative di realizzazione dell'intervento; i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

#### **ART. 14 ACCETTAZIONE ED EFFETTI DEL DISCIPLINARE DI INCARICO**

Il professionista, accettando il presente incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dichiara sotto la propria responsabilità di:

- non trovarsi in alcuna condizione che costituisca motivo di esclusione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;

- possedere i requisiti di idoneità professionale, le capacità economica e finanziaria, le capacità tecniche e professionali necessari per il regolare svolgimento delle attività oggetto di conferimento, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs 165/2001 e all'art. 21 del D. Lgs 39/2013;
- non trovarsi in condizioni di generali incompatibilità per l'espletamento del mandato professionale, tali da arrecare danno al Comune di Reggio Emilia o inficiare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza dell'azione amministrativa;
- ritenere il compenso di cui all'art. 5 congruo all'impegno ed al contenuto professionale delle prestazioni richieste.

Il presente disciplinare è impegnativo per il tecnico incaricato dopo la sua sottoscrizione, per il Comune di Reggio Emilia lo diverrà solo dopo l'esecutività del provvedimento dirigenziale e la conseguente sottoscrizione.

#### **ART. 15 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare non definibili in via transattiva, saranno deferite al giudice ordinario. Foro competente è il Tribunale di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto in segno d'accettazione

Reggio Emilia, lì .....

IL PROFESSIONISTA