

**Proponente:**  
**Proposta: 2018/609**  
**del 18/04/2018**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 52**

**del 18/04/2018**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI**

**Dirigente: CAGLIARI PAOLA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PROROGA TECNICA PERIODO 22.4.2018-31.8.2018

## Il Direttore

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020 .
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/2017 del 29.11.2017 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nonché i relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 194 del 22.12.2017, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.

Considerato che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia n°61 prot.n. 301/DR del 24.5.2010 veniva approvata l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, per il periodo 25/08/2010-31/07/2015, da aggiudicarsi con l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. per un importo complessivo di euro 8.026.961,41 (iva esclusa), di cui euro 189.094,63 per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;
- in data 19 maggio 2011, a conclusione del contenzioso con esito positivo per l'Istituzione (sentenza n° 03924/2011 della Sez.V del Consiglio di Stato), veniva aggiudicato in via definitiva il suddetto appalto all'ATI: CSA (capogruppo)-KOINOS-GUERRATO, con una minor spesa di € 287.096,92 (IVA esclusa) stipulando contratto di appalto n° 55705 di Rep. per il periodo 15.5.2011-21.4.2016;
- Il bando di gara relativo all'appalto in argomento prevedeva, tra l'altro, che la Stazione appaltante potesse, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) D.Lgs. 163/2006

s.m.i., procedere, a proprio insindacabile giudizio ad un nuovo affidamento per ulteriori due anni;

- con determina n. 56 del 2/9/2015 si è proceduto ad un nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia all'ATI CSA- KOINOS-GUERRATO per il periodo 22.4.2016- 21.4-2018;

Preso atto che:

- con atto modificativo di associazione temporanea di imprese (registrato a RE il 25/2/2018 al n. 1850), "le parti hanno convenuto di revocare il mandato, limitatamente all'incasso, alla mandataria C.S.A. , affinché ciascuna impresa fatturi direttamente all'Istituzione le rispettive competenze, e di conseguenza proceda all'incasso delle somme dovute, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti", confermando tuttavia l'attività di capogruppo della mandataria;

Considerato inoltre che:

- il Piano Programma 2018, allegato del Bilancio di Previsione dell'Istituzione inserisce tra l'altro tra gli obiettivi la prosecuzione dell'esperienza del sistema integrato di servizi a supporto del funzionamento dei nidi e delle scuole dell'infanzia e prevede di procedere alla realizzazione di una nuova gara che consenta, senza soluzioni di continuità, ad un nuovo appalto quinquennale, decisione ribadita dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 9 marzo 2018;
- dall'avvio del contratto e per tutto il periodo di esecuzione fino ad oggi, la ditta ha eseguito con buon esito il servizio affidato;
- le proposte di migliorie presentate in sede di gara dall'ATI, variate in base alle esigenze dell'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia, sono state realizzate adeguatamente;
- sono in corso le procedure per una nuova gare di gestione integrata del patrimonio e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, ma non sarà possibile concluderle entro la naturale data di scadenza del contratto del 21 aprile 2018 e che la nuova gara prevede l'inizio dell'appalto il 1 settembre 2018;

Considerato che è interesse dell'Istituzione:

- proseguire l'esperienza con la ditta attuale, che ha acquisito una profonda conoscenza degli immobili e degli impianti dei nidi e delle scuole dell'infanzia, con una alta capacità operativa ed una buona efficacia negli interventi.
- La disponibilità della attuale aggiudicataria già valutata nel corso di alcuni incontri, (ns richiesta PEC del 5/4/2018) e positivamente riscontrata dall'ATI ( prot. 50115/2018);

Dato atto

che si tratta di esclusiva proroga tecnica, utile ad ultimare l'anno scolastico in corso 2017/18 ed ad espletare le procedure per una nuova gara di affidamento, che si effettuata alle medesime condizioni contrattuali ed economiche attuali, per un valore di euro 136.247,98 + iva mensili, per la tutta la durata del periodo così suddivise tra i soggetti dell'ATI : euro 59.391,92 C.S.A. , euro 57.398,90 Koinos, euro 19.457,16 Guerrato.

Ritenuto:

- non essere necessario un nuovo accordo trattandosi di proroga tecnica alle medesime condizioni espressamente indicate nell'accordo attualmente vigente;

#### DETERMINA

1. di approvare la proroga tecnica dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia all'ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per il periodo 22.4.2018- 31.8-2018;
2. di prevedere fin da ora la possibilità di ulteriore periodo, sempre alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, oltre tale data solo ed esclusivamente nell'eventualità di mancata conclusione del nuovo affidamento per il protrarsi della procedura di gara;
3. di dare atto che l'ATI in argomento si impegna a realizzare, come condizione imprescindibile per la proroga tecnica, la scrupolosa osservanza del contratto in corso ;
4. di dare atto che la spesa per il periodo della presente proroga tecnica è previsto e contabilizzato nel bilancio in corso per l'esercizio 2018 per un importo di euro 136.247,98 mensili (esclusa IVA).

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Il Direttore  
Paola Cagliari