

Proponente: 89.A
Proposta: 2018/383
del 17/04/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 404
del 18/04/2018

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'ORGANISMO EDILIZIO "PARCO DELLE PAULONIE" - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE D'INCARICO E IMPEGNO DI SPESA.

Codice Progetto: T_09601

CIG Z152327961

CUP J86D18000110004

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'ORGANISMO EDILIZIO "PARCO DELLE PAULONIE" - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE D'INCARICO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale, del 12/04/2018, ID n. 60, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018 e sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000;
- l'atto P.G. n. 65568 del 29/06/2017 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura, con decorrenza 1° luglio 2017 e fino al termine del proprio mandato.

Premesso che:

- con decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015, pubblicato in Gazzetta ufficiale, Serie Generale, n. 249 del 26/10/2015, è stato approvato il bando per la presentazione di progetti a valere sul "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", di cui all'art. 1, comma 431 e seguenti, della legge 190/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I-D. n. 217 del 30/11/2015 – è stata approvata la partecipazione al bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, di cui al punto precedente;
- il progetto candidato al finanziamento, è suddiviso in stralci funzionali e persegue la riqualificazione territoriale, ambientale, economica e sociale dell'area indicata come AR9 – "Via Emilia, via Turri, Zona Stazione" descritto nell'elaborato P4.1b "Ambiti di

riqualificazione – Schede di ambito” del PSC (DCC P.G. n. 5167/70 del 05/04/2011, aggiornato a maggio 2017);

- tra gli interventi vi era anche la riqualificazione del Parco delle Paulonie;
- il progetto presentato non ha ottenuto il finanziamento statale.

Rilevato che:

- è interesse della Pubblica Amministrazione procedere con la realizzazione di parte degli interventi, che sono stati candidati al Bando sopra citato, per rispondere alla forte esigenza sociale di procedere con interventi di riqualificazione della zona di riferimento;
- per dare risposta a tale fabbisogno sociale, è stato previsto nel Piano Esecutivo di Gestione - Esercizio finanziario 2018 – e assegnato alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, il Codice Progetto 2018_T_09601, denominato “Interventi di riqualificazione Parco delle Paulonie”.

Vista la determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 521 del 06/04/2018 - con la quale è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3) - l'Arch. Francesca Pisi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Gestore Processi Tecnici (C1).

Considerato che:

- come si evince dal documento preliminare di avvio alla progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/04/2018, ai sensi dell'art. 15, del D.P.R. 2017/2010 s.m.i., il progetto sarà costituito da seguenti livelli progettuali nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:
 - progetto preliminare;
 - progetto definitivo-esecutivo;
- con nota del 09/04/2018, il Dirigente delle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura ha attestato la carenza d'organico per la tipologia di incarico professionale necessario al caso di specie, in quanto da un'analisi sulle risorse disponibili, non risulta possibile far fronte a tali prestazioni con il personale tecnico interno alla Pubblica Amministrazione;

- la Stazione appaltante, congiuntamente al Responsabile Unico del Procedimento, ha individuato, come professionista qualificato ed idoneo per la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo-esecutivo e della Direzione Lavori, l'Arch. Matteo Verzelloni – con sede dello studio professionale in via A. Tassoni n. 22/1, Reggio Emilia 42123 (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F) - per le motivazioni che seguono:

- trattasi di una figura professionale che - come si evince dal *curriculum vitae* - ha acquisito una formazione universitaria, specialistica seguita da incarichi professionali che lo rendono particolarmente qualificato per l'incarico in argomento, in particolare:

- ha partecipato come relatore a plurime conferenze e ad innumerevoli eventi formativi su tematiche strettamente legate ai temi inerenti all'Architettura del Paesaggio, anche su aspetti specialistici relativi la botanica e alla progettazione di parchi e giardini;
- ha conseguito il Master professionale di 2° livello "Jardins historiques, patrimoine et paysage" presso "Ecole nationale supérieure d'architecture de Versailles (ENSAV)", Université Paris 1 Panthéon – Sorbonne;
- è stato promotore di iniziative di carattere formativo culturale e professionale nell'ambito dei temi del paesaggio;
- è stato nominato Rappresentante dell'Ordine degli Architetti, presso Consulta verde del Comune di Reggio Emilia;
- dal 2011 ha svolto numerosi incarichi professionali, legati alla progettazione e direzione lavori aventi ad oggetto la riqualificazione ambientale e paesaggistica, nel territorio della Provincia di Reggio Emilia e in altre località italiane;
- nel 2015 è stato nominato Commissario per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Quattro Castella, Reggio Emilia;

- non ha svolto per il Comune di Reggio Emilia alcun incarico professionale, pertanto, tale elemento contribuisce indirettamente, al rispetto di alcuni dei principi generali per il conferimento dei Servizi di Ingegneria e Architettura;

- trattasi di professionista soggetto a regime fiscale agevolato, ai sensi dell'art. 27, comma 1 e 2, del DL n. 98/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 e dall'art. 1, della legge 190/2014, pertanto, tale presupposto consente di usufruire di un'offerta economica potenzialmente più conveniente rispetto a quelle

presenti sul mercato a regime fiscale ordinario.

Rilevato che:

- è stato richiesto un preventivo di spesa, tramite pec, in data 12/04/2018 – in atti PG n. 46830 – all'Arch. Matteo Verzelloni (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F);
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato in conformità a quanto prescritto dal D.M. del 17/06/2016 - “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.” - il corrispettivo presunto in euro 12.328,78 (sul quale si è chiesto di applicare un ribasso), comprensivi di competenze e contributo integrativo 4%, calcolato sulla base delle seguenti prestazioni:
 - Compenso al netto delle spese ed oneri (CP) euro 9.483,85
 - Spese e oneri accessori non superiori a 25 % CP euro 2.370,75
 - Contributo integrativo 4% euro 474,18
- il professionista ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in argomento, alle condizioni previste dal disciplinare d'incarico predisposto dall'Amministrazione Comunale, dietro compenso di euro 12.267,14 (di cui euro 11.795,33 per competenze, euro 471,81 per contributo obbligatorio per Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti), come si evince dalla proposta progettuale, PG n. 48506 del 16/04/2018;
- ha presentato l'autodichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, nel rispetto delle linee guida ANAC, n. 4 aggiornata al 01/03/2018;
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene l'importo del corrispettivo dell'incarico in argomento, congruamente determinato ai prezzi di mercato, come da comunicazione del 17/04/2018;
- come sopra evidenziato trattasi di prestazione soggetta a regime fiscale agevolato, ai sensi dell’art. 27, comma 1 e 2, del DL n. 98/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 e dall’art. 1, della legge 190/2014;
- la fattispecie contrattuale in argomento, sia in termini di procedura di affidamento, che in termini di soglia dell'incarico professionale risulta pienamente conforme a quanto prescritto dai seguenti articoli: 30, comma 1; 31 comma 8; 36, comma 2, lett. A); 46 comma 1, lett. A), 216, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- l'affidamento delle attività indicate consente di garantire continuità ed efficienza nella gestione del procedimento, con notevole risparmio temporale.

Ritenuto:

- economicamente congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale dell'Arch. Matteo Verzelloni (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F), riguardo al tipo d'incarico da assegnare;
- che procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. A) D. Lgs. 50/2016 s.m.i., sia conforme ai principi generali e speciali di cui all'art. 30 del medesimo Codice, nonché a quanto disposto nelle linee guida ANAC ,n. 4, punto 3 "Principi comuni".

Precisato che:

- l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come incarico di studio e/o consulenza, di cui all'art. 6, comma 7, della legge 122/2010 s.m.i.;
- il caso di specie, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia non ricade nelle fattispecie previste dal D. Lgs. 159/2011 s.m.i. e dal Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibera 23050/160/2013);
- la prestazione in oggetto rientra:
 - nella tipologia di appalti pubblici di "Servizi" di cui all'art. 3 comma 1 lett. ss) , del D. Lgs. 50/2016: *"i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera l)"*;
 - nelle fattispecie previste dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ed è disciplinata - per la parte in vigore - dal D.P.R. 207/2010 s.m.i., come disposto dall'art. 216, comma 8, del decreto richiamato;
- l'onorario complessivo dell'incarico professionale, risulta sotto la soglia di euro 40.000,00 fissata dalla normativa vigente per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., da considerarsi la procedura di affidamento più idonea al caso di specie, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- i pagamenti dell'onorario avverranno nel rispetto di quanto prescritto dalla legge 136/2010 s.m.i.;

- con lettera, al PG n. 49796 del 17/05/2018, è stato comunicato all'Arch. Matteo Verzelloni (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F), che si intende procedere con affidamento diretto per l'incarico relativo alla redazione dei due livelli di progettazione, preliminare e definitivo-esecutivo e per la Direzione dei Lavori.

Visti:

- il documento preliminare di avvio alla progettazione, redatto in data 07/04/2018, dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesca Pisi;
- la comunicazione sottoscritta in data 17/04/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesca Pisi;
- il disciplinare d'incarico in schema allegato al presente atto.

Ritenuto, per le ragioni evidenziate in narrativa:

1) di approvare e affidare l'incarico professionale, per la progettazione preliminare e definitiva-esecutiva e la Direzione dei Lavori, dell'intervento denominato "Ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie" - Codice Progetto: T_09601 e **CUP J86D18000110004** , all'Arch. Matteo Verzelloni – con sede dello studio professionale i in via A. Tassoni n. 22/1, Reggio Emilia 42123 (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F);

2) di procedere con l'impegno di spesa per l'importo di euro 12.267,14 (di cui euro 11.795,33 per competenze, euro 471,81 per contributo obbligatorio per Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti), con imputazione alla Missione **08** Programma **01** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo n. 40198/17, denominato: "Interventi di Riqualficazione nei parchi pubblici Paulonie"; Centro di costo 0123, Codice Progetto: T_06901, da finanziarsi con quota parte dei proventi derivanti dalle concessioni edilizie accertati al Piano finanziario 4 05 01 01 001 del Bilancio 2018/2020, Annualità 2018;

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamato l'art. 15 comma 3, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. secondo cui il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità di quanto disposto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016

s.m.i., valuta motivatamente la necessità di integrare e ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- l'art. 32 del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1) di approvare e affidare l'incarico professionale, per la progettazione preliminare e definitiva-esecutiva e la Direzione Lavori, dell'intervento denominato: Ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio “Parco delle Paulonie” (Codice Progetto: T_09601 e CUP J86D18000110004), all'Arch. Matteo Verzelloni – con sede dello studio professionale in via A. Tassoni n. 22/1, Reggio Emilia 42123 (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F) - nel rispetto dei patti e condizioni stabiliti nel disciplinare d'incarico, allegato alla presente determinazione (Allegato A), da considerarsi parte integrante e che si approva con il presente atto;

2) di dare atto che:

- la presente determinazione ha altresì, valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 6, comma 7, della legge 122/2010 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Pisi (R.U.A.D. n. 521 del 06/04/2018), dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Gestore Processi tecnici (C1);
- il corrispettivo pattuito è di euro 12.267,14 (di cui euro 11.795,33 per competenze, euro 471,81 per contributo obbligatorio per Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti);
- l'incarico professionale, di cui sopra, non è da qualificarsi come incarico di studio e/o consulenza, di cui all'art. 6, comma 7, della legge 122/2010 s.m.i.;
- il presente conferimento:
 - verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 173, della legge 266/2005;

- non è soggetto all'iter procedimentale di affidamento da espletarsi presso la piattaforma Consip-Regionale, Intercenter-ER in quanto afferente ai Servizi di Architettura e Ingegneria;

- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene per le motivazioni indicate in narrativa, che l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., sia la procedura di affidamento più idonea al caso di specie, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lett. D) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti e dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;

3) di disporre che:

- il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate, in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa, relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

- come evidenziato in narrativa, trattasi di prestazione soggetta a regime fiscale agevolato, ai sensi dell'art. 27, comma 1 e 2, del DL n. 98/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 e dall'art. 1, della legge 190/2014;

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

5) di dare altresì atto, che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 legge 136/2010, come modificata con D.L. 187/2010, convertito in legge 217/2010, al presente conferimento è stato attribuito il codice CIG Z152327961;

- sulla base della deliberazione n. 143 del 17/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2 della legge 3/2003 – è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP J86D18000110004);

6) di impegnare la spesa di euro 12.267,14, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo n. 40198/17, denominato: "Interventi di Riqualificazione nei parchi pubblici Paulonie"; Centro di costo 0123, Codice Progetto:-T_06901, da finanziarsi con quota parte dei proventi derivanti dalle

concessioni edilizie accertati al Piano finanziario 4 05 01 01 001 del Bilancio 2018/2020, Annualità 2018;

7) **di disporre** l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
POLITICHE PER L'ECONOMIA
SOLIDALE HOUSING SOCIALE E
INTERCULTURA
Dott,ssa Germana Corradini