

Allegato c)_Piano economico finanziario

Intervento	Denominazione	Costo complessivo degli interventi Art. 5 comma 1 lettera a) punto II - art. 8 comma 2				Copertura finanziaria Art. 5 comma 1 lettera a) punto II - art. 8 comma 2				Art. 7 comma 1 lettera b)				
		Lavorabilità di spesa su bilancio (percentuale vedi DE ALLEGATO C)	Servizi (percentuale vedi DE ALLEGATO D)	Lavori per acquisizione di immobili (vedi DE ALLEGATO G)	Importo complessivo LLPP+servizi di spesa per acquisizione immobili.	Cofinanziamento				Importo da reperire tramite la partecipazione al bando DPCM 25/05/2016	Percentuale di finanziamento richiesto sul totale	Percentuale di cofinanziamento bando DPCM 25/05/2016 sul totale	Tipologia Intervento Pubblico / privato	
						Soggetto	PUPR	Importo soggetti PRIVATI	Importo soggetti PUBBLICI					
Area tematica 1_PARCO INNOVAZIONE - Riqualificazione e recupero funzionale di edifici industriali dismessi														
1	Capannone 15 B/C	11.500.000,00		1.886.178,00	13.186.178,00	STU Reggiane spa (acquisto immobile e cofinanziamento lavori)	PR	5.938.283,00		7.247.893,00		45,0%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
2	Capannone 17 *	5.432.897,70		1.882.960,00	7.295.857,70	STU Reggiane spa (acquisto immobile)	PR	1.882.960,00		6.432.897,70	74,5%	25,5%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
3	Capannone 18 *	10.780.587,35		2.500.670,00	13.261.257,35	MIT-PIANO NAZIONALE CITTA' (cofinanziamento lavori) **	PU		7.275.750,19	0,00	0,0%	100,0%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						STU Reggiane spa (acquisto immobile e cofinanziamento lavori)	PR	5.985.507,18						
Area tematica 2_ QUARTIERE - Riqualificazione e recupero funzionale di aree pubbliche ed edifici industriali dismessi														
4	Capannone 15A	900.000,00		1.488.937,44	2.388.937,44	STU Reggiane spa (acquisto immobile)	PR	1.488.937,44		900.000,00	38,0%	62,0%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
5.1	Ex magazzini logistici via Giola 24	458.247,57	307.857,40		764.104,97	STU Reggiane spa (finanziamento lavori su immobile)	PR	458.247,57		270.914,51	35,5%	64,5%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						J.S. Self Atèrica A.S.D. - A.S.D. Basketreggio - A.S.D. Atèrica Reggio (cofinanziamento servizi)	PR	38.942,80						
5.2	Ex magazzini logistici via Giola 22/A	132.192,00	190.503,00		322.695,00	STU Reggiane spa (finanziamento lavori su immobile)	PR	132.192,00		171.452,70	53,1%	46,9%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						A.D.S. Museo della Meccanica (cofinanziamento servizi)	PR	19.050,30						
5.3	Ex magazzini logistici via Giola 22/B	138.422,93	207.338,30		345.761,23	STU Reggiane spa (finanziamento lavori su immobile)	PR	138.422,93		166.602,67	54,0%	46,0%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						Associazione Centro Teatrale M&MMO (cofinanziamento servizi)	PR	20.733,65						
5.4	Ex magazzini logistici via Giola 22/C	285.879,42	40.580,00		306.459,42	STU Reggiane spa (finanziamento lavori su immobile)	PR	285.879,42		36.822,00	11,9%	88,1%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						A.D.S. Taekwondo Tricolore Re - Copp. Sociale Panta Rei (cofinanziamento servizi)	PR	4.058,00						
5.6	Ex mangimificio Caffarri via Giola 4	255.000,00	208.094,20		463.094,20	STU Reggiane spa (finanziamento lavori su immobile)	PR	255.000,00		175.180,07	38,0%	62,0%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
5.6	Ex discoteca Maffa viale Ramazzini 35	192.780,00	150.000,00		342.780,00	Coop. Sociale Anemco (finanziamento lavori su immobile)	PR	192.780,00		155.000,00	39,4%	60,6%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						Coop. Sociale Anemco (cofinanziamento servizi)	PR	15.000,00						
5.7	Ex deposito ferroviario via Talami 7	90.521,00	14.840,00		104.961,00	FER Ferrovie Emilia Romagna (finanziamento lavori su immobile)	PR		90.521,00	13.176,00	12,6%	1,4%	Intervento di interesse Pu su bene PR	
						SAFRE Solidità Amici Ferrovie RE (cofinanziamento servizi)	PR	1.484,00						
6	Viale Ramazzini ovest, via Giola e via Veneri (sud) - via Talami	1.500.000,00			1.500.000,00	STU Reggiane spa (cofinanziamento lavori)	PR	800.000,00		700.000,00	46,7%	53,3%	Intervento di interesse Pu su bene PU	
Area tematica 3_COLLEGAMENTI INFRASTRUTTURALI QUARTIERE - CITTA' - Riqualificazione e recupero funzionale di aree pubbliche														
7	Piazzale Europa (secondo stralcio) *	1.848.790,92		833.402,00	2.682.192,92	MIT-PIANO NAZIONALE CITTA' (cofinanziamento lavori) **	PU		340.979,51	1.507.811,41	56,22%	43,78%	Intervento di interesse Pu su bene PU (Bene conferito gratuitamente dalla STU al Comune al termine dell'intervento)	
						STU Reggiane spa (acquisto immobile)	PR	833.402,00						
8	Viale Ramazzini est *	3.585.152,04		261.986,00	3.827.138,04	MIT-PIANO NAZIONALE CITTA' (cofinanziamento lavori) **	PU		1.530.748,72	1.034.403,32	27,0%	73,0%	Intervento di interesse Pu su bene PU (Bene conferito gratuitamente dalla STU al Comune al termine dell'intervento)	
						STU Reggiane spa (acquisto immobile e cofinanziamento lavori)	PR	1.261.986,00						
		46.769.413				19.688.846				9.268.714	17.811.853	38,1%	61,9%	