

Proponente: 38.B

Proposta: 2018/3

del 02/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 455

del 03/05/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE EX ART. 42 BIS DPR 327/2001 DI AREA VIA SPAGNI,
24 INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLO –
PEDONALE IN PRATOFONTANA- REGGIO EMILIA – PAGAMENTO
IMPOSTA DI REGISTRO - IPOTECARIA E CATASTALE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 577 del 14/04/2018 è stato disposto l'acquisto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità), come introdotto dall'art. 34 comma 1 L. n. 111 del 2011, del terreno così identificato: Catasto Fabbricati: foglio n. 27 mappale 569 – area urbana di mq. 118;
- con il medesimo provvedimento è stato disposto (punto 7 del dispositivo), di provvedere ad avvenuta sua notifica, alla trascrizione del provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi del comma 4 dell' art. 42 bis DPR 327/2001;
- che occorre pertanto ora procedere a suddetti adempimenti provvedendo al pagamento della imposta di registro - ipotecaria e catastale nella misura di € 1.100,00 (calcolata applicando l'aliquota del 9% (adeguata all'importo minimo di € 1.000,00), per l'imposta di registro, la misura fissa di € 50,00 per imposta ipotecaria ed € 50,00 per imposta catastale; ciò in applicazione a quanto disposto con l'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con l. 128/2013 e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014 mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di provvedere per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di imposta di registro - ipotecaria e catastale con riferimento al provvedimento dirigenziale n. 577 del 14/04/2018 con cui è stato disposto l'acquisto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità), come introdotto dall'art. 34 comma 1 L. n. 111 del 2011, del terreno così identificato: Catasto Fabbricati: foglio n. 27 mappale 569 – area urbana di mq. 118 e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione in ottemperanza a quanto statuito al punto 7 del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A).

2. di impegnare la spesa di € 1.100,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 41960 del P.E.G. 2018 denominato “Oneri Fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni patrimoniali”, codice prodotto-progetto 2018_PD_3818, centro di costo 0120.
3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.