

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/46

del 08/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 696

del 08/05/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN REGGIO EMILIA, LOCALITÀ MANCASALE, FRA VIA RAFFAELLO E VIA GRAMSCI – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la locazione di terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, all'altezza della rotatoria per la località di Pratofontana, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia: Foglio 49 mappale 446 di mq. 6.247,00 e mappale 447 di mq. 8.711,00 per una superficie fondiaria complessiva pari a mq.14.958,00;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 13.02.2018 al 16.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 marzo 2018 ore 13;
- pertanto il giorno 16.03.2018 **alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico;
- scaduto il suddetto termine utile per l'invio delle domande ed offerte, in data 22.03.2018 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 413 di R.U.A.D. del 22/03/2018, per la valutazione delle domande pervenute;
- con atto dirigenziale n. 455 di R.U.A.D. del 27/03/2018 si è provveduto ad approvare il verbale redatto e rassegnato dalla Commissione designata e ad aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a :
 - FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 P.I. e C.F. IT00127770352 e METAL FASTENERS GROUP S.P.A. con sede in Reggio Emilia in Via E. Villa, 3 – C.F. e P.I. 00530460351.

Dato atto che:

- a norma del paragrafo 8 dell'Avviso Pubblico:

« 8. ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, ad avvenuta verifica da parte dell'Amministrazione dei requisiti come dichiarati dall'offerente.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art.76 del T.U.445/2000, vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed il conseguente incameramento (a titolo di penale)

della cauzione.

Contestualmente all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del procedimento si procederà all'approvazione del contratto di locazione sulla base dello schema sottoscritto dall'offerente risultato aggiudicatario in via definitiva.

Nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, fermo restando l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, si procederà ad approvare i distinti contratti di locazione successivamente alla redazione del frazionamento delle aree di interesse da parte dei soggetti assegnatari in ottemperanza agli obblighi assunti in sede di gara e nei termini che verranno assegnati e comunicati da parte dell'Amministrazione con osservanza delle modalità di comunicazione indicate dai medesimi in sede di offerta. Il canone di aggiudicazione verrà ripartito in quote proporzionali rispetto alla consistenza del terreno frazionato ed assegnato. Per il riparto delle spese sostenute si rinvia al Paragrafo 2 punto a) e b). Omissis »;

— i controlli effettuati non hanno evidenziato provvedimenti definitivi e/o in corso, penale, civile o amministrativo o fiscale emessi nei confronti dei soci rappresentanti legali della ditte aggiudicatarie, tali da precludere l'aggiudicazione definitiva, come attestato dai certificati del casellario giudiziale - Sezione Fallimentare e Agenzia delle Entrate acquisiti agli atti ai nn. 55379/2018 – 55380/2018-40612/2018-49613/2018-43886/2018-43884/2018-43882-2018- 43891-2018.

Visti:

- il R.D. n. 827/24 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato”;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

Dato atto:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare in via definitiva la gara di cui all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09/02/2018 ad oggetto la locazione di area comunale posta in Reggio Emilia, località Mancasale, fra Via Raffaello e Via Gramsci identificata sul fg. n. 49 con i mappali nn. 446 e 447 per una superficie complessiva catastale di mq. 14.958,00 a FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 P.I. e C.F. IT00127770352 e METAL FASTENERS GROUP SP.A. con sede in Reggio Emilia in Via E. Villa, 3 – C.F. e P.I. 00530460351.
2. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione definitiva (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione), alle ditte aggiudicatarie con contestuale richiesta di redazione del frazionamento ai sensi e per gli effetti di cui al Paragrafo 8 dell'Avviso Pubblico come in premessa richiamato, trattandosi di aggiudicazione a soggetti diversi.
3. di rinviare, per quanto non espressamente disposto con il presente atto, agli atti di gara.

Il Dirigente del Servizio di Gestione
del Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.