

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/35
del 04/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 698
del 08/05/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D ' ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/04/2018 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 APRILE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 APRILE 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MARZO 2017 – MARZO 2018 pari al 0,7%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/04/2018 sono i seguenti:

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA NORD RE-MO**

(c 858)

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 in data 11/11/2003 .

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

Canone al 31/03/2018 € 289,36

Canone al 01/04/2018 € 291,39

rata di € 1,52 relativo ad agg periodo aprile/dicembre 2018 .

- **MOULIN ROUGE DI CHEN LIYN (c 1291)**- Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 , n Reg 8040 serie 3T.

Contratto di concessione locali ex Foro Boario ad uso Bar.

Canone al 31/03/2018 € 24.117,66

Canone al 01/04/2018 € 24.286,48

rata di € 42,22 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2018 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1575)** -- Contratto di concessione registrato in data 13/04/2012 , n Reg 4679 serie 3.

Concessione area Via F.lli Rosselli per Stazione Radio base 2RE4414A

Canone al 31/03/2018 € 12.399,78

Canone al 01/04/2018 € 12.486,58

rata di € 21,70 relativo ad agg periodo aprile/giugno2018 .

- **LA POLVERIERA SCRL (1676)** - Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

Canone al 31/03/2018 € 2.028,00 +iva 22%

Canone al 01/04/2018 € 2.042,20 + iva 22%

rata di € 10,65 + iva relativo ad agg periodo aprile /dicembre2018 .

Poiché il contratto prevede il pagamento annuale, la rata relativa all' aggiornamento verrà sommata alla rata annuale 2018.

- **CLANDESTINA SOC COOPERATIVA (1689)**- Contratto di concessione reg n 972 serie 3 del 13/02/2015.

Concessione ex Trattoria del Carbone in Galleria S. Maria

Canone al 31/03/2018 € 28.899,00

Canone al 01/04/2018 € 29.101,29

rata di € 3,70 relativo ad agg periodo aprile/maggio 2018 .

- **DOMINICI MIRCO (1777)** - Contratto di concessione reg n 2345 SERIE 3 del 20/04/2017.
 Concessione negozio Via Farini rivendita tabacchi.

Canone al 31/03/2018 € 26.270,00

Canone al 01/04/2018 € 26.453,89

rata di € 66,50 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2018 .
- **LA FIORERIA DI CORRADI STEFANIA & C. SNC (1791)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD n 605 del 28/04/2017.
 Concessione locale Cimitero Sesso per rivendita fiori.

Canone al 31/03/2018 € 1.600,00

Canone al 01/04/2018 € 1.611,20

rata di € 2,80 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2018 .
- **GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO G.CHIERICI (1804)**- Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 606 del 28/04/2017.
 Concessione locale Casino dell'Orologio.

Canone al 31/03/2018 € 2.000,00

Canone al 01/04/2018 € 2.014,00

rata di € 3,50 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2018 .

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/04/2018, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani