

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/26

del 03/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 699

del 08/05/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DEL CONDOMINIO "LE TORRI" SITO IN VIA MARTIRI DI SOWETO N. 3 A RECINTARE PARTE DEL CORTILE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "DON MILANI" PER ESEGUIRE LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA FACCIATA DEL CONDOMINIO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58/2018 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018;
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del patrimonio immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

- in data 8 febbraio 2018, agli atti con PG n. 18478, il Condominio "Le Torri" sito in via Martiri di Soweto n. 3, Codice fiscale e Partita IVA 91002150356, rappresentato dalla dott.ssa Cristina Denti in qualità di amministratore pro-tempore, con studio a Reggio Emilia in via Passo Buole n. 82/4, nella persona del geom. Grasselli Francesco quale Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione, in occasione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Condominio, chiedeva il permesso di installare una recinzione in pannelli di rete metallica da cantiere presso il cortile della scuola d'infanzia Don Milani adiacente al Condominio oggetto dei lavori;
- allegata alla suddetta richiesta veniva presentata la documentazione fotografica e gli elaborati grafici progettuali per identificare l'area di intervento;
- i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Condominio "Le Torri" n. 3 riguarderanno il ripristino del cemento armato in facciata, lato sud, con rimozione delle parti incoerenti, lavaggio e ricostruzione, soprattutto dei piani più alti;
- tra la proprietà condominiale e il cortile della Scuola dell'Infanzia Don Milani, con sede in via Gandhi n. 17, vi è una distanza tale per cui frammenti e detriti della lavorazione potrebbero cadere anche nel prato della scuola;

Considerato che:

- è interesse di tutti garantire la sicurezza dell'area verde adiacente la scuola d'infanzia e quindi di inibire il passaggio di bambini nella zona del parco dove si ritiene possibile la caduta di detriti;
- con lettera, inviata tramite PEC, del 9 marzo 2018 PG n. 32361 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sentita la competente Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, autorizzava il condominio "le Torri" alla temporanea delimitazione dell'area di proprietà comunale nel pieno rispetto di patti e condizioni imposti dall'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, tra cui la consegna di una apposita fideiussione bancaria di € 1.000,00 rilasciata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di pulizia e ripristino dell'area interessata dal cantiere del Condominio;

Rilevato che la fideiussione richiesta è stata rilasciata dal Credito Emiliano S.p.A. in data 24/04/2018 con n. 000 – 250048658;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il Condominio "Le Torri" sito a Reggio Emilia in via Martiri di Soweto n. 3, Codice fiscale e Partita IVA 91002150356, individuato catastalmente sul foglio 183 mappale 162, nella persona della dott.ssa Cristina Denti (cod. fiscale DNTCST74T59H223T) in qualità di amministratrice del condominio, a installare una recinzione in pannelli di rete metallica da cantiere presso il cortile della scuola d'infanzia Don Milani, con sede in via Gandhi n. 17, in modo da inibire il passaggio di persone e bambini nell'area dove si ritiene possibile la caduta di detriti in occasione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Condominio, nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - l'area scolastica dovrà essere recintata con rete di colore arancione sostenuta da paletti, o mediante rete tipo Pasini, a cura e spese della ditta esecutrice dei lavori di manutenzione del Condominio "Le Torri";
 - l'area, precisamente individuata come da planimetria fornita, dovrà partire dal primo confine di proprietà del condominio in angolo alla scuola, così come risulta già concordato in occasione del sopralluogo preventivo;
 - la ditta non potrà automaticamente entrare nel perimetro scolastico e non potrà utilizzare in nessun modo l'area cortiliva, che sarà in parte recintata al solo scopo di mettere in sicurezza il sito da eventuale caduta di detriti, durante i lavori di restauro delle facciate;
 - si intende espressamente vietato l'ingresso di automezzi e/o il deposito di materiali di cantiere;
 - la ditta potrà entrare nel perimetro scolastico per eseguire la posa e la rimozione della recinzione di sicurezza soltanto in presenza del tecnico incaricato dall'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
 - la ditta dovrà comunicare qualche giorno prima al tecnico dell'Istituzione la data prevista per la posa della recinzione;
 - la ditta, alla fine dei lavori, dovrà rimuovere ogni cosa, pulire con cura da eventuali detriti caduti e sfalciare l'area precedentemente recintata, il tutto a proprie spese;
 - la recinzione posta in opera sul terreno dovrà naturalmente essere rimossa non appena finiti i lavori, non oltre tre settimane al massimo;
 - considerati i motivi di sicurezza per cui si autorizza la delimitazione temporanea dell'area scolastica, l'amm.ne non pretenderà alcun indennizzo tuttavia, a copertura di tutti gli impegni richiesti, si chiede una garanzia fideiussoria di importo pari ad € 1.000,00 vincolata a favore del Comune per tutto il periodo;
- 2) di dare atto che il Comune di Reggio Emilia, proprietario dell'area della scuola d'infanzia Don Milani, non dovrà sostenere alcuna spesa da questo intervento;

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.