

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/37**

**del 07/05/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 700**

**del 08/05/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA IN VIA CARDUCCI N. 2: APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E DELLA CONCESSIONE A FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia: sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozi), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 27.02.2018 al 30.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 marzo 2018 ore 13;
- scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico, in data 06 aprile 2018 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 504 di R.U.A.D. del 04/04/2018, per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell' Avviso Pubblico;
- con atto dirigenziale n. 576 del 14/04/2018 si è provveduto ad approvare il verbale redatto e rassegnato dalla Commissione designata e ad aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a :
  - MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353.

Dato atto che a norma del paragrafo 10 dell'Avviso Pubblico che integralmente si riporta:

**« 10. – ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

*L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, ad avvenuta verifica da parte dell'Amministrazione dei requisiti come dichiarati dall'offerente.*

*Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art.76 del T.U.445/2000, vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed il conseguente incameramento (a titolo di penale) della cauzione.*

*Contestualmente all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Reponsabile del procedimento si procederà all'approvazione della concessione sulla base dello schema sottoscritto dall'offerente risultato aggiudicatario in via definitiva.*

*Intervenuta l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario verrà invitato a presentarsi per la sottoscrizione del disciplinare; verranno osservate le modalità di comunicazione indicate dal medesimo in sede di offerta. Resta inteso che, ove nel termine stabilito dall'Amministrazione, l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione del disciplinare, come nel caso di rifiuto alla sottoscrizione o in ogni altra ipotesi di mancata sottoscrizione per fatto al medesimo addebitabile, questi sarà considerato decaduto e verrà incamerata (a titolo di penale) la cauzione prestata.».*

Dato altresì atto che i controlli effettuati non hanno evidenziato alcun provvedimento definitivo e/o in corso, penale, civile o amministrativo emesso nei confronti dei soci rappresentanti legali della ditta aggiudicataria, come attestato dai certificati del casellario giudiziale e Sezione Fallimentare acquisiti agli atti al n. 50310/2018 - 52821/2018-51844/2018-52481/2018.

Visti:

- il R.D. n. 827/24 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato”;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

**Dato atto:**

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### D E T E R M I N A

1. di aggiudicare in via definitiva la gara di cui all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 ad oggetto la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia: sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negoziato), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85, alla ditta MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353;
2. di approvare la concessione a favore della ditta MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353 dei locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2 di cui al precedente punto 1, ai patti e condizioni di cui all'ALLEGATO A parte integrante del presente atto;
3. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione definitiva (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione), alla ditta aggiudicataria ai sensi e per gli effetti di cui al Paragrafo 10 dell'Avviso Pubblico come in premessa richiamato;
4. di dare atto che il contratto di concessione verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, con contestuale pagamento delle imposte di registro e di bollo;
5. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni di concessione ed al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4), come disposto all'art. 15 del disciplinare approvato con il presente provvedimento, si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione dei MAV;

6. di rinviare, per quanto non espressamente disposto con il presente atto, agli atti di gara.

Il Dirigente del Servizio di Gestione  
del Patrimonio Immobiliare e Sport  
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.