

Proponente: A5.A
Proposta: 2018/407

del 23/04/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 482

del 11/05/2018

AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO". FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO. ATTIVAZIONE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 C. 4 DEL D.LGS. 50/2016.

T_07101

CUP J82C17000320001

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018 – 2020 con l'adozione del P.T.LL.PP. 2018 - 2020 (Del. della G.C. 2017/200 del 21/7/2017) confermato con l'approvazione del P.T.LL.PP. 2018 - 2020 (Del. di C.C. n. 193 del 22/12/2017 "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) del bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020 e relativi allegati", codice PEG **T_07101** per un importo complessivo di **€ 6.800.000** - CUP **J82C17000320001**;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/4/2018 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 2020, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017, avente ad oggetto "Piano stralcio "Cultura e Turismo" fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 – Progetto "Ducato Estense" - "Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della passeggiata settecentesca di collegamento tra palazzo e reggia". Approvazione degli studi di fattibilità, dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dell'aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana "passeggiata settecentesca".

Considerato che:

- con atto dirigenziale R.U.A.D. 573 del 21/4/2017, avente ad oggetto “Intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”. Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia. Accertamento del contributo concesso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.” si accerta l'entrata di € 13.800.000,00, quota parte dell'importo complessivo di € 14.500.000,00 di cui al disciplinare sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.
- con successivo atto, si accerterà il rimanente importo di € 700.000,00 come previsto dall'articolo 9 del suddetto disciplinare che definisce le spese ammissibili dal finanziamento, articolate nella Scheda n.1 “Articolazione dell'intervento in componenti e/o lotti funzionali”, trasmessa al Segretariato generale, servizio II dei MiBACT con nota PG 7419 del 24 gennaio 2017, come “azioni che per il loro valore sistemico e integrato sono a supporto delle componenti/lotti”, tra le quali le spese per consulenze specialistiche (art. 9 lett. k) e le spese di comunicazione (art. 9 lett. l.).

Precisato che, con la suddetta deliberazione di G.M. I.D. n. 49 del 4/4/2017, si è provveduto, tra gli altri, all'approvazione dello **Studio di fattibilità** dell'intervento '*Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto*', redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. **31969** del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, da cui si ricava che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 6.800.000,00 suddivisa come di seguito indicato:

A. LAVORI	
TOTALE A. LAVORI	4.832.080,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	276.692,00 €
Spese tecniche (IVA 22%compresa), fondo per la progettazione	1.208.020,00 €
Iva sui lavori (10%)	483.208,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	1.967.920,00€
TOTALE A+B	6.800.000,00 €

Ritenuto necessario attivare le successive fasi di progettazione dell'intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto;

Ritenuto inoltre che:

- il bene culturale Parco e Giardino Segreto oggetto di intervento si configura ad oggi come un manufatto in cui le componenti architettoniche e paesaggistiche originarie sono andate perdute o fortemente compromesse;
- del Parco settecentesco sono rimasti solo il sedime del viale principale, il perimetro cintato da un muro di pietra e mattoni, una vasca ovale, porzioni di fruttiere e il belvedere, tutti elementi in parziale rovina;
- del Giardino Segreto, anch'esso cintato, è rimasta come unica presenza una vasca quadrilobata;
- l'intervento, pur perseguendo la conservazione e valorizzazione delle componenti storiche ancora presenti o da "riscoprire", verterà, per le ragioni sopraesposte, principalmente intorno all'opportunità di introdurre scelte progettuali volte all'inserimento di nuove soluzioni formali, funzionali, tecniche e tecnologiche;
- ai sensi dell'articolo 23 comma 4 la stazione appaltante ha valutato che in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento sopracitata si possa omettere il livello di progettazione definitiva purché il livello esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- è necessario attivarsi tempestivamente per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;

Considerato che per la particolarità e la natura tecnica dell'intervento riguardante un bene monumentale dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, si rientra nelle casistiche individuate all'art. 23 c. 2 del D.Lgs 50/2016 per le quali si ritiene opportuno utilizzare la procedura del concorso di progettazione come già anticipato nello Studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.M. I.D. n. 49 del 4/4/2017 ;

Considerato, altresì, che la stazione appaltante ha definito di procedere all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi ai sensi dell'art 154 c.4 per l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica in due fasi successive di elaborazione, nonché per l'eventuale successivo affidamento della relativa progettazione esecutiva, con le modalità descritte nel Disciplinare di Concorso di progettazione allegato al presente atto e di seguito riportate:

- al termine del primo tra i due gradi in cui la procedura è articolata, di un'idea progettuale per il restauro e la valorizzazione del Parco, del Giardino Segreto e delle aree cortilive della Reggia Ducale di Rivalta;
- al termine del secondo tra i due gradi in cui la procedura è articolata, di un progetto con livello di approfondimento corrispondente, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del Codice dei Contratti, alla prima fase di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- dall'operatore economico aggiudicatario del concorso di progettazione, di un progetto con livello di approfondimento corrispondente, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del Codice dei Contratti, alla seconda fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al precedente punto;
- nel caso in cui il Soggetto Aggiudicatario opti per l'esercizio di questa facoltà, del progetto esecutivo che sviluppi il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui ai precedenti due punti.

Rilevato che, ai soli fini del calcolo dei compensi per le singole prestazioni (DM 143/2013 e DM 17/06/2016) è necessario dettagliare il quadro economico, operando le seguenti suddivisioni delle voci relative ai lavori nel rispetto dell'importo totale approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017:

Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale-Parco e Giardino segreto		
Quadro economico (art. 16 D. Lgs 207/2010)		
A. LAVORI		
opere a verde	€	3.437.080,00
restauro elementi storici	€	500.000,00
impianto idraulico	€	450.000,00
impianto elettrico	€	300.000,00
oneri della sicurezza	€	145.000,00
totale A	€	4.832.080,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	€	483.208,00
Spese per pubblicazione bando	€	15.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€	700.000,00
forniture e realizzazioni	€	286.504,00
Iva sui lavori (10%)	€	483.208,00
totale B	€	1.967.920,00
TOTALE (A+B)	€	6.800.000,00

Rilevato, altresì, che:

- i corrispettivi professionali calcolati sulla base del D.M. 17 giugno 2016 nelle diverse categorie di lavoro previste e posti a base di gara risultano dettagliati nell'allegato '03_Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016' e suddivisi sinteticamente come segue:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

compenso comprensivo di spese	€ 62.074,47
contributi previdenziali 4%	€ 2.482,97

TOTALE	€ 64.557,44
IVA 22%	€ 14.202,63

TOTALE	€ 78.760,07

PROGETTO ESECUTIVO

compenso comprensivo di spese	€ 204.903,28
contributi previdenziali 4%	€ 8.196,13

TOTALE	€ 213.099,41
IVA 22%	€ 46.881,87

TOTALE	€ 259.981,28

- i corrispettivi sopra riportati sono stati sottoposti con comunicazione a mezzo pec PG 36486 del 20/03/2018 all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti della Provincia di Reggio Emilia che ha espresso con comunicazione a mezzo pec PG 56523 del 03/05/2018 parere di congruità con le disposizioni vigenti in materia
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;
- l'avviso pubblico di indizione di gara verrà pubblicato sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 .

Visti lo schema di disciplinare di concorso di progettazione (01_Disciplinare di Gara) e relativi allegati:

- 02_Linee Guida della Progettazione e relativi allegati tecnici;
- 03_Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- 04_Domanda di partecipazione e modulistica amministrativa;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti altresì:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il disciplinare di concorso di progettazione e relativi allegati quale parte integrante e sostanziale, relativo alla partecipazione alla procedura per l'affidamento tramite indizione di concorso di progettazione, condotto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 – T_07101 - CUP J82C17000320001;
3. di rideterminare il seguente quadro economico, per le ragioni espresse in narrativa:

Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale-Parco e Giardino segreto		
Quadro economico (art. 16 D. Lgs 207/2010)		
A. LAVORI		
opere a verde	€	3.437.080,00
restauro elementi storici	€	500.000,00
impianto idraulico	€	450.000,00
impianto elettrico	€	300.000,00
oneri della sicurezza	€	145.000,00
totale A	€	4.832.080,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	€	483.208,00
Spese per pubblicazione bando	€	15.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€	700.000,00
forniture e realizzazioni	€	286.504,00
Iva sui lavori (10%)	€	483.208,00
totale B	€	1.967.920,00
TOTALE (A+B)	€	6.800.000,00

4. di accertare l'entrata complessiva di € 6.800.000,00 (RUAD 573 del 21/4/2017), relativa all'importo totale del quadro economico sopra riportato, al Tit. 2, Codice del Piano dei Conti Integrato necessario per la definizione della transazione elementare, ex art. 5 e 6 del D.L.gs. 118/2011, come modificato dal D.L.gs 126/2014, 4.02.01.01.001 del Bilancio 2018/2020, al Cap. 9226, art. 1, Obiettivo S_01501, denominato: "Interventi di Restauro e Valorizzazione Regia Ducale", Tipo FIN: SQ_ESTES_1, suddivisa come segue:

- *quanto ad € 300.000,00 nell'esercizio 2018;*
- *quanto ad € 2.500.000,00 nell'esercizio 2019;*
- *quanto ad € 4.000.000,00 nell'esercizio 2020.*

5. di prenotare la spesa complessiva di € 6.800.000,00 con imputazione alla Missione/Programma 05.01, del Titolo 2, codice di bilancio 2.02.01.10.999, del Bilancio 2018-2020, al capitolo 40124/2, del PEG 2018, denominato "Interventi di restauro e valorizzazione Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto (vegg. cap. E.9226 art.1)", codice prodotto-progetto T_07101, centro di costo 0196, codice unico di progetto **(CUP) J82C17000320001** finanziata con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458, suddiviso nelle seguenti annualità:

- quanto ad € 300.000,00 nell'esercizio 2018;
 - quanto ad € 2.500.000,00 nell'esercizio 2019;
 - quanto ad € 4.000.000,00 nell'esercizio 2020;
6. di impegnare la spesa complessiva di **€ 78.760,07** (€ 62.074,47 + € 2.482,97 contr. prev. 4% + € 14.202,63 IVA 22%) con imputazione alla Missione/Programma 05.01, del Titolo 2, codice di bilancio 2.02.01.10.999, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 40124/2, del PEG 2018, denominato "Interventi di restauro e valorizzazione Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto (vegg. cap. E.9226 art.1)", codice prodotto-progetto T_07101, centro di costo 0196, codice unico di progetto **(CUP) J82C17000320001** finanziata con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458;
7. che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ss.mm.ii. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta del contraente, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, "...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto";
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore
Area Competitività, Innovazione Sociale
Territorio e Beni Comuni,
arch. Massimo Magnani