

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2018/134**  
**del 14/05/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 743**  
**del 14/05/2018**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO (CHIOSTRI DI SAN PIETRO) - PROGETTO POR-FESR 2014-2020. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO PER PULITURA CON ACQUA DI SUPERFICI INTONACATE, IN PIETRA O IN LATERIZIO MEDIANTE USO DI IDROPULITRICE O SABBIATRICE.

STR R\_89501  
CUP J82C16000090006  
CIG 7164837289  
RUP arch. Massimo Magnani

## IL DIRIGENTE

**Premesso che**, in data 19/12/2017, con atto rep. 55862, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai *“Lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino di SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”), nell’ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 “Città attrattive e partecipate” - primo stralcio funzionale CIG 7164837289* tra Comune di Reggio Emilia e A.T.I. mista (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia prot. n. 15164/2017) costituita tra l'operatore economico TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti: COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 002671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A.;

**Premesso, inoltre, che**, in data 20/12/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47933, raccolta 16475, si è costituita la società consortile a responsabilità limitata denominata *“CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata”* per lo svolgimento delle attività relative all'ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP di cui sopra;

**Vista** le istanze in atti al P.G. 2018/46001 del 10/4/2018 e al P.G. 2018/61865 del 14/5/2018, presentata da *“CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata”*, con la quale si chiede autorizzazione ad affidare in subappalto all'operatore economico **RTI: Asinari Paolo** con sede in Castellucchio (MN), via L. Barilli n. 8 C.F. e P.IVA 01460680208 (mandatario) e **Bertoni Matteo & C. sas**, con sede in Goito (MN), via Monsignor Ghidoni n. 37 – P.IVA 02488320207 (mandante), per l'importo presunto di euro 18.000,00 (di cui euro 433,00 per costi della sicurezza ed euro 10.540,00 di costi della manodopera) oltre IVA se dovuta, la pulitura con acqua di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20/30 (mq. 1.000,00 - €/mq. 18,00), come da Tabella 1, allegata all'istanza richiamata.

**Visto** l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto ex lege.

**Preso atto che:**

- l'appaltatore ha allegato all'istanza la dichiarazione resa dal subappaltatore, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali nonché il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo ove ha sede l'appalto;
- la quota lavori affidati in subappalto non supera il 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- la percentuale di ribasso applicato dall'appaltatore non supera il limite del 20%, nel rispetto dell'art. 105, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come si evince dalla Tabella 1 e come accertato dal Direttore dei Lavori;
- il subappaltatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi – Prot. n. INAIL\_10739546 del 28/2/2018, scad. 28/6/2018 del 18/9/2017 di Bertoni Matteo C. sas e Prot. n. INAIL\_10876574 del 9/3/2018, scad. 7/7/2018 di Asinari Paolo come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015).

**Visti** i referti redatti da:

- il Direttore dei Lavori in data 10.5.2018 in atti al P.G. 2018/60638 del 11/5/2018;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in data 17/4/2018 in atti al P.G. 2018/53456 del 24/4/2018;

**Rilevato che**, come accertato del Direttore dei lavori, la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di subappalto non rientra tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013);

**Dato atto che** entrambe le imprese subappaltatrici sono micro-imprese, come si evince dalle dichiarazioni sostitutive sottoscritte dalle interessate e dalle relative visure camerali, ai sensi

dell'art. 105, comma 13, della lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la Stazione Appaltante liquiderà direttamente il corrispettivo al subappaltatore;

**Verificato che**, dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta all'affidamento in subappalto delle opere in oggetto, in quanto sussistono tutte le condizioni previste ex lege;

**Visti:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la legge 136/2010 ss.mm.ii.;

**DISPONE**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo.
2. di autorizzare l'impresa appaltatrice costituita in A.T.I. (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia Prot. n. 15164/2017) tra TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 002671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A., costituita in società consortile a responsabilità limitata denominata "CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata" per lo svolgimento delle attività relative all'ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP, a subappaltare all'operatore economico **RTI: Asinari Paolo** con sede in Castellucchio (MN), via L. Barilli n. 8 – P.IVA 01460680208 (mandatario) e **Bertoni Matteo & C. sas**, con sede in Goito (MN), via Monsignor Ghidoni n. 37 – P.IVA 02488320207 (mandante), per l'importo presunto di euro 18.000,00 (di cui euro 433,00 per costi della sicurezza ed euro 10.540,00 di costi della manodopera) oltre IVA se dovuta, la pulitura con acqua di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20/30 (mq. 1.000,00 - €/mq. 18,00), come da Tabella 1, allegata all'istanza richiamata.
3. di dare atto che, dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 C.C..

IL DIRIGENTE e RUP  
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.