

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/116
del 11/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 505
del 15/05/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI "RIPARAZIONE DEI DANNI CON RAFFORZAMENTO LOCALE E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX GIL – SCI GIOBI", DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD N° 580 DEL 09/06/2017. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALLA RISOLUZIONE DEL VINCOLO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 4 DEL D. LGS 50/2017.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 265 del 22/12/2016 di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di "RIPARAZIONE DEI DANNI CON RAFFORZAMENTO LOCALE E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX GIL – SCI GIOBI" si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 321.309,89 (oltre IVA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016;
- il quadro economico progettuale risultava determinato come segue:

A) IMPORTO LAVORI:			
Lavori Costo in Euro	Finanziato Regione	Finanziato Comune	Totale finanziato
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 220.467,61	€ 27.268,70	€ 247.736,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.216,66	356,92	€ 73.573,58
Totale Lavori A)	€ 293.684,27	€ 27.625,62	€ 321.309,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA sui lavori 10%	€ 29.368,43	€ 2.762,56	€ 32.130,99
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto)	€ 29.368,43		
Contributi spese tecniche (cnpaia...) 4%	€ 1.174,74		
IVA spese tecniche + contributi (cnpaia...) 22%	€ 6.719,50		
Spese tecniche da Regione		€ 37.262,67	
Spese tecniche Comune			€ 19.715,57
Totale Spese tecniche (progetto, CSP, CSE, DL, collaudo)			€ 56.978,24
Imprevisti (max 10% di totale Lavori)	€ 29.368,43		
IVA sugli imprevisti 10%	€ 2.936,84		
Totale imprevisti da Regione		€ 32.305,27	€ 0,00
Totale imprevisti Comune			€ 32.305,27
Rilievi, accertamenti e indagini (Indagine storica e rilievi progetto)	€ 15.965,62	€ 0,00	€ 15.965,62
Spese di cui articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art 93 del codice	€ 0,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
Totale Somme a disposizione	€ 114.901,98	€ 23.778,13	€ 138.680,11
Totale Generale	€ 408.586,25	€ 51.403,75	€ 459.990,00

- in data 06/04/2017 e in data 26/04/2017 si sono svolte rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, e, come consta dal verbale P.G. n° 41295 del 26/04/2017, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara nella quale è risultata prima classificata la ditta Mammoli Edilizia Srl con sede a Todi (PG) in via Montesanto, 4 - P.IVA 13684571006 per avere ottenuto un punteggio qualitativo pari a 66/70 ed un punteggio economico pari a 30/30 avendo presentato un ribasso percentuale del 28,85% sull'importo complessivo posto a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale RUD N° 580 del 09/06/2017 si provvedeva ad

aggiudicare in via definitiva i lavori alla suddetta ditta Mammoli Edilizia Srl per un importo di aggiudicazione pari ad € 274.821,75, IVA inclusa, di cui € 73.573,58 per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta;

- il quadro economico di aggiudicazione risulta dettagliato come segue:

LAVORI	FINANZIAMENTO REGIONE	FINANZIAMENTO COMUNE	TOTALE	AGGIUDICAZIONE
	€ 220.467,61	€ 27.268,70	€ 247.736,31	€ 176.264,38
	€ 73.216,66	€ 356,92	€ 73.573,58	€ 73.573,58
TOTALE LAVORI	€ 293.684,27	€ 27.625,62	€ 321.309,89	€ 249.837,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA 10% SUI LAVORI	€ 29.368,43	€ 2.762,56	€ 32.130,99	€ 24.983,80
SPESE TECNICHE	€ 29.368,43			
CONTRIBUTO 4% SU SPESE TECNICHE	€ 1.174,74			
IVA SU SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI	€ 6.719,50			
Spese tecniche da Regione	€ 37.262,67			
Spese tecniche da Comune		€ 19.715,57		
Totale spese tecniche			€ 56.978,24	€ 56.978,24
Ribasso Regione				€ 71.857,87
Ribasso Comune				€ 6.761,24
Ribasso totale				€ 78.619,12
Imprevisti	€ 29.368,43			
IVA 10% su imprevisti	€ 2.936,84			
Totale imprevisti	€ 32.305,27		€ 32.305,27	€ 32.305,27
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 15.965,62		€ 15.965,62	€ 15.965,62
Incentivo		€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
	€ 408.586,26	€ 51.403,75	€ 459.990,01	€ 459.990,01

- i lavori trovano pertanto copertura finanziaria sui seguenti capitoli del PEG 2018, codice prodotto/progetto P_868:
 1. capitolo 40075/3, missione 12 programma 1 "PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL MASIH VEGG. ORDINANZA REG.LE 14 Q.P. CAP. E.9749/14" cod. piano conti 2.02.01.09.017;
 2. capitolo 40075/6 PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL fondi comunali aggiuntivi per riduzione contributo da verifica congruità" cod. piano conti 2.02.01.09.017.
- come previsto dall'art. 32 comma 8 del D. lgs. 50/2016 e s.m. e int., e dell'art. 3.4 del

Capitolato Speciale di appalto il Direttore dei Lavori Ing. Alex Lemmi (professionista incaricato con atto di determinazione dirigenziale n. 8195 del 04/03/2014) ha provveduto alla consegna anticipata dei lavori all'appaltatore Mammoli Edilizia Srl sotto le riserve di legge in data 21/06/2017, con previsione di ultimazione dei lavori in data 18/09/2017, per effetto dei tempi di esecuzione offerti dall'appaltatore stesso Mammoli Edilizia Srl in sede di gara, ammontanti a 90 giorni naturali e consecutivi.

- il 24/07/2017 la ditta Mammoli ha inviato, a mezzo pec, comunicazione in cui dichiarava il rispetto dei tempi contrattuali, con allegato cronoprogramma;
- Il contratto di appalto Rep. n. 55845 veniva stipulato il 21/08/2017;
- il 06/09/2017, l'impresa Mammoli ha inviato, a mezzo pec, richiesta di proroga di gg. 30 per la fine dei lavori, proroga concessa con ridefinizione del termine nel giorno 18/10/2017;
- il 18/10/2017 l'impresa Mammoli ha inviato nuova richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori, proroga non concessa, in quanto carente dei requisiti dettati dall'art. 107 comma 5 del D. lgs. 50/2016 (formulazione con congruo anticipo rispetto al termine per la fine lavori, esposizione della motivazione delle cause non imputabili all'appaltatore per legittimare la concessione)
- Il DL, essendo scaduti i termini contrattuali, in data 15/11/2017 ha provveduto ad inviare, a mezzo pec, diffida ad adempiere nella quale veniva richiesta l'ultimazione di tutti i lavori (sia quelli previsti in appalto che quelli offerti in miglioria) entro 20 gg e quindi entro il giorno 04/12/2017. In data 06/12/2017 il D. L. ha preso atto, in seguito a sopralluogo, che le lavorazioni non sono terminate e ha provveduto a convocare l'impresa per sopralluogo in contraddittorio per il giorno 06/12/2017 alle ore 14.30.

Considerato che:

- a seguito di processo verbale - stato di consistenza dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori il 06/12/2017 ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. lgs. 50/2016, 7 ed alla ricognizione del cantiere, con inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presenti nell'area di cantiere, con proprio provvedimento del 11/12/2017, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Matteo Tanzi ha proposto al Dirigente del Servizio di provvedere allo scioglimento del rapporto contrattuale con l'appaltatore Mammoli Edilizia Srl, scioglimento disposto con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1787 del 13/12/2017 per grave ritardo nell'esecuzione dei lavori determinato da negligenza dell'Appaltatore,.
- a seguito di avvenuta comunicazione della risoluzione contrattuale, l'appaltatore ha provveduto al ripiegamento del cantiere ed allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, come previsto dal comma 9 dell'art. 108.

Vista la relazione del RUP Ing. Matteo Tanzi in ordine alle valutazioni conclusive relative alla contabilità dei lavori eseguiti ed al riappalto delle opere residue, da cui si deduce che:

Il direttore dei lavori ing Alex Lemmi, ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D. lgs. 50/2016, ha provveduto a redigere la contabilità relativa allo stato di consistenza dei lavori dal quale si ricava che:

- l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta Mammoli edilizia srl fino alla risoluzione contrattuale, derivante dallo stato di consistenza, ammonta a € 159.865,77;
- per determinare la somma eventuale ancora da liquidare alla Ditta Mammoli, è necessario dedurre le seguenti somme, già liquidate alla Ditta:
 - € 49.967,59 come anticipazione del prezzo di appalto;
 - € 65.500,00 come Stato di avanzamento n° 1;
 per un totale di € 115.467,59;
- oltre alle somme già liquidate è necessario inoltre dedurre:
 - la penale dello 0,3 ‰ al giorno (pari a € 74,951 giornalieri) prevista dal capitolato speciale d'appalto, che moltiplicata per 56 giorni di ritardo (dal giorno 18/10/2017 al 13/12/2017) ammonta a € 4.197,28;
 - le maggiori somme necessarie per concludere l'opera come da progetto esecutivo, visto che occorre riaccantierare (in particolare riallestire i ponteggi i cui costi costituiscono oneri di sicurezza) somme che ammontano a € 65.114,74 oltre IVA 10% ;
- il conteggio di quanto eventualmente dovuto all'appaltatore uscente, o al Comune, nel caso di deduzioni superiori al residuo credito dell'Appaltatore, si desume pertanto dalla seguente tabella:

Importo di contratto ribassato (IVA esclusa)	€ 249.837,96		
A) importo lavori eseguiti fino a risoluzione (IVA esclusa)	€ 159.865,77	A dedurre (importi IVA esclusa)	
		Anticipazione prezzo di appalto	€ 49.967,59
		SAL 1	€ 65.500,00
		<u>B) Totale lavori pagati IVA esclusa</u>	€ 115.467,59
<u>Somme eventualmente ancora da liquidare (A-</u>	€ 44.398,18		

B)			
IVA 10% su <u>(A-B)</u>	€ 4.439,82		
C)Somme eventualmente ancora da liquidare IVA inclusa	€ 48.838,00		
		Ulteriori somme a dedurre	
		Penali per ritardi (esenti IVA)	€ 4.197,28
		Oneri di riaccantieramento IVA inclusa	€ 71.626,21
		D)Totale ulteriori somme a dedurre IVA compresa	€ 75.823,49
	Differenza fra somme eventualmente ancora da liquidare e totale ulteriori somme a dedurre IVA compresa (C-D)	- € 26.985,49	

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 comma 5 del d. lgs 50/2016, in ragione delle penali per ritardi accumulate dall'appaltatore fino alla data della risoluzione contrattuale e delle maggiori spese che il Comune dovrà sostenere per il riaccantieramento, come chiaramente dedotto nella tabella precedente, si desume che nulla è dovuto all'appaltatore per opere residue non liquidate, ma che il danno arrecato alla stazione appaltante ammonta a € 26.985,49 a favore del Comune, cui si farà fronte mediante parziale escussione della cauzione definitiva il cui ammontare è pari ad € 47.094,46, mediante polizza fidejussoria n. 0660426659 di HDI Assicurazioni s.p.a. Agenzia 0660/1GA via Campo di Marte 4 m9 06100 Perugia.
- Le opere residue necessarie per terminare l'opera ammontano ad € 140.588,59 al lordo del ribasso, comprensive di € 65.114,74 per oneri della sicurezza, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo redatto dal Progettista Ing. Alex Lemmi e validato dal RUP Ing. Matteo Tanzi e come da tavole di progetto:

A.01 Stato di fatto: inquadramento territoriale e individuazione dell'area di intervento

A.02 Stato di fatto: analisi storico-critica

- A.03 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo -pianta piano interrato
- A.04 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo-pianta piano primo
- A.05 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo-pianta piano secondo
- A.06 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo-pianta piano terzo
- A.07 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e del quadro fessurativo-prospetti
- A.08 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e del quadro fessurativo-prospetti
- A.09 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico, quadro fessurativo-sezioni
- A.10 Stato di fatto: rilievo capriate esistenti
- A.11 Stato di fatto: rilievo pilastri esistenti
- A.12 Stato di progetto: linee guida per la definizione degli interventi degli interventi di riparazione e rafforzamento locale
- A.13 Stato di progetto: piante
- A.14 Stato di progetto: prospetti
- A.15 Stato di progetto: sezione longitudinale AA
- A.16 Stato di progetto: sezione longitudinale BB
- A.17 Stato comparato: piante giallo rosso
- A.18 Stato comparato: sezioni
- A.19 Stato di progetto: particolari costruttivi
- A.20 Stato di fatto e progetto: illuminazione locale palestra
- A.21 Stato di progetto: abaco dei controsoffitti

ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO STRUTTURALE

- S.01 Stato di progetto: sistema di controventatura delle falde di copertura
- S.02 Stato di progetto: cordolatura e rinforzo del timpano
- S.03 Stato di progetto: controsoffitto
- S.04 Stato di progetto: connessioni dei setti murari con i pilastri
- S.05 Stato di progetto: timpani lati nord e sud e particolari d'attacco delle cordolature e dei controventi di falda.

- Al fine di consentire il completamento dei lavori mediante stipula di un nuovo contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del d. lgs 50/2016 (Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione) con PEC PG n. 36881 del 20/03/18 si è provveduto a richiedere alla Ditta seconda classificata alla gara di appalto - C.S.A. Consorzio Servizi Appalti - la disponibilità alla prosecuzione dei lavori, alle medesime condizioni offerte dall'appaltatore uscente, come previsto dal comma 2 del citato art. 110.
- Con PEC PG n. 39749 del 27/03/2018 C.S.A. Consorzio Servizi Appalti ha accordato la propria disponibilità.

Ritenuto pertanto necessario provvedere a:

- approvare lo stato di consistenza delle opere "RIPARAZIONE DEI DANNI CON RAFFORZAMENTO LOCALE E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX GIL – SCI GIOBI" fino alla risoluzione del contratto di appalto Rep. n. 55845 del 21/08/2017;
- approvare il computo metrico estimativo delle opere residue per dare i lavori compiuti come da progetto esecutivo;

- ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D. lgs. 50/2016, rivalersi dei maggiori oneri derivanti dal riappalto dell'opera, mediante parziale escussione - per € 26.985,49 - della polizza fidejussoria n. 0660426659 di HDI Assicurazioni s.p.a. di Perugia prestata per cauzione definitiva dalla Ditta Appaltatrice Mammoli Edilizia Srl con sede a Todi (PG) in via Montesanto, 4 - P.IVA 13684571006 ;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del d. lgs 50/2016, affidare le opere residue alla Ditta C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, via Cadoppi n. 4 – Reggio Emilia, P. IVA 01937370359, alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte dall'Appaltatore uscente Mammoli Edilizia s.r.l. per € 118.814,38 (al netto del ribasso percentuale del 28,85%) oltre I.V.A. 10% e così per complessivi € 130.695,82; il quadro economico generale dell'opera, dopo la risoluzione contrattuale ed il successivo riaffidamento risulta dettagliato come segue:

LAVORI IN APPALTO IVA COMPRESA		DI CUI REGIONE	DI CUI COMUNE
MAMMOLI al netto del ribasso	€ 159.865,77	€ 146.120,81	€ 13.744,96
CSA al netto del ribasso	€ 118.814,38	€ 108.598,95	€ 10.215,44
TOTALE	€ 278.680,15	€ 254.719,76	€ 23.960,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% su lavori	€ 27.868,02	€ 25.471,98	€ 2.396,04
Totale spese tecniche	€ 56.978,24	€ 37.262,67	€ 19.715,57
Imprevisti IVA compresa	€ 36.337,01	€ 32.305,27	€ 4.031,74
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 15.965,62	€ 15.965,62	
Incentivo	€ 1.300,00		€ 1.300,00
Ribasso Regione	€ 42.860,96	€ 42.860,95	
TOTALE	€ 459.990,00	€ 408.586,25	€ 51.403,75

- Ripartire contabilmente l'importo di complessivo dell'opera sulla quota di finanziamento regionale e comunale.

Visti:

- gli artt. 103 comma 2, 106, commi 5 e 6 e 110 D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'articolo 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare lo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino a risoluzione del contratto di appalto Rep. n. 55845 del 21/08/2017 stipulato con la ditta Mammoli Edilizia Srl con sede a Todi (PG) in via Montesanto, 4 - P.IVA 13684571006, delle opere di "RIPARAZIONE DEI DANNI CON RAFFORZAMENTO LOCALE E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX GIL – SCI GIOBI" redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Alex Lemmi;

2) di approvare il computo metrico estimativo delle opere residue necessarie per dare compiuta l'opera come da progetto definitivo-esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 265 del 22/12/2016;

3) di dichiarare l'insussistenza di crediti residui in capo all'appaltatore uscente Ditta Mammoli Edilizia SRL, per le motivazioni espresse in narrativa;

4) di rivalersi dei maggiori oneri derivanti dal riappalto dell'opera, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D. lgs. 50/2016, mediante parziale escussione della polizza fidejussoria n. 0660426659 di HDI Assicurazioni s.p.a. di Perugia per € 26.985,49 prestata quale cauzione definitiva dalla Ditta Appaltatrice Mammoli Edilizia Srl con sede a Todi (PG) in via Montesanto, 4 - P.IVA 13684571006;

5) di affidare le opere residue C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, via Cadoppi n. 4 – Reggio Emilia, P. IVA 01937370359, ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del d. lgs 50/2016, per € 118.814,38 oltre I.V.A. 10% e così per complessivi € 130.695,82, alle condizioni tutte di cui all'allegato capitolato speciale di appalto, come da allegato computo metrico estimativo e come da tavole di progetto elencate in narrativa, stabilendo in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna i termini per dare conclusi i lavori.

6) di approvare il seguente quadro economico progettuale, conseguente alla risoluzione contrattuale ed al riaffidamento dell'opera:

LAVORI IN APPALTO IVA COMPRESA		DI CUI REGIONE	DI CUI COMUNE
MAMMOLI	€ 159.865,77	€ 146.120,81	€ 13.744,96
CSA	€ 118.814,38	€ 108.598,95	€ 10.215,44
TOTALE	€ 278.680,15	€ 254.719,76	€ 23.960,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% su lavori	€ 27.868,02	€ 25.471,98	€ 2.396,04
Totale spese tecniche	€ 56.978,24	€ 37.262,67	€ 19.715,57
Imprevisti IVA compresa	€ 36.337,01	€ 32.305,27	€ 4.031,74
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 15.965,62	€ 15.965,62	
Incentivo	€ 1.300,00		€ 1.300,00
Ribasso Regione	€ 42.860,96	€ 42.860,95	
TOTALE	€ 459.990,00	€ 408.586,25	€ 51.403,75

7) Di provveder alla ripartizione del quadro economico di cui al precedente punto 6) sui seguenti capitoli di bilancio:

capitolo 40075/3, missione 12 programma 1 "PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL MASIH VEGG. ORDINANZA REG.LE 14 Q.P. CAP. E.9749/14" cod. piano conti 2.02.01.09.017:

capitolo 40075/6 PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL fondi comunali aggiuntivi per riduzione contributo da verifica congruità" cod. piano conti 2.02.01.09.017.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Brunella Mazzieri