

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/90
del 15/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 514
del 16/05/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA E ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA A FRONTE DI RATE PASSIVE MAGGIO-GIUGNO 2018, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA IN VIA TURRI N 35/A, AD USO POSTO FISSO POLIZIA DI STATO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE , DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BELA NILSI REAL ESTATE.(C. N 1606)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato :

- che, con contratto Reg. n 2434 serie 3T del 21/11/2006 venivano assunti alcuni locali di proprietà della Ditta SHOPPING CENTER (subentrata alla Ditta Broker's in data 01/01/2008) siti a Reggio Emilia in Via Turri n. 25/A, ad uso Servizio Mediazione , con decorrenza 1.05.2006 e scadenza al 30.04.2012 ;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro il 30.04.2011, si è provveduto con determinazione dirigenziale PG 22681 del 19/12/2011 a prendere atto della proroga del contratto di locazione stesso, fino al 30.04.2018;
- che con determinazione dirigenziale PG 9557 del 19/03/2013 si è preso atto del subentro da parte della Ditta Bela Nilsi Real Estate srl con sede in Reggio Emilia, Via Foroni, 14-CF: e P.iva 02364860359, nei contratti di locazione in essere con la Società Shopping Center;

Considerato altresì che:

- e' obiettivo dell'Amministrazione Comunale consolidare ed implementare, mediante accordi con la Polizia di Stato, il Progetto di sicurezza integrata di prossimità nell'area del quartiere della Stazione Ferroviaria di Via Turri;
- per rispondere adeguatamente alle necessità operative e di programmazione del nuovo progetto di prossimità che vede protagonisti la Polizia Municipale, la Polizia di Stato ed i servizi Sociali, Educativi e di mediazione si è valutata l'opportunità di mettere a disposizione gli spazi sopra menzionati (condotti in locazione dall'Amministrazione di proprietà della Società Bela Nilsi Real Estate) della

Prefettura di Reggio Emilia, mediante un contratto di comodato d'uso, per divenire **Posto Fisso di Polizia di Stato**.

Datto atto:

- che come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;
- che non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, occorre prendere atto della ulteriore **proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/05/2018 al 30/04/2024**, secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni e cioè al canone annuo di € 7.307,70;
- che pertanto, per le motivazioni sopra menzionate, occorre far fronte al pagamento dell'importo relativo alle mensilità di **maggio 2018 e giugno 2018, impegnando** la spesa di **euro 1.485,90**, con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2018 al **capitolo 31870** denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/05/2018 – 30/04/2024**, del contratto di locazione contratto Reg. n 2434 serie 3T del 21/11/2006 già citato in premessa, in essere con la Società Bela Nilsi Real Estate srl con sede in Reggio Emilia, Via Foroni, 14-CF: e P.iva 02364860359 per i locali siti in Via Turri n 25/A ad uso Posto Fisso di Polizia di Stato, riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;
- di provvedere a tal fine all'**assunzione di impegno per l'importo di € 1.485,90** relativo alle rate di canone per il periodo maggio - giugno 2018, poichè l'impegno per il II° semestre 2018 verrà preso con successivo atto, riguardante assunzione di spesa complessiva per canoni passivi del II° semestre 2018, ripartita sui vari capitoli di pertinenza;

- che l'importo di € **1.485,90** trova imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2018 al **capitolo 31870** denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **come da prospetto Allegato "A" parte integrante del presente atto**;
- di autorizzare il servizio finanziario a pagare a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente per la società indicata nell'allegato A, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- che si è provveduto al pagamento all'Agenzia delle Entrate della relativa imposta di registro, a titolo di proroga, mediante versamento telematico;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Roberto Montagnani