

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/166

del 16/05/2018



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 761

del 17/05/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO "MODALITÀ E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 – PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" – OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" - NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 31 DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 28 aprile 2016, con la quale è stato approvato il Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR-FESR 2014-2020".

Considerato che:

- Campus Reggio s.r.l. con socio unico (Comune di Reggio Emilia), con sede in Reggio nell'Emilia Via dell'Abbadessa n. 8, ha presentato:
 - x domanda di partecipazione al Bando sopra citato, relativamente all'immobile di sua intera proprietà, sito in Reggio Emilia - Via Pasteur n. 10/2;
 - x domanda di partecipazione al Bando sopra citato, relativamente all'immobile sito in Reggio Emilia - Via Pasteur n. 10/1, in qualità di comproprietario con il Comune di Reggio Emilia e previo autorizzazione del medesimo (cfr. G.C. n. 19/2017);
- Campus Reggio s.r.l., come richiesto all'art. 9.8, lett. b) del Bando, ha approvato gli studi di fattibilità degli interventi previsti nella diagnosi energetica di cui alla lettera f) dell'art. 9.8, redatto da Acer, relativamente agli immobili sopra indicati;
- con proprio atto n. 154 del 20 settembre 2017, a oggetto: "Assegnazione al Socio Comune di alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio s.r.l.", la Giunta comunale ha deliberato:
 - x *di dare mandato all'Assemblea della società Campus Reggio s.r.l. di procedere entro il 30.09.2017 a deliberare l'operazione di assegnazione in natura (tramite distribuzione delle riserve) al socio unico Comune di R.E. degli alloggi sociali situati a R.E. in Via Pasteur, civ. 10/1 e 10/2 (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà), alloggi che necessitano di interventi di manutenzione e che sono dettagliatamente individuati e descritti nella relazione tecnica del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare P.G. n. 91711 del 12.9.2017 (allegato A e parte integrante della deliberazione n. 154/2017);*
 - x *di dare mandato al dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare di procedere alla stipula del rogito entro il 30.09.2017, in quanto entro tale data si può usufruire della riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari, ai sensi della l'art.1, commi 565-566 della Legge 232/2016, e di procedere a effettuare tutte le valutazioni e tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione dei beni nel libro inventariale;*
 - x *di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'intercultura di confluire la gestione degli alloggi situati in Via Pasteur e di via Ferri nell'ambito della Convenzione stipulata con Acer il 01.12.2010 e attualmente vigente, garantendo la continuità della gestione in capo ad Acer;*
- in data 26 settembre 2017, con atto a ministero dott. Luigi Zanichelli, notaio in Reggio Emilia, Rep. n. 117.870 – Racc. n. 35.839, registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017 al n. 13602-Serie 1T e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia il 06.10.2017, R.P. n. 13866, la società Campus Reggio ha assegnato al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, che ha accettato e acquistato, unitamente ad altri immobili, la proprietà superficiale delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in località

Villa San Maurizio, Via Pasteur, civ. 10/1 e 10/2, e precisamente ventidue alloggi e venti autorimesse, censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 192, mappale 312, subalterni dal 4 al 17 e dal 24 al 44 estremi compresi, subb. 19, 22, 46, 49, 51, 52 e 53.

Rilevato che:

- con nota del 09.10.2017, P.S. n. 171/2017, Campus Reggio s.r.l., assegnatario dei contributi in oggetto, relativi agli immobili siti in Reggio Emilia – via Pasteur, 10/2, per euro 36.014,33 (cfr. D.D. n. 21161 del 30.12.2016), e via Pasteur, 10/1, per euro 36.014,33 (cfr. D.D. n. 13643 del 29.08.2017), ha comunicato alla Regione Emilia Romagna – Servizio Ricerca innovazione, Energia ed Economia sostenibile l'assegnazione degli alloggi sociali di proprietà, tra cui gli immobili precedentemente identificati, al Socio Unico Comune di Reggio Emilia;
- con la medesima nota sopra citata Campus Reggio s.r.l. ha chiesto conferma al Servizio regionale preposto del trasferimento dei contributi concessi alla società in capo al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, al quale sono stati riassegnati gli immobili beneficiari dei medesimi.

Preso atto che:

- Il Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna, con nota inviata via PEC, a oggetto: "POR-FESR 2014-2020. Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1. Azioni 4.1.1 e 4.1.2. Delibera di Giunta regionale n. 610/2016", ha risposto al quesito posto da Campus Reggio s.r.l., acquisito agli atti regionali al n. PG/2017/650043 del 9 ottobre 2017, significando quanto segue:
 - x l'operazione risulta possibile in considerazione del fatto che esiste un rapporto di immedesimazione organica tra il Comune e la società controllata;*
 - x i cronoprogrammi finanziari delle due proposte e le attività a esse collegate non sono ancora iniziate;*
 - x sono stati svolti gli opportuni approfondimenti di natura contabile, che hanno evidenziato disponibilità di bilancio per il finanziamento degli interventi a favore del soggetto subentrante;*
- l'Amministrazione comunale, come richiesto dal Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna, ha provveduto a inserire gli interventi relativi a via Pasteur, civ. 10/1 e 10/2, nel Piano Triennale delle OO.PP..

Visti:

- l'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990 che dispone: "Omissis. Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale"...;
- l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che individua le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento negli appalti di lavori, servizi e forniture e nelle concessioni e in particolare, prevede quanto segue:
 - x per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei*

programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

- x il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- le linee guida ANAC n. 3, relative a "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" dalle quali, in particolare, si evince quanto segue:
 - x il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche;
 - x il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere;
 - x le funzioni di RUP non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2, dell'art. 42 del Codice, né dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001;
 - x il RUP svolge i propri compiti con il supporto dei dipendenti dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - x per i lavori e per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico abilitato all'esercizio della professione o, quando l'abilitazione non sia prevista dalle norme vigenti, un funzionario tecnico anche di qualifica non dirigenziale.

Rilevato che:

- occorre procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, per il progetto di cui al Codice Progetto: 2018_S_06101 e 2018_S_06102 - Interventi di recupero alloggi;
- è stata individuata come Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Francesca Pisi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali, con qualifica di Gestore Processi Tecnici (C1);
- l'arch. Francesca Pisi è in possesso dei requisiti generali e ha le competenze tecnico – professionali adeguate per svolgere l'incarico di cui all'oggetto.

Ritenuto di nominare come Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Francesca Pisi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali, con qualifica di Gestore Processi Tecnici (C1).

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamato l'atto P.G. n. 55198 del 27 aprile 2018, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art.

13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali, con decorrenza dal 1° maggio 2018 e fino alla scadenza del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi del già citato art. 13.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- l'art. 32 del vigente regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1. di nominare come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di recupero alloggi, siti in via Pasteur, civ. 10/1 e 10/2, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3), l'arch. Francesca Pisi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali, con qualifica di Gestore Processi Tecnici (C1);
2. di prendere atto che, nel Piano Esecutivo di Gestione - Annualità 2018 - il progetto di cui all'oggetto è associato ai Codici Progetto 2018_S_06101 e 2018_S_06102 - Interventi di recupero alloggi, e assegnato al Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali;
3. di trasmettere il presente atto al soggetto interessato dal presente provvedimento, che avrà l'incarico della raccolta e conservazione di tutta la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
ing. David Zilioli

