

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/120
del 11/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 521
del 18/05/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 I.E.S. - AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PG 207/2018, APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI DEL TERZO LOTTO (LOTTO C), RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E SOSTITUZIONE R.U.P.

IL DIRIGENTE

Visti

- l'atto P.G. n. 65568 del 29/06/2017 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, con decorrenza 01/07/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale, del 12/04/2018, ID n. 60, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018 e sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 58 del 05/04/2018 – con la quale è stata approvata la revisione della macrostruttura dell'Ente, in particolare l'Housing Sociale è stato ricollocato in sede eminentemente tecnico/ingegneristica, come da Allegato dedicato all'Organigramma dell'Ente, con decorrenza dal 1° maggio 2018;
- l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato, in luogo del precedente Dirigente, Dott.ssa Germana Corradini.

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 19 del 23/07/2014 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale", riconosce e sostiene l'economia solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare, attraverso il Servizio delle Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, ha individuato diversi ambiti tematici, che tracciano obiettivi, azioni, strumenti e progetti

per l'economia solidale;

- con deliberazione di Giunta comunale - ID n. 272 del 29/12/2016 - è stato approvato lo schema di Avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano;
- a seguito dell'accurata valutazione delle proposte relative all'Avviso sopra citato, l'Amministrazione comunale ha valutato di procedere alla sottoscrizione della prevista concessione amministrativa – previa approvazione del relativo schema con atto dirigenziale - per l'immobile di proprietà comunale, sito in via Turri, 49, con l'Associazione culturale, sportivo-dilettantistica “Casa d'Altri” (P.IVA n. 91173710350);
- con atto di Giunta comunale - ID n. 129 del 27/07/2017 - è stato deliberato di assegnare al Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, l'immobile “Centro Reggio Est – via Turri, 49”, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, cat. C/1, assegnando, nel contempo, al medesimo Servizio anche i beni mobili di proprietà comunale che ne costituiscono arredi;
- con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – è stato approvato lo schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale “Casa d'Altri”, dell'immobile di proprietà comunale sito in via Turri n. 49, per la gestione di un “Incubatore di economia solidale (I.E.S.)”, in ambito urbano, a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1198 del 08/11/2017 - è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto, l'Arch. Agnese Barbieri, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1438 del 14/12/2017 - è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva su unico livello e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'Associazione di liberi professionisti denominata “Laboratorio Di Architettura”, con sede legale a Reggio Emilia in via Porta Brennone n. 21 (P.IVA n. 01924040353);
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1612 del 28/12/2017 – è stato:
- - approvato il progetto esecutivo su unico livello dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di euro 62.988,00 IVA compresa (euro 40.000,00 quota a carico del Comune ed euro 22.988,00 quota a carico dell'Associazione culturale “Casa d'Altri”);

- - nominato il Direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Pisi Francesca, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 95 del 01/02/2018 – è stato conferito l'incarico
- per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale, in via Turri n. 49" , al Geom. Angelo Biacchi (C.F. BCCNGL64D09G337W – P.IVA n.: 01767110354)
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 207 del 01/03/2018 - è stato aggiornato il progetto esecutivo su unico livello, di cui al punto precedente (R.U.D. n. 1612 del 28/12/2017) e rideterminato il quadro economico per l'importo complessivo (primo e secondo lotto) di euro 76.511,83 (euro 56.183,47 quota a carico del Comune ed euro 20.328,36 quota parte a carico dell'Associazione culturale "Casa d'Altri"), come segue:

VIA TURRE N. 49 IES			
QUADRO ECONOMICO (art. 16, DPR 5 ottobre 2010, n° 207) – RIDETERMINA QUADRO ECONOMICO A FEBBRAIO 2018			
LOTTO A – ridistribuzione funzionale e adeguamento impiantistico	Totale €	a carico Comune €	a carico autocostruzione €
A) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- impianto elettrico Company energy	7.987,60	7.987,60	
- opere da falegname	3.560,00	1.995,00	1.565,00
- opere da fabbro	4.248,00	648,00	3.600,00
di cui forniture			
- vernici	3.653,00	1.330,00	2.323,00
TOTALE LOTTO A	19.448,60	11.960,60	7.488,00
di cui oneri della sicurezza	285,00	285,00	
LOTTO B – riqualificazione area centrale			
B) Lavori a base d'asta			
di cui lavori	31.281,40	23.181,40	8.100,00
di cui forniture	5.862,86	1.122,50	4.740,36
TOTALE LOTTO B	37.144,26	24.303,90	12.840,36
di cui oneri della sicurezza	250,00	250,00	
TOTALE LAVORI LOTTO A + LOTTO B	56.592,86	36.264,50	20.328,36
di cui oneri della sicurezza	535,00	535,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1) IVA sui lavori 10%	3.316,40	3.316,40	
C.2) IVA sulle forniture 22%	682,11	682,11	
C.3) imprevisti	2.573,92	2.573,92	
C.4) competenze tecniche di cui	13.346,54	13.346,54	
C.4.a) spese tecniche e spese accessorie per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10.000,00	10.000,00	
C.4.b) contributo integrativo inarcassa 4%	388,00	388,00	
C.4.c) IVA 22% su progettazione e contributo integrativo INARCASSA	2.219,35	2.219,35	
C.4.d) incentivo (2% dei lavori)	738,18	738,18	
totale somme a disposizione	19.918,97	19.918,97	
TOT COSTO REALIZZAZIONE	76.511,83	56.183,47	20.328,36

Preso atto che:

- i lavori sono iniziati in data 07.02.2018 con l'adeguamento dell'impianto elettrico;
- i lavori sono stati sospesi in data 22/03/2018, come da verbale di sospensione dei lavori ,in atti al PG n. 2018/38106, in considerazione dello scarso stato di manutenzione del solaio di copertura dello spazio centrale a doppia altezza, rinvenuto a seguito di rimozione dei pannelli di controsoffittatura, e della necessità di effettuare alcune indagini conoscitive approfondite sulla struttura;
- il giorno 04/04/2018 sono state effettuate le indagini tecniche da parte del "Laboratorio Geotecnologico Emiliano S.r.l.", che in data 10/04/2018 ha trasmesso la relazione con gli esiti delle indagini;
- in considerazione dello stato di ammaloramento del solaio e degli esiti delle indagini

condotte, risulta opportuno procedere con l'elaborazione di un progetto di riparazione locale dell'elemento di copertura centrale, che costituirà il terzo lotto funzionale (LOTTO C), del progetto complessivo denominato: "Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale, in via Turri n. 49" come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento del 10/05/2018;

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 478 del 10/05/2018 - è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva su unico livello per il ripristino dell'elemento copertura centrale e la Direzione Lavori specialistica, nell'ambito dell'intervento di "Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale, in via Turri n. 49" (LOTTO C), all'ing. Marco Poli, iscritto all'albo professionale all'ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia, al n. 864 (C.F.: PLOMRC58D23B967Z – P.IVA n.: 01326000351);
- l'ing. Marco Poli, ha prodotto tramite posta pec, in atti al P.G. n. 2018/60707 , il progetto esecutivo su unico livello per la riparazione locale dell'elemento di copertura centrale, costituito dai seguenti elaborati progettuali che costituiscono il terzo lotto – denominato LOTTO C – del progetto complessivo:
 - STR.02 – relazione illustrativa
 - STR.03 – relazione sui materiali
 - STR.04 – piano di manutenzione dell'opera
 - STR.05 – quadro economico
 - STR.06 – computo metrico estimativo
 - STR.07 – elenco prezzi unitari
 - STR.08 – analisi dei prezzi
 - STR. 09 – cronoprogramma
 - STR. 10 – quadro di incidenza della manodopera
 - STR. 11 – schema di contratto e capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
 - STR. 12 – capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
 - STR. 13 – relazione fotografica
 - STR. 14 – piante – rilievo stato di fatto e quadro fessurativo
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 472 del 09/05/2018 – è stato integrato l'incarico autorizzato con la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 95/2018 sopra citata, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di riparazione locale dell'elemento centrale di copertura (LOTTO C), al Geom. Angelo Biacchi (P. IVA n. 01767110354);
- il Geom. Angelo Biacchi, ha prodotto tramite posta pec, in atti al P.G. n. 60456/2018 e P.G. n. 60470/2018 il documento per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, che costituirà elaborato tecnico parte integrante del progetto esecutivo

di cui all'oggetto;

- il Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, con verbale ha verificato e successivamente validato il progetto comprensivo del terzo lotto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Dato atto che:

- come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, sussiste la necessità di rideterminare il quadro economico del progetto di riferimento che, per le lavorazioni aggiuntive rese necessarie per cause impreviste, emerse in corso d'opera, subirà un aumento di importo di euro 33.000,00, rispetto a quanto indicato nella determinazione dirigenziale R.U.D. n. 207 del 01/03/2018;
- conseguentemente, il quadro economico di progetto viene come di seguito rideterminato, per l'importo complessivo di euro 108.462,13 (IVA compresa), comprensivi di euro 5.114,54 per oneri della sicurezza, di cui **a carico del Comune euro 89.183,77**, ed euro 19.278,36 quale quota parte a carico dell'Associazione culturale "Casa d'Altri":

QUADRO ECONOMICO			
LOTTO A – ridistribuzione funzionale e adeguamento impiantistico	Totale €	a carico Comune €	a carico autocostruzione €
A) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- impianto elettrico Company energy	7.987,60	7.987,60	
- opere da falegname	3.560,00	1.995,00	1.565,00
- opere da fabbro	4.248,00	648,00	3.600,00
di cui forniture			
- vernici	1.483,00	220,00	1.273,00
TOTALE LOTTO A	17.281,60	10.850,60	6.438,00
di cui oneri della sicurezza	265,00	265,00	
LOTTO B – riqualificazione area centrale			
B) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- opere da falegname	2.077,00	1.577,00	500,00
- opere da fabbro	11.345,00	3.745,00	7.600,00
- impianto audio video	3.875,00	3.875,00	
- opere acustiche	2.300,00	2.300,00	
- realizzazione banco bar e opere connesse	11.300,00	11.300,00	
di cui forniture			
- vernici	6.347,66	807,30	4.740,36
TOTALE LOTTO B	36.244,66	23.044,30	12.840,36
di cui oneri della sicurezza	250,00	250,00	
LOTTO C – lavori edili			
C) Lavori a base d'asta			
Ripristino elemento di copertura centrale	17.727,60	17.727,60	
TOTALE LOTTO C	17.727,60	17.727,60	
di cui oneri della sicurezza	4.579,54	4.579,54	
TOTALE LAVORI LOTTO A + LOTTO B + LOTTO C	61.982,60	61.982,60	19.278,36
di cui oneri della sicurezza	5.114,54	5.114,54	
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1) IVA 22%	11.436,15	11.436,15	
C.2) imprevisti	6.035,55	6.035,55	
C.3) competenze tecniche di cui	17.911,77	17.911,77	
C.3.a) spese tecniche e spese accessori per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	13.381,25	13.381,25	
C.3.b) contributo integrativo invarianza 4%	522,45	522,45	
C.3.c) IVA 22% su progettazione e contributo integrativo INARCASSA	2.988,41	2.988,41	
C.3.d) incentivo (2% dei lavori)	1.039,65	1.039,65	
C.4) sondaggi comprensivi di IVA 22%	1.817,80	1.817,80	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.201,27	37.201,27	
TOT COSTO REALIZZAZIONE	108.482,13	89.183,77	19.278,36

Rilevato che:

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre per i lavori e le forniture previste nel terzo lotto;
- l'affidamento dei lavori e delle forniture avverrà nel rispetto delle indicazioni operative del 28/03/2017 del Segretario Generale – Dott. Roberto Maria Carbonara – e del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, Dott. Roberto Montagnani;

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - i codici CIG (Codice Identificativo di Gara), verranno richiesti prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, **"Omissis.indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"**;
- per le lavorazioni considerate sensibili, si procederà nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2, del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con deliberazioni di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013;
- come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto:
 - è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico pertanto non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - è soggetto ad aliquota IVA del 22% in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rientra nell'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze;
 - non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'oggetto dei singoli affidamenti, il valore economico e le clausole ritenute essenziali per ciascun conferimento, si evincono dai documenti facenti parte del progetto esecutivo su unico livello di cui all'oggetto;
- i costi della sicurezza da riconoscere agli operatori economici verranno computati a misura e ad essi non sarà applicato il ribasso offerto;
- i lavori in argomento non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori.

Dato atto che con propria nota del 02/05/2018, il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, Dott. Roberto Montagnani, ha autorizzato la Dirigente del Servizio Mobilità, 'Housing Sociale e Progetti Speciali, Ing. David Zilioli, a procedere

all'impegno per 33.000, sul Cap. 40103/4, Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali" del Bilancio per l'Esercizio 2018, al fine di implementare e i lavori di manutenzione di cui all'oggetto, per dare maggiore risposta ai bisogni sociali del territorio.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 279 del 21/03/2018, è stato autorizzato il trasferimento per mobilità esterna, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 165/01, della dipendente a tempo indeterminato e a tempo pieno Sig.ra Agnese Gemma Barbieri, con profilo di "Funzionario Tecnico" (Cat. giuridica ed economica D1), trasferendo la stessa presso il Comune di Spilamberto in un posto d'organico vacante di pari categoria, a decorrere dal 1° aprile 2018; prevedendo un comando di 9 ore settimanali per il periodo dal 01/04/18 al 31/05/18;
- per una efficiente, efficace e tempestiva gestione del procedimento, in considerazione dell'urgenza con la quale occorre procedere alla conclusione del progetto in oggetto, a fronte della risposta che lo stesso genera in merito ai bisogni emergenti di carattere sociale in un territorio caratterizzato da evidenti fragilità e criticità, legate anche alle tematiche della sicurezza, si ritiene che l'Arch. Francesca Pisi, Direttore dei Lavori del progetto in argomento, già per il ruolo che riveste e per le competenze tecniche e professionali che possiede, sia la figura professionale adeguata a rivestire la figura del Responsabile Unico del Procedimento, in luogo dell'Arch. Agnese Barbieri;
- nel rispetto di quanto prescritto dalle linee guida A.N.A.C. n. 3, punto 9, per il caso di specie, non sussiste causa di incompatibilità tra il ruolo di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, in quanto non si tratta di lavori complessi, rilevanti da un punto di vista architettonico, ambientale, storico-artistico, conservativo e tecnologico e la soglia degli stessi è ampiamente inferiore a euro 1.500.000,00.

Ritenuto, per le ragioni evidenziate in narrativa:

- di aggiornare il progetto esecutivo su unico livello approvato e rideterminato con determinazione dirigenziale P.G. 207/2018, approvando gli elaborati progettuali del terzo lotto (LOTTO C) – in atti al P.G. n. 2018/60707 - P.G. 2018/60456 e P.G. 2018/60470 - composto dagli elaborati sopra indicati comprensivo del documento per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- di rideterminare il quadro economico del progetto relativo alla "Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale di via Turri n° 49", per l'importo complessivo di euro 108.462,13 (IVA compresa), comprensivi di euro 5.114,54 per

oneri della sicurezza, di cui **a carico del Comune euro 89.183,77**, ed euro 19.278,36 quale quota parte a carico dell'Associazione culturale "Casa d'Altri";

- di nominare l'Arch. Pisi Francesca, Responsabile Unico del Procedimento a far data dalla esecutività del presente atto, in luogo dell'Arch. Agnese Barbieri, per le motivazioni sopra evidenziate;
- di conferire alla presente determinazione, valenza di "determinazione a contrarre" per i lavori e le forniture relativi al secondo lotto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- di confermare:
 - a) gli impegni di spesa ai seguenti capitoli:
 - euro 19.542,50 al capitolo n. 40198/16: euro 10.531,04, imp. n. 2018/2013; euro 8.786,36, imp. n. 2018/2177; euro 225,10 imp. n. 2018/2178/1; determinazioni dirigenziali R.U.D. n. 1438/2017; n. 50/2018; n. 472/2018;
 - euro 25.223,42 al capitolo n. 40103/4: euro 1.256,36, imp. n. 2018/1568/1; euro 2.783,29 imp. n. 2018/1568/2; euro 1.009,31, imp. 2018/2179/1; euro 3.718,19, imp. n. 2018/2181/3; euro 2.076,62, imp. n. 2018/2180; euro 1.856,35 (di cui liquidato euro 1.009,31 – liquid. n. 823/2018, mandato di pagamento n. 2018/3654 – e in disponibilità euro 847,04) imp. n. 2018/2181; euro 9.717,30, imp. 2018/2181/1; euro 2.806,00, imp. n. 2018/2181/2; con le determinazioni dirigenziali R.U.D. n. 207/2018; n. 472/2018; n. 478/2018; n. 267/2018; ; n. 95/2018; n. 219/2018; n. 236/2018;
 - b) la prenotazione d'impegno per euro 10.960,35 (prenotazione n. 2018/1568), di cui liquidato euro 1.817,80 (liquid. n. 1.409/2018, mandato di pagamento n. 2018/7205 e in disponibilità euro 9.142,55); avvenuta con le determinazione dirigenziale R.U.D. n. 207/2018;

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2012 del CIPE – Comitato Interministeriale per la programmazione Economica – in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2 della legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubblica Amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto – n. J82H17000030004.

Visti:

- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;
- Linee guida A.N.A.C.;
- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.ed in particolare gli art. 107, 183 e 192;
- l’art.4, comma 6, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni, nella L. n. 135/2012;
- l’art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- l’art. 32 del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1) di **aggiornare** il progetto esecutivo su unico livello, relativo alla “Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale di via Turri n° 49” - approvato con determinazione dirigenziale P.G.207/2018 - in atti al P.G. n. 2018/60707 e P.G. 2018/60456 – 2018/60470, comprensivo dai seguenti elaborati, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, relativi al terzo lotto (LOTTO C):

- STR.02 – relazione illustrativa
- STR.03 – relazione sui materiali
- STR.04 – piano di manutenzione dell’opera
- STR.05 – quadro economico
- STR.06 – computo metrico estimativo
- STR.07 – elenco prezzi unitari
- STR.08 – analisi dei prezzi
- STR. 09 – cronoprogramma
- STR. 10 – quadro di incidenza della manodopera
- STR. 11 – schema di contratto e capitolato speciale d’appalto parte amministrativa
- STR. 12 – capitolato speciale d’appalto – parte tecnica
- STR. 13 – relazione fotografica
- STR. 14 – piante – rilievo stato di fatto e quadro fessurativo
- Piano di sicurezza e coordinamento

2) di **rideterminare**, come segue, il quadro economico del progetto relativo alla “Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale di via Turri n° 49” Codice Progetto S_06901, per l’importo complessivo di euro 108.462,13 (IVA compresa), comprensivi di euro 5.114,54 per oneri della sicurezza, di cui **a carico del Comune euro 89.183,77**, ed euro 19.278,36 quale quota parte a carico dell’Associazione culturale “Casa

d'Altri":

QUADRO ECONOMICO			
LOTTO A – ridistribuzione funzionale e adeguamento impiantistico	Totale €	a carico Comune €	a carico autocostruzione €
A) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- impianto elettrico Company energy	7.987,80	7.987,80	
- opere da falegname	3.560,00	1.995,00	1.565,00
- opere da fabbro	4.248,00	648,00	3.600,00
di cui forniture			
- vernici	1.493,00	230,00	1.273,00
TOTALE LOTTO A	17.288,80	10.850,80	6.438,00
di cui oneri della sicurezza	295,00	295,00	
LOTTO B – riqualificazione area centrale			
B) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- opera da falegname	2.077,00	1.577,00	500,00
- opera da fabbro	11.345,00	3.745,00	7.600,00
- impianto audio video	3.875,00	3.875,00	
- opere acustiche	2.300,00	2.300,00	
- realizzazione banco bar e opere connesse	11.300,00	11.300,00	
di cui forniture			
- vernici	5.347,66	607,30	4.740,36
TOTALE LOTTO B	36.244,66	23.414,30	12.840,36
di cui oneri della sicurezza	250,00	250,00	
LOTTO C – lavori edili			
C) Lavori a base d'asta			
Ripristino elemento di copertura centrale	17.727,60	17.727,60	
TOTALE LOTTO C	17.727,60	17.727,60	
di cui oneri della sicurezza	4.579,54	4.579,54	
TOTALE LAVORI LOTTO A + LOTTO B + LOTTO C	61.982,60	61.982,60	19.278,36
di cui oneri della sicurezza	5.114,54	5.114,54	
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1) IVA 22%	11.436,15	11.436,15	
C.2) imprevisti	6.035,55	6.035,55	
C.3) competenze tecniche di cui	17.911,77	17.911,77	
C.3.a) spese tecniche e spese accessorie per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	13.361,25	13.361,25	
C.3.b) contributo integrativo incesso 4%	522,45	522,46	
C.3.c) IVA 22% su progettazione e contributo integrativo INARCASSA	2.988,41	2.988,41	
C.3.d) incentivo (2% dei lavori)	1.039,65	1.039,66	
C.4) sondaggi compensivi di IVA 22%	1.817,80	1.817,80	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.291,27	37.291,27	
TOT COSTO REALIZZAZIONE	108.462,13	89.183,77	19.278,36

3) di **nominare** l'Arch. Pisi Francesca, Responsabile Unico del Procedimento per le motivazioni evidenziate in narrativa, in luogo dell'Arch. Agnese Barbieri - dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali - a far data dalla esecutività del presente atto, nel rispetto di quanto prescritto dalle linee guida A.N.A.C. n. 3, punto 9;

4) di prendere atto che:

- il progetto esecutivo su unico livello:
 - si sviluppa in tre lotti funzionali;
 - è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico pertanto non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - è soggetto ad aliquota IVA del 22%, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rientra nell'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze;
 - non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- la presente determinazione ha valenza di "determinazione a contrarre" per i lavori e le forniture facenti parte del secondo lotto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, ha verificato e successivamente validato il progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, PG n. 10/05/2018;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. 95 del 01/02/2018 – è stato integrato l'incarico, autorizzato con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 95/2018 sopra citata, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di ripristino dell'elemento centrale di copertura (LOTTO C), al Geom. Angelo Biacchi (P. IVA n. 01767110354);
- l'affidamento delle forniture e dei lavori avverrà in conformità alle indicazioni operative del 28/03/2017 del Segretario Generale – Dott. Roberto Maria Carbonara – e del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrative, Dott. Roberto Montagnani;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - i codici CIG (Codice Identificativo di Gara), verranno richiesti prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, "**Omissis.indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto**";

- che per le lavorazioni considerate sensibili, si procederà nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2, del “Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, approvato con deliberazioni di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013;
- i contratti relativi agli affidamenti verranno stipulati mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'oggetto dei singoli affidamenti, il valore economico e le clausole ritenute essenziali per ciascun conferimento si evincono dai documenti facenti parte del progetto esecutivo su unico livello di cui all'oggetto;
- i costi della sicurezza da riconoscere agli operatori economici verranno computati a misura e ad essi non sarà applicato il ribasso offerto;
- i lavori in argomento non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
- al progetto in argomento è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto – n. J82H17000030004;
- il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, Dott. Roberto Montagnani, ha autorizzato la Dirigente del Servizio Mobilità, 'Housing Sociale e Progetti Speciali, Ing. David Zilioli, a procedere all'impegno per 33.000, sul Cap. 40103/4, Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali” del Bilancio per l'Esercizio 2018, da destinare al progetto in oggetto, per dare maggiore risposta ai bisogni sociali del territorio;
- è in corso una Variazione del Bilancio 2018 - il cui iter procedurale si concluderà entro il mese di maggio - che prevede lo storno di euro 33.000,00 dal capitolo n. 40103/4 al capitolo n. 40198/16, per una collocazione corretta delle risorse;
- si provvederà successivamente alla Variazione di Bilancio 2018, a perfezionare con apposito atto amministrativo, dello scrivente Servizio, le prenotazioni e gli impegni di spesa per le lavorazioni del quadro economico di progetto;

5) di **confermare:**

a) gli impegni di spesa ai seguenti capitoli per complessi euro 44.765,92:

- euro 19.542,50 al capitolo n. 40198/16: euro 10.531,04, imp. n. 2018/2013; euro 8.786,36, imp. n. 2018/2177; euro 225,10 imp. n. 2018/2178/1; determinazioni dirigenziali R.U.D. n. 1438/2017; n. 50/2018; n. 472/2018;
- euro 25.223,42 al capitolo n. 40103/4: euro 1.256,36, imp. n. 2018/1568/1; euro

2.783,29. imp. n. 2018/1568/2; euro 1.009,31, imp. 2018/2179/1; euro 3.718,19, imp. n. 2018/2181/3; euro 2.076,62, imp. n. 2018/2180; euro 1.856,35 (di cui liquidato euro 1.009,31 – liquid. n. 823/2018, mandato di pagamento n. 2018/3654) – e in disponibilità euro 847,04) imp. n. 2018/2181; euro 9.717,30, imp. 2018/2181/1; euro 2.806,00, imp. n. 2018/2181/2; con le determinazioni dirigenziali R.U.D. n. 207/2018; n. 472/2018; n. 478/2018; n. 267/2018; ; n. 95/2018; n. 219/2018; n. 236/2018;

b) la prenotazione d'impegno per euro 10.960,35 (prenotazione n. 2018/1568), di cui liquidato euro 1.817,80 (liquid. n. 1.409/2018, mandato di pagamento n. 2018/7205 e in disponibilità euro 9.142,55); avvenuta con le determinazione dirigenziale R.U.D. n. 207/2018;

6) **di prendere, infine, atto** che con liquidazione n. 3513/2017 sono stati liquidati euro 457,50, per la sostituzione, in via d'urgenza, di tutte le serrature delle porte di accesso dell'immobile in argomento, lavorazioni comprese nel quadro economico, come da punto 2 del presente dispositivo, rideterminato;

7) **di disporre:**

- che il pagamento agli operatori economici, verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate, in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa, relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

- che le fatture dovranno essere emesse con l'applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17, comma 6, del D.P.R. n. 633/1092 (Reverse Charge);

- l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO MOBILITA', HOUSING
SOCIALE E PROGETTI SPECIALI
Ing. David Zilioli