



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **93**

in data **22/05/2018**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **22 - ventidue** - del mese **maggio** alle ore **16:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PARTECIPAZIONE DELLA FONDAZIONE I TEATRI AL BANDO REGIONALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO- ANNO 2018- LR 13/1999 "NORME IN MATERIA DI SPETTACOLO"; APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E LA FONDAZIONE I TEATRI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Fondazione I Teatri è un ente partecipato dal Comune di Reggio Emilia, che persegue finalità culturali, in grado di svolgere un'attività qualificata di alto livello nazionale ed internazionale, di assicurare una adeguata capacità manageriale e in grado dunque di valorizzare le strutture teatrali cittadine di proprietà comunale.

Considerato che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 313 del 30/12/2013 veniva approvata la Concessione a titolo gratuito alla Fondazione I Teatri delle strutture teatrali denominate Teatro Municipale Romolo Valli, Teatro Ariosto, Centro Cesare Zavattini -Teatro Cavallerizza, per il periodo 01/01/2014-31/12/2019 e veniva dato atto che l'Amministrazione Comunale, in sede di programmazione potrà erogare alla Fondazione contributi per l'attività svolta, da definire con atti specifici.
- In data 31/12/2013 veniva stipulata dal Comune di Reggio Emilia la *“Concessione gratuita di beni immobili e mobili alla Fondazione I Teatri di Reggio Emilia 201-2019”* avente ad oggetto (anche) il *“Teatro Municipale Romolo Valli”* o *“Teatro Ariosto”* all'interno del quale sono allocati i locali denominati Sala Verdi ed annessi, attualmente non agibili, per i quali veniva previsto che *“siano parte integrante della presente concessione, ma che la Fondazione, ai sensi degli artt. 1071 e 2051 c.c, eserciti mere funzioni di custodia dell'immobile e dei beni mobili ivi contenuti, rimanendo esonerata da ogni obbligazione relativa alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria, fino a quando essi la Sala Verdi e annessi rimarranno non agibili”*.
- Nel corso del 2014 la Fondazione ha progettato, ed in seguito realizzato, con lavori svoltisi sino al termine dell'anno 2015, la riqualificazione del Teatro Ariosto, attraverso il riordino dell'atrio e della biglietteria e la totale ristrutturazione migliorativa della sala teatrale.
La Sala Verdi fa parte del progetto di riqualificazione del Teatro Ariosto ed il ripristino della sua agibilità e fruibilità costituisce la conclusione dei lavori di recupero e riqualificazione del Teatro medesimo.
- La Sala Verdi è inagibile e si trova attualmente in condizioni di degrado, in grado di compromettere l'immagine del Teatro in cui è allocata nonché la sua attrattività. Il deterioramento della Sala non ha ancora compromesso le strutture del fabbricato ma occorre intervenire in tempi brevi per scongiurare tale eventualità. Sussiste pertanto l'esigenza di riqualificare la Sala Verdi.

Preso atto che:

- Con delibera di Giunta regionale n. 500 del 09/04/2018 è stato approvato l'*“Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo- Anno 2018- LR 13/1999 -Norme in materia di Spettacolo”* con il quale è ammessa la possibilità, in capo all'Ente Locale proprietario o al

soggetto privato gestore di sedi di spettacolo di proprietà pubblica, previo accordo con l'ente locale proprietario dell'immobile, di richiedere alla Regione Emilia Romagna il finanziamento alla realizzazione di interventi (I) di ripristino, ristrutturazione e qualificazione; (II) di innovazione tecnologica. Il contributo regionale non potrà eccedere il 50% della spesa ammissibile in seguito alla valutazione del progetto e comunque il contributo massimo cedibile è di euro 500.000,00.

Atteso che:

- La Fondazione I Teatri ha elaborato un progetto per la "Riqualificazione della Sala Verdi", allegato alla presente delibera, al fine di partecipare al bando regionale per l'assegnazione di un finanziamento per la sua realizzazione.
- L'operazione di riqualificazione della Sala Verdi, oltre a porsi in continuità con le finalità pubblicistiche perseguite attraverso la stipula della "*Concessione gratuita di beni immobili e mobili alla Fondazione I Teatri di Reggio Emilia 201-2019*", mira a valorizzare il patrimonio pubblico sviluppando importanti servizi di interesse generale quali quelli di carattere culturale e artistico.

Considerato altresì che:

- Il Comune di Reggio Emilia è il soggetto istituzionale territoriale portatore dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione della Sala Verdi che sarà realizzato a cura della Fondazione I Teatri.
- La convergenza di interessi dei soggetti coinvolti, nonché le motivazioni di cui ai punti precedenti, hanno dato luogo ad una forte motivazione ed alla messa in campo di sinergie tra i soggetti coinvolti, volte alla realizzazione del progetto di riqualificazione della Sala Verdi.
- E' quindi necessario stipulare una Convenzione, costituente allegato alla presente delibera, che regolerà i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione I Teatri in relazione alla partecipazione al bando regionale, alla luce delle finalità istituzionali di ciascuno di essi.

Dato atto che:

- Il titolare del progetto di "Riqualificazione della Sala Verdi", quindi il potenziale beneficiario del sostegno finanziario regionale, è la Fondazione I Teatri.
- I costi del progetto coperti con l'eventuale finanziamento regionale saranno riscossi dalla Fondazione I Teatri in quanto beneficiario del progetto.
- Fondazione I Teatri avrà l'onere di dichiarare e rendicontare il contributo, giustificato con le spese effettivamente sostenute, come da previsioni contenute nel bando regionale e nel rispetto delle previsioni contenute nella Convenzione allegata.
- Il progetto di "Riqualificazione della Sala Verdi", predisposto su incarico di Fondazione I Teatri, rassegnato al Comune di Reggio Emilia in data 22.05.2018 agli atti PG 66219 è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- ELABORATI DESCRITTIVI
- Relazione storica
- Relazione tecnico illustrativa generale con prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Quadro economico e cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi

- ELABORATI GRAFICI
- *STATO DI FATTO:*
- tav. n. 1 inquadramento
- tav. n. 2 documentazione fotografica
- tav. n. 3 piante
- tav. n. 4 piante
- tav. n. 5 sezioni
- tav. n. 6 aree di interventi e percorso di accessibilità

- *PROGETTO:*
- tav. n. 7 piante
- tav. n. 8 piante
- tav. n. 9 sezioni
- tav. n. 10 strutture metalliche per fondali di scena
- tav. n. 11 infissi e tende oscuranti
- tav. n. 12 insonorizzazione acustica ed impianti
- tav. n. 13 vestibolo Sala Verdi
- tav. n. 14 camerini servizi igienici per il pubblico

- *CONFRONTO:*
- tav. n. 15 piante
- tav. n. 16 sezioni

- Il quadro economico dell'intervento di riqualificazione della Sala Verdi è pari ad un importo complessivo presunto di spesa pari ad euro 1.130.000,00 (*euro unmilione centotrenta/00*) come segue:

QUADRO ECONOMICO SALA VERDI		
	PREVENTIVO	TOTALI
OPERE EDILI E AFFINI	€ 400.000,00	
IMPIANTI ELETTRICI	€ 100.000,00	

IMPIANTI TERMOMECCANICI	€	20.000,00	
ASCENSORE CON OPERE MURARIE	€	30.000,00	
CORREZIONE ACUSTICA SALA	€	90.000,00	
TENDE OSCURANTI	€	30.000,00	
DOTAZIONI SPETTACOLI	€	170.000,00	
CORPI ILLUMINANTI E IMPIANTI SPECIALI	€	60.000,00	
TOTALE			€ 900.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E D.L.	€	90.000,00	
IVA E CASSA SU SPESE TECNICHE	€	24.200,00	
I.V.A. SUI LAVORI	€	90.000,00	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	25.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 230.000,00
TOTALE GENERALE			
			€1.130.000,00

- La previsione di completa copertura economica dell'importo dei sopracitati euro 1.130.000,00 prevede la seguente divisione: euro 500,000 Regione Emilia Romagna ed euro 630.000,00 da parte della Fondazione in auto-finanziamento.

Rilevato che:

- Il progetto di riqualificazione è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle norme di sicurezza, sanitarie, e paesaggistiche; risulta inoltre adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici, in relazione alla specifica tipologia di opere in argomento.
- L'intervento di riqualificazione in oggetto ricade su aree di disponibilità dell'Amministrazione comunale.
- Fondazione I Teatri gestirà la realizzazione dell'intervento di riqualificazione della Sala Verdi.

Ritenuto pertanto di:

- Autorizzare la partecipazione di Fondazione I Teatri al bando regionale per il progetto allegato definitivo di “Riqualficazione della Sala Verdi” approvando il relativo progetto.
- Approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione I Teatri.
- Dare atto che la richiesta del CUP per il progetto di “Riqualficazione della Sala Verdi”, nel rispetto della previsione di cui all’art. 7.2 lettera d) del bando regionale secondo cui *“Il CUP va richiesto dal soggetto pubblico proprietario del bene anche se il soggetto attuatore è il privato gestore”*, è stata inoltrata dal Comune ed ha il seguente numero: **J87B18000010009**;
- Dare atto che la progettazione esecutiva è a carico della Fondazione e la relativa verifica e validazione sono svolte dal R.U.P. di Fondazione
- Dare atto che la procedura di affidamento dei lavori previsti dal progetto in oggetto potrà essere attivata solo a seguito dell’assegnazione del contributo regionale ed a seguito della validazione e verifica del progetto esecutivo.
- Prendere atto che la Fondazione I Teatri svolgerà il ruolo di Stazione appaltante, ai sensi del D.lgs. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori pubblici relativi al progetto di “Riqualficazione della Sala Verdi”, come definiti nella progettazione definitiva allegata, nominando all’uopo il R.U.P. ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016
- Dare atto che il Comune svolgerà attività di alta vigilanza sulla realizzazione degli interventi sull’immobile concesso in uso, ai sensi dell’art. 3 della *“Concessione gratuita di beni immobili e mobili alla Fondazione I teatri di Reggio Emilia 2014-2019”*, relativamente alle procedure di gara ed alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Considerato che:

- la presente proposta di provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Amministrazione Comunale.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49, comma 1 TUEL;

Con voti unanimi, palesamente espressi

DELIBERA

- Di autorizzare la partecipazione di Fondazione I Teatri al bando regionale per l’assegnazione di contributi per la realizzazione del progetto di “Riqualficazione della Sala Verdi”.
- Di approvare, per le ragioni espresse in narrativa ed in linea meramente tecnica per quanto di competenza, il progetto di “Riqualficazione della Sala Verdi”, predisposto su incarico di Fondazione I Teatri, e composto dai seguenti elaborati, parte integrante del presente atto in rassegna agli atti PG 66219 del 22.05.2018:

ELENCO ELABORATI

1. ELABORATI DESCRITTIVI

2. Relazione storica
3. Relazione tecnico illustrativa generale con prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
4. Quadro economico e cronoprogramma
5. Computo metrico estimativo
6. Elenco prezzi

7. ELABORATI GRAFICI

8. *STATO DI FATTO:*

9. tav. n. 1 inquadramento
10. tav. n. 2 documentazione fotografica
11. tav. n. 3 piante
12. tav. n. 4 piante
13. tav. n. 5 sezioni
14. tav. n. 6 aree di interventi e percorso di accessibilità

15. *PROGETTO:*

16. tav. n. 7 piante
17. tav. n. 8 piante
18. tav. n. 9 sezioni
19. tav. n. 10 strutture metalliche per fondali di scena
20. tav. n. 11 infissi e tende oscuranti
21. tav. n. 12 insonorizzazione acustica ed impianti
22. tav. n. 13 vestibolo Sala Verdi
23. tav. n. 14 camerini servizi igienici per il pubblico

24. *CONFRONTO:*

25. tav. n. 15 piante
26. tav. n. 16 sezioni

Di approvare il quadro economico del progetto in oggetto, la cui spesa complessiva è di euro 1.130.000,00 come di seguito suddivisa:

QUADRO ECONOMICO SALA VERDI		
	PREVENTIVO	TOTALI
OPERE EDILI E AFFINI	€ 400.000,00	
IMPIANTI ELETTRICI	€ 100.000,00	
IMPIANTI TERMOMECCANICI	€ 20.000,00	
ASCENSORE CON OPERE MURARIE	€ 30.000,00	

CORREZIONE ACUSTICA SALA	€	90.000,00	
TENDE OSCURANTI	€	30.000,00	
DOTAZIONI SPETTACOLI	€	170.000,00	
CORPI ILLUMINANTI E IMPIANTI SPECIALI	€	60.000,00	
TOTALE			€ 900.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E D.L.	€	90.000,00	
IVA E CASSA SU SPESE TECNICHE	€	24.200,00	
I.V.A. SUI LAVORI	€	90.000,00	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	25.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 230.000,00
TOTALE GENERALE			
			€1.130.000,00

Di dare atto che la richiesta del CUP per il progetto di “Riqualficazione della Sala Verdi”, nel rispetto della previsione di cui all’art. 7.2 lettera d) del Bando regionale secondo cui “*Il CUP va richiesto dal soggetto pubblico proprietario del bene anche se il soggetto attuatore è il privato gestDi prendere atto della copertura economica relativa alla quota parte a carico della Fondazione-ore*”, è stata inoltrata dal Comune ed ha il seguente numero: J87B18000010009;

Di prendere atto della copertura economica relativa alla quota parte a carico della Fondazione I Teatri di Reggio Emilia;

Di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione I Teatri nel testo allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di delegare il Direttore dell’Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, Arch. Massimo Magnani, previo accordo con la Fondazione I Teatri, ad apportare modifiche non sostanziali e di dettaglio allo schema di Convenzione, nonché alla stipula della stessa.

Di prendere atto che la Fondazione I Teatri svolgerà il ruolo di Stazione appaltante, ai sensi del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori pubblici relativi al progetto di "Riqualificazione della Sala Verdi", come definiti nella progettazione definitiva allegata, nominando all'uopo il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016.

Di dare atto che progettazione esecutiva è a carico della Fondazione e la relativa verifica e validazione sono svolte dal R.U.P. di Fondazione.

Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori previsti dal progetto in oggetto potrà essere attivata solo a seguito della assegnazione del contributo regionale ed a seguito della validazione e verifica del progetto esecutivo.

Di dare atto che il Comune svolgerà attività di alta vigilanza sulla realizzazione degli interventi sull'immobile concesso in uso, ai sensi dell'art. 3 della "*Concessione gratuita di beni immobili e mobili alla Fondazione I teatri di Reggio Emilia 2014-2019*", relativamente alle procedure di gara ed alla esecuzione dei lavori.

Con voti unanimi palesemente espressi

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla stipula della Convenzione per l'ottenimento dei finanziamenti regionali entro i termini previsti e dare avvio dell'iter amministrativo per la realizzazione dei lavori;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto