

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/157

del 25/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 842

del 29/05/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRLE LA POSA DI NUOVE TUBAZIONI DEL GAS E DELL'ACQUA INTERRATE SU AREA VERDE COMUNALE ALL'ALTEZZA DI VIA RUINI E VIA TURATI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58/2018 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018;
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Considerato che:

- le aree adibite a verde pubblico site all'altezza di via Ruini e via Turati, in località Mancasale, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 95 mappali 178, 181, 182 e 193 rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI SpA con sede legale a Tortona in Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrivia, Partita IVA e Codice fiscale 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, con lettera acquisita agli atti con PG n. 72583 del 18/07/2017 chiedeva l'autorizzazione alla posa di nuove tubazioni di gas a b.p. e acqua interrate per realizzare il progetto di chiusura di anello delle rispettive reti cittadine in via Ruini e via Turati;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 110, larghezza massima m. 0,80 ad una profondità media di m. 1,30;

Dato atto che:

- in data 19/07/2017 veniva inviata al Servizio Reti e Infrastrutture-zona Nord richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- non essendo pervenuto alcun parere dal Servizio suddetto, con diverse mail di luglio e di settembre si è provveduto a sollecitarne l'invio;
- in assenza di osservazioni tecniche provenienti dal Servizio Reti e Infrastrutture-zona Nord, in data 23/10/2017 si è proceduto a spedire all'attenzione di IRETI SPA il disciplinare contrattuale, da questa inviato per accettazione in data 25/10/2017;

Vista la relazione di stima redatta in data 20/10/2017 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 1.430,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Tortona in Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scivria, Codice fiscale e Partita IVA 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, di aree verdi di proprietà comunale poste all'altezza di via Ruini e via Turati, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 95 mappali 178, 181, 182 e 193 come da planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", necessaria per realizzare la posa di nuove tubazioni di gas e acqua interrate per compiere il progetto di chiusura di anello delle rispettive reti cittadine, ai seguenti patti e condizioni:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 42178 del 02/05/2017, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

e IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario) con sede legale a Tortona (AL), Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scivria, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343 rappresentato ai fini del presente atto dall'Ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale.

Si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di tubazioni di acqua potabile e gas metano su aree verdi di proprietà comunale poste in via Ruini e via Turati, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 95 coi mappali 178, 181, 182, 183.

Si allega planimetria del tracciato di posa autorizzato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- il ripristino dello scavo nell'area verde dovrà essere eseguito in due tempi, con una prima fase immediata dopo la posa delle condotte e una fase finale dopo il periodo di naturale assestamento del terreno, al fine di livellarlo accuratamente, compresa la semina del prato;
- ogni rete tecnologica intercettata e danneggiata dovrà essere ripristinata, in particolare quella dell'impianto d'irrigazione esistente.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/11/2017.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 1.430,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

Al momento del rilascio, il Concessionario dovrà esibire le quietanze attestanti l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che sono imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò in collaborazione eventuale col Servizio comunale competente per la gestione del verde pubblico sul territorio (Servizio Reti e Infrastrutture_zona nord), col quale potranno essere risolte le eventuali criticità in corso d'opera.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

2. di dare atto che alla riscossione del corrispettivo previsto al punto 3) del disciplinare approvato con il presente provvedimento si procederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani