



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE
tel. 0522/456649 fax 0522/401496

Reggio Emilia, 23 maggio 2018

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE STAZIONE
REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA - 2018

PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA
Ing. Enrico Morosini



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. David Zilioli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. David Zilioli

1. SITUAZIONE DI PARTENZA

Interventi realizzati

L'area a nord di Reggio Emilia, oggetto di recenti trasformazioni, è stata interessata dall'insediamento della stazione dell'Alta Velocità, del nuovo casello autostradale a servizio dell'autostrada A1 e dei tre ponti dell'asse attrezzato progettati dall'arch. Santiago Calatrava.

Dal punto di vista logistico la Stazione dell'Alta Velocità costituisce un nodo intermodale di interscambio con i treni del servizio regionale Reggio Emilia – Guastalla e con il traffico su gomma pubblico e privato.

La stazione, progettata dall'arch. Santiago Calatrava è entrata in funzione nel giugno del 2013 con l'attivazione del servizio da parte dei due gestori ferroviari: Trenitalia e NTV.

L'intervento, gestito da Italferr Spa, ha interessato la realizzazione della copertura in acciaio, dei locali al piano terra: accoglienza viaggiatori e servizio biglietteria, sale d'attesa, bar ed edicola, delle pensiline per bus e taxi e della fermata sulla linea locale Reggio Emilia – Guastalla a gestione FER.

Le aree esterne di competenza del Comune di Reggio Emilia sono state oggetto di interventi finalizzati al completamento delle attrezzature a servizio della stessa, in particolare per quanto concerne le dotazioni idrauliche e di parcheggio.

I differenti interventi, articolatisi tra l'estate del 2013 e l'autunno del 2016, hanno permesso attrezzare l'area della stazione con le seguenti dotazioni:

- viabilità di accesso e impianto temporaneo di raccolta e smaltimento delle acque piovane;
- parcheggi per un totale di 875 posti, suddivisi tra il parcheggio principale e la viabilità;
- illuminazione pubblica della viabilità e del parcheggio e aree verdi.

Situazione attuale

il presente progetto è indirizzato ad intervenire sulle seguenti criticità:

- La richiesta di stalli di sosta si è rapidamente incrementata oltre le iniziali previsioni e comporta un disagio quotidiano sia per gli utenti che non sempre riescono a trovare parcheggio, sia per i gestori dei servizi pubblici in particolare degli autobus che si trovano sempre più spesso bloccati il passaggio da auto in sosta irregolare sia della Polizia Municipale che è chiamata ad intervenire anche più volte al giorno. L'Amministrazione ha provveduto ad installare una segnaletica integrativa e a posizionare dei dissuasori a protezione delle aree maggiormente problematiche. Nei mesi invernali numerosi dissuasori sono stati spostati vanificando in più di un caso le misure poste in atto.
- La segnaletica di indirizzamento d'area, strutturata su un sistema composito di totem, Pannelli a Messaggio Variabile (PMV) e segnaletica speciale, di recente realizzazione, è stata oggetto negli ultimi mesi di danneggiamenti conseguenti ad incidenti stradali che ne hanno compromesso in parte la funzionalità.
- La Manutenzione delle aree verdi è come di seguito organizzata:
 - duna nord e banchine stradali: inserite nella gestione ordinaria da parte di IREN
 - aree verdi poste sul fronte stazione: coltivate ad erba medica ed affidate ad un contadino per gli sfalci;
 - aree di pertinenza del parcheggio: tali aree presentano notevoli difficoltà connesse con il loro sviluppo lineare e la prossimità agli stalli di sosta per cui non sono stati inseriti nella programmazione ordinaria degli sfalci dell'ente.

Progetti in corso

Per l'anno in corso è programmato un nuovo intervento, identificato come "Opere di completamento e ampliamento parcheggi stazione AV Mediopadana", codice STR O_83804 che è già stato oggetto di una progettazione preliminare approvata con RUD n 2017/194 del 16 novembre 2017.

Il progetto esecutivo in avanzata fase di definizione prevede le seguenti opere:

- realizzazione di un ampliamento presso l'area a trapezio posta di fronte alla hall di ingresso alla stazione;
- implementazione e completamento dell'impianto di raccolta delle acque piovane ivi compresa la realizzazione di una vasca di prima pioggia ed un vaso di laminazione;
- completamento delle dorsali elettriche e di connessione a banda larga;
- realizzazione di un sistema di messa a pagamento delle aree di sosta e installazione di un impianto di videosorveglianza sia presso il parcheggio sia sulla viabilità;
- realizzazione di un progetto del verde che contempli la messa a dimora di alberature e sistemi arbustivi.

2. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

In relazione a quanto esposto al paragrafo precedente si ritiene che il presente progetto di Manutenzione Straordinaria debba interessare:

- opere di sistemazione e predisposizione finalizzate alla sosta temporanea sulle aree oggetto dei futuri lavori;
- opere di sistemazione e di riattamento dei manufatti e della segnaletica su aree non oggetto dei futuri lavori;
- opere di intervento sul verde che non siano già inserite nella programmazione dell'Amministrazione.

L'esigenza fondamentale rimane quella di migliorare l'accessibilità e la fruizione delle aree e della sosta ed in via secondaria il raggiungimento e il mantenimento del decoro delle aree.

La presente Manutenzione Straordinaria è quindi finalizzata a:

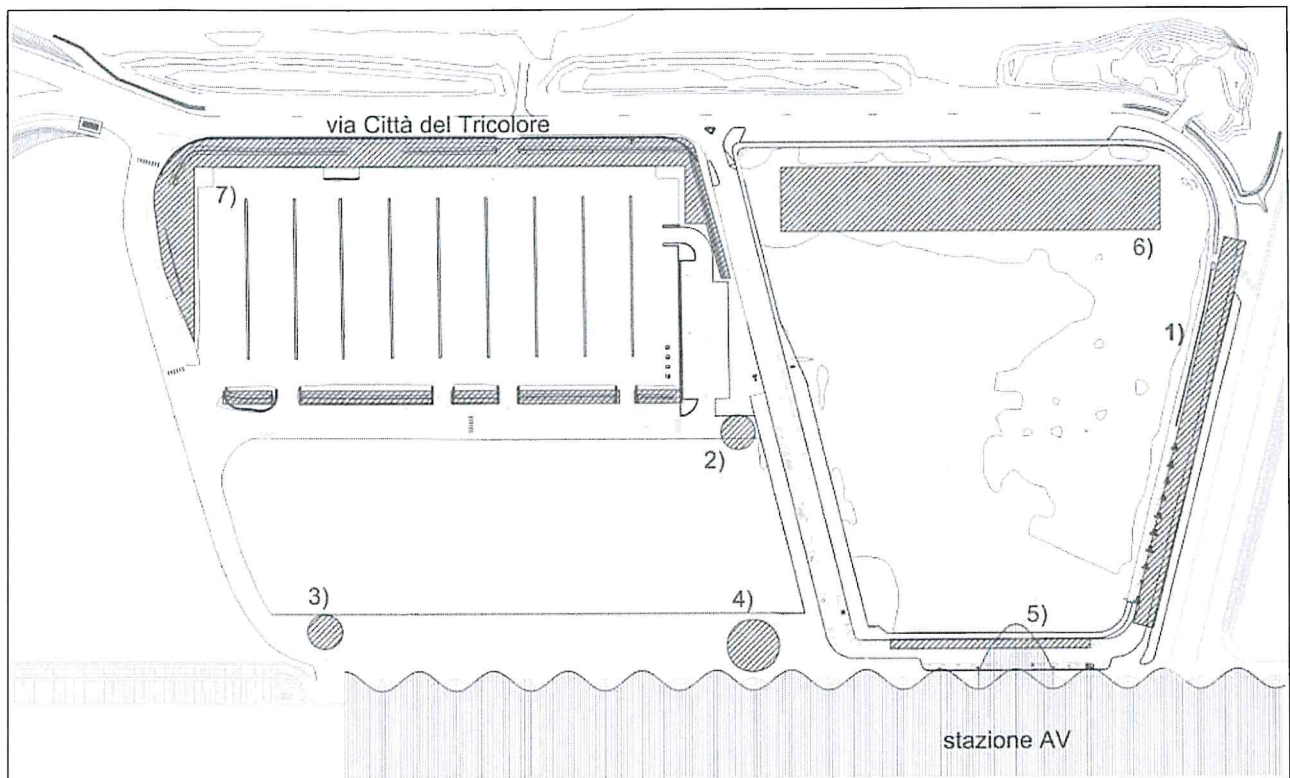
- intervenire sulla sezione più settentrionale dell'area a trapezio al fine di realizzare un piano regolarizzato mediante la stesa di materiale inerte a secco;
- ripristinare quelle misure che, destinate a garantire la viabilità e l'accesso all'area della stazione, siano state nel frattempo oggetto di manomissione;
- ripristinare la segnaletica, generale e di area;
- definire gli interventi di sfalcio a carattere straordinario non inseriti nella programmazione ordinaria

3. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

In considerazione dei contenuti del Documento Preliminare di avvio alla progettazione ed a seguito dei sopralluoghi effettuati presso le aree esterne limitrofe alla stazione AV si sono identificati i seguenti ambiti di intervento:

- 1) via città del Tricolore, tratto parallelo linea FER;
- 2) accesso pedonale dal parcheggio esistente;
- 3) zona prospiciente la sbarra che permette l'accesso alle aree ferroviarie poste tra la linea AV e l'autostrada;
- 4) parcheggio temporaneo posto in prossimità del fronte nord della stazione;

- 5) corsie hall stazione
- 6) sezione nord area trapezio
- 7) ambiti a contorno del parcheggio esistente.



Il principale ambito di intervento riguarda la sezione nord area trapezio, area 6), su cui si prevedono le seguenti lavorazioni:

- pulizia superficiale e rimozione della vegetazione presente;
- modellazione del terreno finalizzata alla realizzazione di un piano orizzontale;
- realizzazione di un rilevato mediante l'utilizzo di materiali derivanti da impianti di recupero rifiuti/inerti.

Tra gli interventi previsti rientra il ripristino dei dissuasori e della segnaletica oggetto di manomissione, in particolare si intende provvedere alle seguenti lavorazioni:

- fissaggio a terra dei panettoni presso le aree 1) e 2);
- ricollocamento delle barriere in cls che IREN mantiene presso l'area 3) per la realizzazione dei passaggi invernali per i mezzi dello sgombero neve in caso di eventi importanti;
- Riposizionamento dei new jersey in cls che definiscono l'ambito del parcheggio temporaneo, area 4);
- Ricollocamento dei dissuasori in cls presso l'area 5) posta sul fronte della stazione ed interventi di ripristino della segnaletica orizzontale e verticale.

Ulteriori lavori riguarderanno la segnaletica di indirizzamento danneggiata presente presso la limitrofa area di Mancasale. L'intervento prevede la sostituzione degli elementi danneggiati mediante il ricorso a ditte specializzate del settore ed in particolare:

- lettere scatolari in lamiera di acciaio a sostituzione di quelle danneggiate presso la rotonda tra via Lama e via Trattati di Roma;

- totem multifunzionale realizzato in struttura portante in acciaio zincato e pannellature in alluminio atti a contenere segnaletica fissa, videocamere lettura targhe e pannelli PMV a sostituzione di quello danneggiato presso la rotonda tra via Filangieri e via Majorana;
- ripristino funzionale della videocamera di lettura targhe e dei pannelli PMV recuperati ed installazione sul totem tra via Filangieri e via Majorana

Sono infine state considerate delle infine le opere sfalcio degli ambiti a contorno del parcheggio, area 7), che presentano difficoltà di esecuzione connessa con la presenza delle auto nel parcheggio e che non rientrano nell'ambito dei contratti della Manutenzione Ordinaria.

4. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dei lavori sopra descritti, definiti nel computo metrico, risulta essere così suddiviso:

LAVORI	
opere civili	€. 22.440,00
oneri della sicurezza	€. 500,00
TOTALE LAVORI CIVILI	€. 22.940,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22% sui lavori	€. 5.046,80
Imprevisti	€. 324,50
Lavori ripristino segnaletica e dissuasori	€. 2.440,00
Lettere scatolari	€. 2.745,00
Totem multifunzionale	€. 11.224,00
Ripristino apparati tecnologici	€. 2.299,70
Manutenzione verde	€. 2.440,00
incentivo	€. 540,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 14.000,00
TOTALE INTERVENTO	€. 50.000,00

Il quadro economico è stato come di consuetudine suddiviso in due sezioni, la prima relativa alle opere civili di maggiore importo, la seconda relativa alle somme a disposizione che oltre ad IVA , incentivazione interna ed imprevisti prevede anche tutte quelle lavorazioni che per specificità e importo limitato si considera di non poter inserire nei lavori principali.

5. CRONOPROGRAMMA

Si espone qui di seguito un cronoprogramma di massima delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle attività di esecuzione.

Oltre alle fasi di progettazione/approvazione e di affidamento dei lavori si sono inseriti sia i lavori in appalto che l'affidamento che i lavori inclusi nelle somme a disposizione.

Per quanto riguarda le opere incluse nelle somme a disposizione, considerata la varietà delle stesse, sono state ripartite in 6 settimane consecutive a cui si aggiungono interventi saltuari nei mesi successivi intesi come mezzo di mantenimento del decoro delle aree

FASE	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
Progettazione e approvazione								
Affidamento lavori								
Lavori in appalto								
Lavori somme a disposizione								

6. ATTESTAZIONI

6.1 Verificato l'importo e la diversa e specifica tipologia delle opere da eseguire si stabilisce:

- per quanto attiene i lavori civili di procedere mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto all'art. 36, co. 2.a del D. Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. B) del medesimo decreto per un importo totale pari €. 27.986,80 di cui €. 22.440,00 per lavori, €. 500,00 per oneri della sicurezza e €. 5.046,80 per IVA al 22%;
- per quello che concerne le opere inserite nella sezione "Somme a disposizione" di procedere ad affido diretto previa richiesta di preventivo a ditta specializzata di comprovata esperienza del settore, per i rispettivi importi come di seguito riportati:
 - Lavori di ripristino segnaletica e dissuasori: €. 2.440,00 di cui €. 1.800,00 per lavori, €. 200,00 per oneri della sicurezza e €. 440,00 per IVA al 22%
 - Lettere scatolari: €. 2.475,00 di cui €. 2.250,00 per fornitura e posa €. 495,00 per IVA al 22%
 - Totem multifunzionale: €. 11.224,00 di cui €. 9.200,00 per fornitura e posa €. 2.024,00 per IVA al 22%
 - Ripristino apparati tecnologici: €. 2.299,70 di cui €. 1.885,00 per fornitura e posa €. 414,70 per IVA al 22%
 - Manutenzione del verde: €. 2.440,00 di cui €. 1.800,00 per lavori, €. 200,00 per oneri della sicurezza e €. 440,00 per IVA al 22%

6.2 Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96 si attesta che:

- il presente progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- le opere previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico;

6.3 Con riferimento all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 si da atto che in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, il progetto, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;

6.4 I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sono previste lavorazioni pericolose o la compresenza di differenti ditte esecutrici.

6.5 Le opere in oggetto:

- verranno realizzate interamente su aree comunali;
- non comporteranno ulteriori oneri di gestione per il biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
- gli oneri fiscali sono previsti con aliquota del 22% .

- non rientrano in alcun codice di contabilità ambientale.

Tutto ciò premesso si propone:

- di provvedere al finanziamento della spesa come previsto dal bilancio 2018-2020 al **Cap.40011/3** del PEG denominato "*Manutenzione Straordinaria Aree Esterne Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana*", **codice 2 02 01 09 012** per un importo totale di € **50.000,00**, suddiviso come da Quadro Economico allegato;
- di approvare le modalità di affidamento dei lavori così come esposte al paragrafo precedente;
- considerata la natura non complessa degli interventi in oggetto, di approvare le modalità di realizzazione dei lavori mediante affidamento diretto come previsto dall'art. 36, co. 2.a del D. Lgs. 50/2016.

Il Tecnico

Ing. Enrico Morosini