



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE
tel. 0522/456649 fax 0522/401496

Reggio Emilia, lì 08 maggio 2018

Prot. N

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE
(ex art. 15 del regolamento sui Il.pp. di cui al D.P.R. 207/2010)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA - 2018

1. Situazione Iniziale

La Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana rappresenta il nuovo nodo intermodale che permette un rapido accesso alla linea AV da parte di un ampio territorio che viene oramai comunemente identificato nell'Area Mediopadana e che corrisponde grosso modo alle province di Reggio Emilia, Parma, Modena e Mantova.

La stazione, progettata dall'Arch. Santiago Calatrava è stata realizzata dalla Cimolai Spa, azienda leader nel settore delle costruzioni metalliche di grandi dimensioni.

L'entrata in funzione è avvenuta nel giugno del 2013 con l'attivazione del servizio da parte dei due gestori ferroviari: Trenitalia e NTV e si prevede il completamento entro il dicembre 2013.

L'affluenza alla Stazione si è mostrata fin dai primi mesi molto elevata ed ha continuato a crescere anche oltre le stime iniziali, tale successo se da un lato è certamente un ottimo risultato anche per la città di Reggio Emilia, comporta l'insorgere di alcune problematiche connesse con la gestione delle aree esterne, queste in particolare, constano della viabilità di accesso, di un parcheggio e di aree destinate a verde su cui si sono realizzate delle sistemazioni anche a carattere temporaneo al fine di garantire una prima accessibilità e fruizione del servizio ferroviario AV.

1.1 Descrizione dell'area

L'accesso all'area della stazione avviene dalla pubblica viabilità tramite via Gramsci all'altezza della rotonda con via Filangieri. La strada di accesso, via Città del Tricolore, inizialmente a due corsie, si inserisce su un tracciato chiuso a senso unico. Su tale viabilità insiste un parte della dotazione di stalli di sosta.

Il parcheggio principale, posto tra la viabilità e la stazione, si è ampliato a partire da una prima sezione di 220 posti, realizzata nel settembre 2013 direttamente dalla Cimolai a compenso dell'occupazione di aree di proprietà del Comune sino agli attuali 570 posti mediante interventi gestiti direttamente dall'Amministrazione. A questi si aggiungono gli stalli presenti sulla viabilità principale per un totale di 780.

La viabilità di accesso ed il parcheggio principale sono dotati di impianto di illuminazione pubblica recentemente ampliato e completato al fine di garantire un corretto illuminamento di tutte le aree esterne.

Tutte le aree esterne a partire da una distanza di alcuni metri dal fronte stazione sono in uso al Comune di Reggio Emilia e sono in corso di redazione e sottoscrizione le convenzioni che definiranno le proprietà e confine delle aree di RFI e dell'Amministrazione Comunale.

2. Esigenze, Bisogni da soddisfare e Obiettivi da raggiungere

Le dotazioni della Stazione AV ed in particolar modo degli stalli di sosta e delle dotazioni impiantistiche non sono ad oggi più adeguati a soddisfare l'incremento di domanda da parte degli utenti della Stazione AV, in tale contesto l'Amministrazione ha provveduto ad inserire negli strumenti di programmazione del 2018 un nuovo intervento di ampio respiro che interesserà i seguenti ambiti:

- ampliamento del parcheggio esistente
- riconfigurazione del progetto esistente
- adeguamento ed ampliamento della rete di raccolta acque e realizzazione di una vasca di prima pioggia e di un vaso di laminazione
- implementazione delle dotazioni impiantistiche: rete elettrica e rete dati
- realizzazione degli impianti per la messa a pagamento dei parcheggi
- intervento di messa a dimora di alberature, arbusti e manti erbosi.

Il progetto esecutivo è in avanzata fase di definizione e si prevede di dare inizio ai lavori entro l'anno in corso.

In tale contesto si evidenzia che:

1. vi sono aree presso la stazione che non saranno direttamente interessate dagli interventi di cui sopra e che necessitano di alcune attività di manutenzione:
 - a) ripristino dissuasori e sezioni di segnaletica orizzontale e verticale
 - b) ripristino e implementazione di segnaletica speciale di indirizzamento
2. sono necessari alcuni lavori di ripristino e modellazione del terreno coerenti con quanto previsto dal progetto sopra richiamato.

3. Descrizione dell'Intervento

Gli interventi che si ritiene valutare sono i seguenti:

- riconfigurazione e ripristino dei manufatti posti a protezione di aree in cui è vietata la sosta, in particolare presso le curve di via Città del Tricolore e gli accessi pedonali dal parcheggio;
- riordino della segnaletica verticale ed orizzontale in funzione di quanto emerso negli incontri di coordinamento con la Polizia Municipale che si trova ad operare quotidianamente presso le aree della stazione AV;
- sistemazione della porzione della duna posta in prossimità della linea FER che viene spesso utilizzata come luogo di sosta da parte degli utenti della stazione.

In accordo con quanto sopra esposto, si richiede stimare le opere connesse con gli interventi di manutenzione ipotizzati e di verificare la fattibilità economica delle stesse nell'ambito delle risorse previste per l'anno in corso.

Si riportano di seguito gli interventi che si ipotizza di realizzare:

- realizzazione di segnaletica orizzontale e segnaletica verticale di tipo standard;
- movimentazione di dissuasori in cls e realizzazione di sistemi di ancoraggio degli stessi;
- ripristino di segnaletica speciale di indirizzamento;
- movimentazione e rimodellazione della parte orientale della duna posta a nord di via Città del Tricolore.

4. Vincoli di Legge e Requisiti alla Progettazione

4.1 Conformità alle norme

Devono essere rispettate le norme:

- in materia di lavori pubblici ed in particolare il recente D.Lgs. n. 50/2016;
- del Nuovo Codice della Strada, relativo Regolamento di Esecuzione e circolari successive;
- in materia di sicurezza (D.lgs. 81/2008)

- i vincoli imposti dagli strumenti urbanistici in vigore: RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) e PSC (Piano Strutturale Comunale);

5. Fasi della Progettazione

La progettazione si articolerà tramite un Progetto su Unico Livello in ragione della natura non complessa delle lavorazioni da realizzare, nonché della semplicità di programmazione ed organizzazione delle stesse .

Il progetto si svilupperà mediante i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Elaborati grafici;

6. Criteri di realizzazione dell'opera

Alla luce della tipologia degli interventi in oggetto, di natura non complessa, si ritiene di realizzare i lavori mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento come previsto all'art. 36, co. 2.a del D. Lgs. 50/2016.

7. Modalità di Finanziamento

Il progetto per la realizzazione dei lavori in oggetto è inserito nel Bilancio Comunale anno 2018-2020, Capitolo 40011/3 del PEG, Denominato "Manutenzione Straordinaria Aree Esterne della Stazione AV - 2018", codice STR: 2018_PG_547801, per una spesa complessiva di Euro 50.000,00.

8. Nomine

Il progetto verrà redatto da personale tecnico e amministrativo dipendente dell'amministrazione comunale:

- Affidatario della progettazione : Ing. Enrico Morosini;
- Affidatario della DL: Ing. Enrico Morosini;

Il Responsabile del Procedimento
ing. David Zilioli
