

Proponente: 16.B
Proposta: 2018/888
del 29/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 860
del 31/05/2018

**SERVIZI AI CITTADINI, CULTURA DELLA SICUREZZA,
LEGALITA', PARI OPPORTUNITA'**

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ALLOGGIO SITO A R.E. IN VIA
MANARA N. 16, 2° P., INT. 6 - ABBANDONO INGIUSTIFICATO -
DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE**

IL DIRIGENTE

premesso che:

- l'inquilino – le cui generalità sono indicate nell'ALLEGATO A al presente atto - è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), sito a Reggio E. in Via Manara n. 16, 2° p., int. 6;
- l'ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna), con nota n. 12861 del 20 novembre 2017 comunicava a questo ufficio di aver dovuto eseguire, nel giorno stesso, un accesso d'urgenza al suddetto alloggio a causa di una perdita idrica che ne minacciava l'integrità e sicurezza, dopo aver vanamente cercato di contattare telefonicamente l'assegnatario: nella circostanza, constatava lo stato di abbandono dell'alloggio, completamente vuoto di mobili; l'abbandono veniva altresì confermato da altri condòmini, all'uopo interpellati, e fatto risalire a "qualche mese prima";

considerato che:

- questo Uff. Casa, in seguito alla segnalazione di cui sopra, instaurava il procedimento di decadenza dall'assegnazione: il relativo atto di avvio (n. 375 dell'11 dicembre 2017), stante l'irreperibilità del destinatario, veniva depositato per un mese presso la Casa comunale, ex art. 140 c.p.c., per cui la notificazione si perfezionava il 28/4 u.s. e il termine assegnato di 30 gg. per coltivare il contraddittorio spirava inutilmente il 28/5 u.s.;
- l'allontanamento dell'inquilino e relativo nucleo - la cui **morosità** verso l'ACER, per canoni e spese accessorie non corrisposte, ammonta ormai a **€ 20.001,22** - dura, ad oggi, da ben più di tre mesi (quasi due anni) e non è mai stato annunciato o giustificato dall'interessato, né all'ACER né al Comune, e pertanto questo Uff. Casa ritiene raggiunto l'"accertamento dei fatti" in ordine all'abbandono contestato (cfr. l.r. ERP 24/2001, art. 30, comma 2, 1° cpv);

vista la testé citata l.r. 8 agosto 2001 n. 24 e succ. modif. e integr., e, in particolare, l'art. 30, 1° comma, lett. a), nonché 2° comma, lett. a),

d i c h i a r a

l'inquilino decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di ERP. sito a Reggio E., in Via Manara n. 16, 2° p., int. 6;

o r d i n a

all'inquilino, nonché a chiunque altro lo occupi, il rilascio immediato dell'alloggio, libero da persone e cose, mediante riconsegna delle chiavi all'ACER;

f a p r e s e n t e

all'inquilino, nonché a chiunque altro occupi l'alloggio, che:

- **Il presente provvedimento** - ai sensi dell'art. 24, comma 4-bis, della l.r. cit. - **costituisce titolo esecutivo** nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, ha natura definitiva e non è soggetto a proroghe;
- a far data dall'emissione del presente provvedimento - ai sensi dell'art. 30, comma 3, della l.r. cit. - è dovuto all'ACER il pagamento del canone di locazione maggiorato, il cui importo sarà successivamente comunicato a cura dell'ente gestore stesso;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.