

**CONVENZIONE**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE E RETI DATI AD ALTA VELOCITA'**  
**SUL TERRITORIO COMUNALE**  
**TRA**

- il **COMUNE di REGGIO EMILIA**, con sede in Piazza Prampolini n. 1, C.F. e P. I.V.A. 00145920351, nella persona \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, nominato con provvedimento \_\_\_\_\_; (di seguito "il Comune");

**E**

- **Open Fiber S.p.A.** (di seguito "Open Fiber"), società con sede in Milano, Viale Certosa 2, capitale sociale Euro 250.000.000 i.v., codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Milano n. 0909320630966 nella persona del Dott. Guido Garrone, in qualità di Direttore Network & Operations;

(di seguito "Open Fiber" o "OF");

di seguito anche indicati singolarmente come "la Parte" ed unitariamente come "le Parti".

**PREMESSO CHE**

- in data 03 marzo 2015 il Consiglio dei Ministri ha definito e approvato il "Piano strategico nazionale" per lo sviluppo della banda ultra-larga in Italia, denominato *Strategia italiana per la banda ultralarga*;
- il D.Lgs. 15 febbraio 2016, n. 33, in attuazione della Direttiva 2014/61/UE, ha successivamente introdotto norme di semplificazione ed agevolazione delle procedure di realizzazione delle reti in fibra ottica, anche in parziale riforma e ad integrazione della normativa previgente in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 1 agosto 2003, n. 259 ("Codice delle comunicazioni elettroniche") ed all'art. 2 della L. 6 agosto 2008, n. 133;
- l'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 259/2003, come modificato dal citato D.Lgs. 33/2016, prevede che per l'installazione di infrastrutture che comportino la realizzazione di opere civili, scavi e l'occupazione di suolo pubblico, l'istanza di autorizzazione si intende accolta trascorsi i termini abbreviati (di trenta, dieci o otto giorni), previsti per le varie fattispecie di intervento disciplinate dal medesimo articolo, senza che l'Amministrazione abbia concluso il procedimento con un provvedimento espresso ovvero abbia indetto un'apposita conferenza di servizi;
- l'art. 2 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., stabilisce che gli interventi di installazione di reti e impianti di comunicazione elettronica in fibra ottica sono realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività, da presentare

almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori;

- l'art. 3 del D.M. 1 ottobre 2013, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, incoerenza con il quadro normativo di riferimento, in particolare con il soprarichiamato art. 2 del D.L. 112/2008 e con il D.Lgs. 33/2016, prevede che l'installazione delle infrastrutture digitali sia effettuata prioritariamente utilizzando infrastrutture stradali ed intercapedini già esistenti ed utilizzate per il passaggio di altri sottoservizi, purché ciò risulti compatibile con le rispettive specifiche norme di settore, in una logica di conservazione e al fine di limitare al massimo l'impatto ambientale degli interventi;
- in coerenza con il sopra descritto Piano strategico nazionale, OpEn Fiber, titolare dell'autorizzazione di cui all'art. 25, comma 4, del D.Lgs. 259/2003 ("Codice delle Comunicazioni elettroniche"), ha avviato un piano per la realizzazione di un'infrastruttura in fibra ottica, su scala nazionale, accessibile a tutti gli operatori interessati, nel rispetto della normativa vigente a livello nazionale ed europeo;
- in particolare, il Piano "*Fiber to the home*" che OF intende realizzare è finalizzato a portare la fibra spenta fino alle unità immobiliari, abilitando al contempo una rete *Ultra Broadband* (UBB) a disposizione degli operatori TLC, riutilizzando le infrastrutture esistenti e riducendo al minimo l'impatto dei cantieri di lavoro necessari;
- in tale ambito, OF è interessata a realizzare una rete di telecomunicazioni a banda ultralarga in fibra ottica sul territorio comunale della Città di Reggio Emilia (di seguito anche "Piano Open Fiber"), assicurandone al contempo la relativa gestione e manutenzione, nonché ad offrire diritti di accesso *wholesale* a condizioni tecniche ed economiche non discriminatorie a tutti gli attori che ne facciano richiesta;
- il Comune considera di essenziale interesse per la comunità cittadina che la realizzazione della rete a banda ultralarga sia fatta attraverso le migliori e più innovative tecnologie ed in tempi quanto più possibile contenuti ed, a tal fine, si impegna attivamente per il buon esito del progetto di OF;
- a tale riguardo le Parti ritengono di reciproco interesse ed utilità stipulare un'apposita convenzione di portata generale al fine di regolamentare l'utilizzo sinergico delle infrastrutture esistenti e l'impiego di tecniche innovative di costruzione che possano permettere la massima riduzione dei tempi e dei costi d'intervento, garantendo nel contempo un basso impatto ambientale, nonché di prevedere modalità di gestione semplificate degli iter autorizzativi, delle modalità di realizzazione degli interventi e dei relativi flussi comunicativi;
- le Parti convengono che per velocizzare l'esecuzione del Piano Open Fiber e minimizzare i disagi alla cittadinanza è di fondamentale importanza poter utilizzare in quantità significativa le infrastrutture esistenti che risultino tecnicamente idonee e disponibili.

Premesso inoltre che

- con atto notarile Rep. n. 68539, Racc. n. 7744 in data 16/11/2004 è stato stipulato il contratto fra il Comune di Reggio Emilia e la società Agac Spa inerente la concessione in uso dell'infrastruttura tritubo di proprietà del Comune di Reggio Emilia e denominata MAN avente durata sino 30.11.2013;
- che a seguito delle trasformazioni societarie e cessioni i ramo d'azienda intervenute dal 2004 ad oggi, la suddetta concessione in uso dell'infrastruttura "MAN" risulta ora in capo alla società BT Enia Telecomunicazioni Spa (con scadenza prevista il30/11/2023);
- con atto dirigenziale n1044 del 28-9-2017 è stato affidato il SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE del Comune di Reggio Emilia alla società Gesta spa

L'adesione del Comune al Piano Open Fiber non costituisce per OF alcun titolo di esclusività e pertanto non preclude lo sviluppo, sul territorio del Comune, di analoghi progetti proposti da soggetti aventi titolo e conformi rispetto alla regolamentazione del settore, ai quali il Comune stesso si riserva di poter aderire.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1**

##### **Premesse e Allegati**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### **Art. 2**

##### **Finalità e ambito di applicazione - Piano Open Fiber**

La presente Convenzione disciplina le modalità di interazione tra le Parti in merito all'attuazione di un progetto avente ad oggetto la realizzazione di reti in fibra ottica utilizzando infrastrutture di nuova posa o esistenti.

La presente Convenzione, nel vincolare le Parti all'esecuzione degli impegni assunti, identifica le aree di collaborazione, definisce le metodologie di intervento e di coordinamento, indica il percorso amministrativo per il rilascio dei titoli concessori ed autorizzativi, condivide le modalità di monitoraggio e di eventuale revisione delle procedure per garantirne l'efficienza e l'efficacia.

In particolare OF provvederà a realizzare con mezzi propri l'infrastruttura in fibra ottica in configurazione FTTH che interesserà l'intero Comune di Reggio Emilia come meglio illustrato e sinteticamente rappresentato nell'**Allegato A** alla presente Convenzione (di seguito, il "Piano Open Fiber").

Il Piano Open Fiber verrà attuato attraverso le fasi di autorizzazione e realizzazione di uno o più Progetti (di seguito, "Progetti"), che potranno riguardare gli interventi di infrastrutturazione in fibra ottica da realizzarsi sull'intero territorio comunale.

La presente Convenzione, nell'ambito dell'attuazione del Piano Open Fiber, disciplina:

-le procedure amministrative da seguire per l'ottenimento delle autorizzazioni comunali;  
-gli *standard* tecnici "minimi" di progettazione ed esecuzione delle opere;-i reciproci rapporti tra OF e l'Amministrazione Comunale relativi:

-alla verifica di prefattibilità di utilizzo delle infrastrutture comunali quali cavidotti, pozzetti, etc.;

-alla verifica in situ della reale possibilità di utilizzo delle infrastrutture comunali quali cavidotti, pozzetti, etc.;

-alle procedure attuative d'intervento e alle responsabilità su infrastrutture comunali quali cavidotti, pozzetti, etc che condividono al loro interno cavi, giunzioni, etc, di differenti proprietari e/o gestori.

### **Art. 3**

#### **Proprietà dei beni e utilizzo delle infrastrutture nella titolarità del Comune**

OF e il Comune convengono che le infrastrutture a banda ultra larga ed ogni connessa opera realizzata in virtù della presente Convenzione, siano esse posate nel suolo o nel sottosuolo e soprasuolo pubblico, ovvero posate all'interno di infrastrutture e cavidotti del Comune adibite ad altri servizi e sottoservizi, costituiscono proprietà di cui OF è esclusivo titolare e di conseguenza le potrà iscrivere nei propri registri dei beni patrimoniali. OF manterrà la proprietà delle infrastrutture a banda ultra larga per tutta la durata del periodo di vita utile dell'infrastruttura stessa.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 2 del D.L. 112/2008 e del D. Lgs. 33/2016, Open Fiber potrà richiedere al Comune il riutilizzo di infrastrutture di proprietà comunale (cavidotti della pubblica illuminazione, tubazioni dismesse di acqua e gas, sottoservizi fognari e di altra natura, cunicoli, etc.) secondo i parametri stabiliti nell'**Allegato D**.

Resta inteso che i cavidotti e tutte le altre infrastrutture per sottoservizi del Comune che siano utilizzate da OF nel Piano OpEn Fiber per lo sviluppo della propria infrastruttura e per l'alloggiamento dei cavi, rimangono di esclusiva proprietà del Comune, il quale ne consente l'utilizzo secondo quanto previsto da specifici accordi stipulati tra OF ed i soggetti concessionari. OF manterrà la proprietà delle infrastrutture a banda ultra larga e di tutti gli elementi della rete di comunicazione elettronica posati utilizzando quelle di proprietà comunale per la durata del periodo di vita utile dell'infrastruttura stessa

OF potrà, tra l'altro, utilizzare, ove compatibili, anche infrastrutture fisiche esistenti (cavidotti, tubazioni dismesse di acqua e gas, sottoservizi fognari e di altra natura, cunicoli, etc.) di proprietà o in

concessione ad altri operatori o soggetti gestori operanti nel territorio comunale, sulla base di specifici accordi stipulati o da stipularsi tra OF e gli operatori o gestori medesimi.

#### **Art 4**

##### **Rapporto con il Concessionario della MAN**

Vista l'atto notarile Rep. n. 68539, Racc. n. 7744 in data 16/11/2004 a firma del Notaio Dott. ssa Maura Manghi, con cui è stata data in concessione l'infrastruttura denominata MAN, OF potrà stipulare con BT Enia Telecomunicazioni Spa, attuale concessionario di suddetta infrastruttura, apposito accordo avente ad oggetto tutti gli aspetti tecnico/pratici/economici inerenti l'utilizzo delle infrastrutture di BT Enia da parte di OF.

Tale accordo dovrà altresì prevedere le modalità di intervento in caso di manutenzione delle infrastrutture di proprietà di OF.

#### **Art 5**

##### **Rapporto con i Concessionari delle infrastrutture Comunali**

Al fine di coordinare l'esecuzione delle opere in concomitanza con la realizzazione del progetto relativo alla MAN da parte di Lepida SpA, ogni attività inerente le lavorazioni di realizzazione e posa della rete da parte di OF, che interessa infrastrutture di proprietà comunale oggetto di concessione a Gestori terzi (es: tritubo, pubblica illuminazione), dovrà essere preventivamente approvata dal Gruppo Tecnico di Progetto, nominato con Delibera di G.C. n. 178/2017.

#### **Art. 6**

##### **Procedura di autorizzazione dei singoli Progetti**

Prima della presentazione della domanda di autorizzazione e del relativo progetto, OF e il Comune collaboreranno ai fini dell'individuazione precisa delle infrastrutture esistenti potenzialmente utilizzabili per la posa della fibra ottica.

OF presenterà, direttamente o attraverso terzi dalla stessa delegati, apposita domanda di autorizzazione in relazione a ciascun Progetto. Le domande di autorizzazione vanno presentate, laddove possibile, accorpando gli interventi sulla base della suddivisione delle aree territoriali del Comune. Tale domanda dovrà essere corredata degli elaborati necessari a documentare e descrivere compiutamente lo stato di fatto e di progetto dei luoghi interessati e di tutta la documentazione necessaria per il rilascio di eventuali titoli abilitativi previsti da leggi e regolamenti e, nei casi di interventi effettuati con tecniche di scavo tradizionale, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'esecuzione di scavo su suolo pubblico e relativi allegati.

La domanda, relativamente alle modalità di cui sopra, dovrà essere redatta utilizzando l'applicativo web a tale scopo messo a disposizione dal Comune di Reggio Emilia denominato "City Works Reggio Emilia".

Tutte le domande dovranno contenere i seguenti dati ed allegati:

- generalità del richiedente;
- indicazione del direttore/referente tecnico per i lavori con recapito telefonico;
- indicazione dell'impresa appaltatrice che realizzerà i lavori o impegno alla successiva comunicazione prima dell'avvio dei lavori;
- planimetrie con ubicazione e descrizione degli interventi comprese le occupazioni di cantiere;
- planimetrie con indicazione dei tracciati di posa della fibra ottica in adeguata scala e dettaglio;
- indicazione delle infrastrutture fisiche esistenti nella titolarità del Comune o di terzi che si intendono utilizzare, ove già individuate;
- cronoprogramma di massima dei lavori, con indicativa suddivisione in lotti dell'intervento complessivo, al fine di agevolare la fase di realizzazione dei lavori, assicurando nel contempo un minore impatto sulla viabilità e sul territorio cittadino;
- relazione tecnica illustrativa delle opere da realizzare, che potrà contenere l'indicazione degli interventi con potenziale impatto sui beni sottoposti a vincoli culturali, ambientali, paesaggistici e archeologici, con evidenza della necessità di acquisire specifiche autorizzazioni culturali, ambientali, paesaggistiche e archeologiche;
- altri documenti necessari o comunque utili per una migliore descrizione degli interventi.

Tutti gli elaborati tecnici dovranno essere firmati secondo la normativa vigente.

La copia elettronica dovrà contenere:

- tutti i documenti (sia testuali che grafici) in formato pdf non protetto;

La domanda è formulata, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 259/2003 (Codice delle comunicazioni elettroniche) nonché, per quanto occorrer possa, ai sensi dell'art. 2, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., mediante l'utilizzo dell'applicativo web a tale scopo messo a disposizione dal Comune di Reggio Emilia denominato "City Works -Reggio Emilia".

Resta inteso, in ogni caso, che sia la domanda presentata che l'autorizzazione rilasciata si intendono riferite a tutti gli interventi da realizzare su suolo pubblico e/o proprietà pubbliche, fatti salvi eventuali diritti di terzi, necessari ai fini della realizzazione dell'infrastruttura di rete in fibra ottica e della connessione in modalità FTTH.

La predetta domanda sarà presentata, unitamente agli allegati:

- all'ufficio competente alle autorizzazioni mediante l'utilizzo dell'applicativo web a tale scopo messo a disposizione dal Comune di Reggio Emilia denominato "City Works -Reggio Emilia".
- alle Soprintendenze eventualmente interessate.

Il Comune, ove occorra, coinvolgerà le Soprintendenze, l'Affidatario del servizio di gestione della pubblica illuminazione nonché gli eventuali soggetti interessati dagli interventi per i quali sia necessaria l'acquisizione del relativo parere.

In merito al parere delle Soprintendenze, si precisa che non sarà necessaria l'acquisizione dello-

stesso, qualora l'intervento previsto nel Progetto non abbia impatto su eventuali vincoli ambientali, archeologici, culturali e/o paesaggistici ovvero sia conforme alle modalità tecniche, tipologie standard di realizzazione e posa in opera preventivamente concordate negli specifici accordi e/o disciplinari eventualmente definiti con le Soprintendenze in conformità a quanto previsto dal successivo art. 9.

A seguito dell'ottenimento, ove necessario, dei *nulla osta* di cui ai precedenti commi, il Comune provvede a rilasciare in tempi brevi, entro i termini di cui all'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 259/2003, l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi previsti dalla domanda e dal relativo Progetto.

Al fine di accelerare i tempi di attuazione del singolo Progetto, detta autorizzazione potrà essere rilasciata anche per una parte soltanto degli interventi previsti nel Progetto, qualora per i medesimi interventi non risulti necessario acquisire il parere della Soprintendenza o di altri enti, rimettendo il rilascio dell'autorizzazione per la restante parte degli interventi a valle dell'ottenimento del predetto parere della Soprintendenza.

Nel caso in cui il Comune ritenga necessario acquisire informazioni aggiuntive e/o integrative, entro dieci giorni dal ricevimento della domanda dovrà farne espressa richiesta ad OF, che entro e non oltre i successivi cinque giorni dovrà provvedere a fornire tali integrazioni.

L'autorizzazione sarà comunicata ad OF tramite l'applicativo web utilizzato per l'inoltro della domanda.

Resta comunque inteso che, in mancanza della formalizzazione del provvedimento di autorizzazione, o dell'eventuale integrazione documentale richiesta nei modi sopraddetti, gli interventi oggetto della domanda e del relativo Progetto si intenderanno assentiti -ai sensi dell'art.88, comma 7, del D.Lgs. 259/2003, nonché, per quanto occorrer possa, ai sensi dell'art. 2 del D. L.25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. -decorsi trenta giorni dalla presentazione della domanda e dall'ultimo parere ottenuto a seguito dell'eventuale Conferenza di Servizi avviata.

Una volta ottenuta l'autorizzazione OF deve richiedere all'Ufficio Traffico del Comune l'emissione dell'Ordinanza per la disciplina della circolazione.

Ottenuta l'autorizzazione e l'Ordinanza, OF invierà al Comune la comunicazione di inizio lavori del singolo Lotto, attraverso l'applicativo web, di norma 15 (quindici) giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori.

Per Lotto deve intendersi un'area territoriale comprensiva di una o più vie rientranti nel singolo Progetto autorizzato. Laddove possibile, i lotti andranno individuati sulla base della suddivisione delle aree territoriali del Comune.

Per l'esecuzione di tali interventi sarà a cura di OF l'apposizione di tutti i segnali stradali e la posa in opera di ogni eventuale altro manufatto previsti dall'Ordinanza per la disciplina della circolazione.

#### **Art. 7**

##### **Modalità di esecuzione degli interventi e avanzamento dei singoli Progetti autorizzati**

OF avvierà le fasi di attuazione del singolo Progetto autorizzato con le modalità previste nel

precedente articolo, seguendo l'iter sotto descritto.

Qualora si intenda utilizzare le infrastrutture esistenti OF, avvalendosi anche di impresa appaltatrice, effettuerà gli interventi riguardanti le prove di pervietà delle canalizzazioni e infrastrutture esistenti al fine di individuare le effettive possibilità di utilizzo delle medesime per la posa della rete in fibra ottica, al fine di ridurre la necessità di scavi e l'impatto sulla viabilità, previa comunicazione all'Affidatario del Servizio di Gestione della Pubblica Illuminazione e previa richiesta di Ordinanza per la disciplina della circolazione nel caso in cui le suddette operazioni debbano essere effettuate all'interno della carreggiata stradale. In concomitanza con l'esecuzione delle suddette prove e nel caso di esito positivo delle medesime, verranno contestualmente installati i minitubi per l'alloggiamento dei cavi in fibra ottica, in modo tale da contenere i successivi interventi di limitazione della viabilità.

Per l'esecuzione di tali interventi sarà a cura di OF l'apposizione di tutti i segnali stradali e la posa in opera di ogni eventuale altro manufatto previsti dall'Ordinanza per la disciplina della circolazione. Nel caso in cui, successivamente all'inizio degli interventi autorizzati, si renda necessario modificare il progetto autorizzato, inviando un nuovo progetto esecutivo, tale progetto dovrà contenere:

- le variazioni al Progetto presentato e autorizzato ai sensi del precedente art. 5, sia in termini di riutilizzo dell'infrastruttura fisica esistente (ovvero minori scavi), sia di eventuali tracciati alternativi;
- le eventuali variazioni del cronoprogramma per contemperare le esigenze di mobilità ordinaria e quelle legate a manifestazioni ed eventi pubblici;
- altre informazioni o documenti eventualmente necessari per una migliore descrizione degli interventi.

Il Comune in caso di variazioni significative rispetto al tracciato autorizzato, ed in ogni caso per le variazioni a progetti da realizzarsi in aree vincolate si riserva di chiedere la presentazione di una nuova istanza e/o di revocare l'autorizzazione rilasciata.

Il Comune, entro i dieci giorni successivi alla presentazione del nuovo progetto esecutivo, potrà chiedere eventuali chiarimenti in merito alle variazioni comunicate.

Decorsi i predetti dieci giorni, OF è ad ogni effetto autorizzata a realizzare gli interventi previsti.

Nel corso dei lavori dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti e le cautele atte ad evitare incidenti e verranno collocati tutti i segnali stradali e posti in opera gli eventuali altri manufatti previsti dall'Ordinanza per la disciplina della circolazione. Dovranno essere osservate tutte le normative sulla sicurezza .

Al termine degli interventi, sarà cura di OF effettuare la comunicazione di fine lavori e consegnare una copia del progetto "*as-built*" dell'opera, a seguito della quale il Comune, provvederà alla verifica relativa ai ripristini stradali provvisori, in contraddittorio con OF.

## **Art. 8**

### **Comunicazione di conclusione degli interventi autorizzati e consegna elaborati as-built**

Entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione di ciascun singolo intervento, OF dovrà trasmettere gli *as built*:

- elaborati grafici (dovranno essere riportati anche i sottoservizi rilevati in fase di scavo) in formato *pdf*, *dwg* 2012 (firmati da tecnico abilitato) e in *shape file* in formato conforme agli *standard* adottati per il catasto delle infrastrutture SINFI, relazione tecnica descrittiva con allegati fotografici;
- dichiarazione di fine lavori e regolare esecuzione da parte di tecnico abilitato in formato *pdf*.

Ad avvenuta esecuzione del ripristino definitivo, sarà cura di OF effettuare la comunicazione di avvenuto ripristino definitivo.

La comunicazione di esecuzione dei ripristino definitivo dovrà avvenire utilizzando l'applicativo web utilizzato per l'inoltro della domanda.

A seguito della ricezione della comunicazione di intervento ripristino definitivo, il Comune provvederà a rilasciare il benestare finale sui lavori di ripristino definitivo, d'intesa e con la collaborazione di OF.

## **Art. 9**

### **Adempimenti ai fini del D.Lgs. 33/2016**

Con riferimento agli obblighi introdotti dal D.Lgs. 33/2016, in particolare dagli articoli 4, 5 e 6, le Parti si impegnano a concordare, eventualmente anche attraverso successivi specifici accordi integrativi, forme di collaborazione e sinergie mirate a contenere quanto più possibile i tempi di realizzazione del Piano OpEn Fiber.

## **Art. 10**

### **Interlocazione con la Soprintendenza nel caso di vincoli ambientali, culturali e paesaggistici**

Tenuto conto del carattere di urgenza e della piena condivisione, anche da parte del Comune, circa la necessità, rilevanza e utilità anche pubblica degli interventi previsti dal Piano OpEn Fiber, il Comune si impegna a collaborare con OF nell'individuazione delle più opportune soluzioni tecniche ed amministrative da condividere con la Soprintendenza competente al rilascio del relativo benestare nel caso di vincoli ambientali, culturali, paesaggistici e archeologici.

Ove risultino definiti accordi e/o disciplinari con le Soprintendenze relativi alla individuazione e

definizione di modalità tecniche e tipologie standard di realizzazione ed esecuzione degli interventi previsti dal Piano OpEn Fiber, gli interventi previsti nei singoli Progetti sottoposti all'autorizzazione del Comune che siano conformi alle modalità tecniche e tipologie standard di realizzazione concordate con le Soprintendenze stesse, potranno considerarsi preautorizzati ai fini ambientali, archeologici, culturali e/o paesaggistici, con ciò senza necessità di acquisire un ulteriore esplicito benestare da parte delle Soprintendenze e senza necessità di avviare la conferenza dei servizi per tali interventi.

Resta ferma in ogni caso, l'applicazione della vigente normativa in materia di vincoli ambientali, archeologici, culturali e/o paesaggistici, che già prevede procedure autorizzative semplificate qualora gli interventi da realizzare in presenza di vincoli possano considerarsi di lieve entità, ovvero altre semplificazioni procedurali (art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.).

## **Art. 11**

### **Utilizzo di tecnologie a basso impatto ambientale**

Con la presente Convenzione il Comune autorizza OF, a seguito dei sopralluoghi propedeutici svolti dalla stessa e fatte salve eventuali prescrizioni delle Soprintendenze, ad utilizzare le seguenti tecniche per la realizzazione di infrastrutture:

- a) minitrincea *one day dig*;
- b) minitrincea tradizionale;
- c) *no-dig*;
- d) posa in rete aerea.

Per verificare la fattibilità sull'utilizzo di tali tecnologie a basso impatto ambientale OF dovrà contattare preventivamente i vari gestori dei sottoservizi al fine di verificare la presenza di impianti e/o canalizzazioni e/o sottoservizi esistenti presso l'area oggetto di intervento e valutare scrupolosamente le possibili interferenze e/o sovrapposizioni. La trincea tradizionale sarà prevista solo ove non sia possibile ricorrere a nessuna delle altre soluzioni.

L'esecuzione dei lavori in generale sarà effettuata nel rispetto delle norme tecniche vigenti applicabili al momento della progettazione e dell'esecuzione ed in particolare delle norme CEI UNI70029 e CEI UNI 70030 e delle Guide CEI 306-22, CEI 306-2, CEI 64-100/1, 64-100/2, 64-100/3, 64-19 e 64-19 V1 e successivi aggiornamenti, oltre alle ulteriori norme applicabili.

Saranno utilizzati materiali e componenti di impianto conformi alle norme tecniche di riferimento.

## **Art. 12**

### **Procedure per i lavori di manutenzione sulle infrastrutture di comunicazione**

Nei casi di manutenzione programmata, OF comunicherà al Comune, con un preavviso adeguato all'entità dell'intervento e comunque non superiore a trenta giorni, data ed ora di inizio e fine dei

lavori di manutenzione dell'infrastruttura. L'intervento verrà eseguito osservando tutto quanto necessario ai fini della tutela del patrimonio, della sicurezza della circolazione e delle modalità dei ripristini, previa richiesta di Ordinanza per la disciplina della circolazione nel caso in cui le suddette operazioni debbano essere effettuate all'interno della carreggiata stradale.

Nei casi di interventi di riparazione su guasto o pubblica necessità o urgenza, OF ne darà immediata comunicazione al Comune tramite l'applicativo web e provvederà ad avviare le relative attività osservando tutto quanto necessario ai fini della tutela del patrimonio, della sicurezza della circolazione e delle modalità dei ripristini.

I soggetti ai quali il Comune ha affidato la Gestione della Pubblica Illuminazione potranno eseguire qualunque operazione di manutenzione su tutta la rete e su tutti i cavidotti della pubblica illuminazione, anche quelli ospitanti l'infrastruttura di OF, senza previa comunicazione ad OF.

### **Art. 13**

#### **Obblighi di OF**

OF si impegna:

- ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di ogni normativa tecnica di settore applicabile in conformità a quanto previsto nel Decreto Scavi, DM 1° ottobre 2013";
- ad effettuare i ripristini stradali in base a quanto previsto dall'autorizzazione comunale, che non potrà discostarsi in maniera rilevante dal Decreto Scavi per gli scavi in minitrincea e, per quanto riguarda i lotti realizzati con scavo tradizionale, dal Regolamento Comunale per l'esecuzione di scavo su suolo pubblico e relativi allegati. Nell'Allegato C è riportata una planimetria di massima con l'indicazione delle strade di maggiore importanza per le quali si farà cui fa riferimento al Regolamento Comunale.
- a vigilare affinché i terzi dalla stessa incaricati di svolgere attività ricadenti a qualsiasi titolo nell'ambito di operatività della Convenzione, operino nel pieno rispetto della legge e di ogni disciplina di settore applicabile;
- ad adottare ogni cautela necessaria a garantire l'incolumità degli addetti ai lavori, dei cittadini e di chiunque altro fruiscia dell'infrastruttura stradale durante i lavori;
- ad utilizzare, ove compatibili e rese disponibili in tempi brevi, anche le infrastrutture fisiche esistenti di altri operatori, impegnandosi quindi a contenere al minimo indispensabile la realizzazione di nuovi scavi, come previsto dalla normativa vigente;
- ad adottare immediate misure di presidio in caso di pericolo per la pubblica incolumità derivante dallo svolgimento dei lavori di realizzazione della rete;
- a provvedere agli oneri di manutenzione della rete;
- ad osservare quanto previsto nell'**Allegato D** alla presente Convenzione;
- qualora, durante l'esecuzione degli scavi, venga interessato dagli scavi un sottoservizio

esistente non previsto dagli elaborati progettuali, OF è obbligata ad informare immediatamente il gestore di quel servizio;

- OF è obbligata a richiedere il tracciamento in loco dei sottoservizi esistenti a tutti i gestori di sottoservizi e all'affidatario del Servizio di Pubblica Illuminazione;
- Qualora per comprovate esigenze di pubblica utilità (realizzazione di nuove opere pubbliche, manutenzioni stradali, realizzazione nuovi impianti di illuminazione pubblica,..) si rendesse necessario modificare o spostare, su apposite sedi alternative messe a disposizione dal Comune, le opere e gli impianti di OF, gli oneri relativi allo spostamento delle infrastrutture a banda ultralarga saranno interamente a carico di OF; i termini e le modalità per l'esecuzione dei lavori sono previamente concordati tra le Parti. In caso di ritardo ingiustificato degli spostamenti delle infrastrutture a banda ultralarga, OF sarà tenuta a risarcire i danni al comune.

OF sarà responsabile di qualsiasi danno o inconveniente alla stessa imputabile, che sia conseguenza diretta delle attività dalla medesima, o da chi per essa, poste in essere, sollevando e tenendo indenne il Comune in relazione alle eventuali richieste che a tale titolo fossero avanzate da terzi.

#### **Art. 14**

##### **Impegni del Comune**

Nell'ambito della Convenzione, il Comune si impegna a definire adeguate procedure per una copertura intensiva del territorio in un ambito pianificatorio, programmatorio e autorizzativo di lungo termine procedendo a:

- favorire l'utilizzo, ove possibile, di nuove tecnologie di scavo atte a ridurre l'impatto delle opere sia in termini di disagi ai cittadini e sia in termini di riduzione dei tempi e costi degli interventi, garantendo nel contempo la piena salvaguardia sia delle funzioni svolte dalla viabilità comunale sia delle preesistenze in sottosuolo;
- informare in via preventiva OF, nel caso di interventi sulla sede stradale o sulle infrastrutture comunali utilizzate, tenuto conto della necessità di assicurare la continuità del servizio gestito da OF, anche in considerazione della natura di pubblica utilità del servizio stesso, fornendo alla stessa indicazioni dettagliate circa tipologia, modalità e tempistica degli interventi. In questi casi, OF assumerà i necessari provvedimenti (eventualmente a carattere provvisorio) per la messa in sicurezza dell'infrastruttura nel più breve tempo possibile oppure per lo spostamento della propria infrastruttura con gli eventuali costi a carico di OF. A tal fine il Comune garantirà la massima collaborazione e, ove richiesto da OF, si coordinerà con la stessa per l'individuazione della migliore soluzione tecnica di intervento sulla sede stradale o sulle infrastrutture comunali in modo da minimizzare il rischio di sospensioni/interruzioni del servizio fornito da OF. OF ha il diritto di presenziare con i suoi tecnici all'esecuzione dei suddetti interventi da parte del Comune.

## **Art. 15**

### **Catasto degli immobili cablati**

Il catasto delle unità immobiliari cablate realizzata con architettura FTTH ha la funzione di censirle, coordinarle, razionalizzarle e renderle più semplici e trasparenti per cittadini, operatori, amministrazioni locali.

Ad ultimazione dell'intervento, OF comunicherà via PEC al Comune i riferimenti di tutti i civici cablati in formato shape file per successiva eventuale pubblicazione sul sito comunale.

## **Art. 16**

### **Oneri**

Le Parti convengono che per la realizzazione degli interventi di cui alla presente Convenzione, OF è tenuta al pagamento degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 93 comma 2, del D.Lgs. 259/2003 (Codice delle comunicazioni elettroniche) come specificato nell'art. 12, comma 3 del D.Lgs. 33/2016, i quali si applicheranno, in relazione ai nuovi scavi. La COSAP verrà pagata da OF per i tratti di nuova realizzazione. Per l'occupazione dei cavidotti comunali è riconosciuto da parte di OF un indennizzo, come da All. D.

## **Art. 17**

### **Cauzione**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi di ripristino derivanti dalla presente scrittura e dal Piano Open Fiber, OF si impegna a prestare idonea fideiussione bancaria, a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito.

L'importo di detta fideiussione è stabilito in euro 100.000, da versare in un'unica soluzione.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Comune di Reggio Emilia.

La fideiussione avrà validità annuale e sarà rinnovata di anno in anno fino al completamento del Piano Open Fiber.

OF si impegna a mantenere l'importo predetto della garanzia, anche in caso di parziale escussione da parte del Comune, fino al termine delle attività.

In ogni caso, lo svincolo della fideiussione potrà essere richiesto da OF anche parzialmente a completamento del Piano Open Fiber ovvero del singolo Progetto, previa verifica dello stato dei luoghi e collaudo finale delle strade da parte del Comune.

## **Art. 18**

### **Referenti**

Entro e non oltre 30 (trenta giorni) dalla stipula della presente Convenzione, ciascuna Parte comunicherà per iscritto all'altra il nominativo dei propri referenti.

## **Art. 19**

### **Iniziative di comunicazione in merito alla realizzazione del Piano Open Fiber**

Al fine di conseguire la più ampia e corretta diffusione delle informazioni relative alla realizzazione del Piano Open Fiber, le Parti si impegnano reciprocamente a coordinare le rispettive iniziative di comunicazione che potranno essere avviate, a tale riguardo, nei confronti della collettività e di ogni soggetto interessato.

## **Art. 20**

### **Durata della Convenzione.**

La presente Convenzione avrà durata pari a 3 (tre) anni a far data dalla stipula per quanto riguarda la realizzazione dell'infrastruttura.

Per quanto riguarda l'utilizzo delle infrastrutture di proprietà del Comune nonché le attività di manutenzione e gestione, la durata sarà pari a 29 anni dalla stipula della presente convenzione. Le Parti si impegnano a trasporre tale obbligo di durata nei successivi accordi che disciplineranno l'utilizzo delle infrastrutture comunali.

La concessione potrà essere rinnovata alle medesime condizioni entro 12 mesi dalla scadenza dei diritti d'uso dell'infrastruttura comunale. Il mancato rinnovo dovrà essere debitamente motivato per ragioni di comprovato interesse pubblico dal Comune. In caso di mancato rinnovo OF dovrà rimuovere i cavi dalle infrastrutture comunali.

## **Art. 21**

### **Riservatezza**

Ciascuna Parte si impegna a mantenere strettamente riservate le Informazioni Confidenziali, come di seguito definite, e pertanto a non divulgarle senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

Si considera "Informazione Confidenziale" ogni informazione relativa al Piano Open Fiber ed ai singoli Progetti, nonché qualunque informazione qualificata come tale dalla Parte che la rende nota, ovvero che detta Parte intenda e consideri come tale, nonché l'informazione cui si abbia accesso in conseguenza della sottoscrizione della presente Convenzione.

In ogni caso, Informazione Confidenziale non può essere considerata l'informazione (i) che la Parte ricevente abbia sviluppato o acquisito indipendentemente; (ii) che diventi di pubblico dominio (per ragioni diverse da un inadempimento attribuibile alla Parte ricevente), (iii) che sia resa nota dalla Parte che detiene l'informazione a terzi che non siano vincolati da obblighi di riservatezza, o (iv) che

sia stata ricevuta legittimamente da terzi che non siano vincolati da obblighi di riservatezza.

Gli obblighi di cui al presente punto non impediscono la divulgazione che sia richiesta dalla legge, anche ai sensi dei D.Lgs. 33 e successive modificazioni e L. n. 241/90 e successive modificazioni, purché la Parte tenuta a rendere nota l'informazione notifichi immediatamente e prima della divulgazione detta circostanza all'altra Parte.

L'informazione Confidenziale continuerà a restare in qualsiasi momento ed in qualsiasi modo nella titolarità della Parte che l'ha resa nota, e potrà essere utilizzata dalla Parte ricevente esclusivamente nell'ambito e per le finalità previste dalla presente Convenzione.

Gli obblighi di cui al presente punto resteranno in essere per i due anni successivi alla scadenza o alla cessazione anticipata della presente Convenzione.

## **Art. 22**

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), i dati personali che vengono acquisiti reciprocamente nell'ambito dell'esecuzione della presente Convenzione, sono raccolti e trattati in modo automatizzato ed informa cartacea.

Tali dati saranno conservati per la durata della Convenzione e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

Ciascuna Parte consente espressamente all'altra di comunicare i propri dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi connessi all'esecuzione della presente Convenzione, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivanti.

Ai titolari del trattamento OpEn Fiber e Comune di Reggio Emilia, si potranno inoltrare eventuali richieste ai sensi dell'art. 7 del citato Decreto Legislativo, relative ad aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione dei propri dati.

## **Art. 23**

### **Applicazione delle norme**

Per quanto non espressamente previsto dalla Convenzione, si applicano le norme vigenti in materia e per le zone ove si opererà con scavo tradizionale, il Regolamento Comunale per l'esecuzione di scavo su suolo pubblico e relativi allegati.

Il Comune dichiara e riconosce -in relazione alle previsioni contenute nella presente Convenzione e con riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001 e successive integrazioni e modificazioni- di essere a conoscenza dei principi, delle norme e degli standard previsti sia dal Modello Organizzativo sia dal Codice Etico di OF. Conseguentemente, in qualsivoglia rapporto di natura negoziale e non, intrattenuto con OF, il Comune si obbliga sin da ora a rispettare le previsioni contenute nel Codice Etico e nel Modello Organizzativo e a far sì che le medesime previsioni vengano

rispettate anche dai propri dipendenti e/o consulenti OF in quanto compatibile e non contrario al Regolamento Comunale.

#### **Art. 24**

##### **Foro competente**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, applicazione o esecuzione della Convenzione, sarà deferita alla competenza territoriale esclusiva del Foro di Reggio Emilia.

Resta inteso che, in pendenza di giudizio e fino all'emissione della relativa sentenza, le Parti assicureranno la regolare esecuzione delle attività previste.

Per il Comune di Reggio Emilia	_____ <i>(documento sottoscritto digitalmente)</i>
Per OpEn Fiber S.p.A.	Ing. Guido Garrone <i>(documento sottoscritto digitalmente)</i>