

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/213

del 05/06/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 606

del 06/06/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA IN VIA CARDUCCI 2: PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LOCALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia: sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozio), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 27.02.2018 al 30.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 marzo 2018 ore 13;
- scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico, in data 06 aprile 2018 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 504 di R.U.A.D. del 04/04/2018, per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell' Avviso Pubblico;
- con atto dirigenziale n. 576 del 14/04/2018 si è provveduto ad approvare il verbale redatto e rassegnato dalla Commissione designata e ad aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a:
 - MAX - B DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353.

Considerato che:

- i controlli effettuati non hanno evidenziato alcun provvedimento definitivo e/o in corso, penale, civile o amministrativo emesso nei confronti dei soci rappresentanti legali della ditta aggiudicataria, come attestato dai certificati del casellario giudiziale e Sezione Fallimentare acquisiti agli atti ai PG n. 50310/2018 – 52821/2018 – 51844/2018 – 52481/2018.
- con Provvedimento Dirigenziale n. 700 di R.U.A.D. del 08/05/2018 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva la gara di cui all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 ad oggetto la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2 alla ditta MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F./PI 02569020353;

- al punto 2. del dispositivo del sopra citato Provvedimento si è dato atto di approvare la concessione a favore della suddetta Ditta risultata aggiudicataria dei locali di proprietà comunale ai patti e condizioni di cui all'ALLEGATO A parte integrante dello stesso provvedimento;
- con comunicazione del 09/05/2018 PG n. 59087/2018 si è provveduto a dare comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alla ditta aggiudicataria ai sensi e per gli effetti di cui al Paragrafo 10 dell'Avviso Pubblico;

Ritenuto di:

- dover procedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia del contratto suddetto effettuando il pagamento dell'imposta di registro pari ad € 2.774,00;
- dover provvedere alla restituzione, in osservanza alle prescrizioni del bando di gara, del deposito cauzionale di euro 1.650,00 costituito dalla ditta "MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC" a titolo di garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla gara suddetta;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di dare atto che il contratto di concessione dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia e pertanto occorre provvedere al versamento dell'imposta di registro ammontante complessivamente ad **€ 2.774,00** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al capitolo **9245 del P.E.G. 2018**, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto-progetto 2018_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusto impegno n. 2018/554**;
2. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 1., come disposto all'art. 15 del contratto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
3. di disporre **la restituzione della somma di euro 1.650,00** versata a titolo di garanzia provvisoria per la partecipazione al bando indicato in narrativa, provvedendo pertanto:
 - ad **accertare l'entrata di € 1.650,00** al titolo 4, codice del piano dei conti integrato: 9.02.04.01.001 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al **capitolo 14400/4** del PEG 2018 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, emettendo contestualmente reversale di incasso di pari importo, regolarizzando così la partita provvisoria n. 4146 del 19/03/2018;
 - ad **impegnare la spesa di € 1.650,00** con imputazione alla Missione 99, Programma 01 codice del piano dei conti integrato: 7.02.04.02.001 del Bilancio 2018-2020,

annualità 2018, al **capitolo 59400/4** del PEG 2018 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, emettendo contestualmente mandato di pagamento di pari importo

nei confronti della società "MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC" – con sede a Reggio Emilia via Gorizia 42 – C.F./P.I. 02569020353, con accredito della somma presso BPER BANCA S.p.A. al seguente IBAN IT06U0538766820000002276926;

4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi degli art. 183, comma 7 e 179 comma 3 del D.lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani