

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/226
del 07/06/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 911
del 08/06/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 49/A, DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "REGGIO EST TORRE 5"- CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella Determinazione Dirigenziale PG N. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione N. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Turri n. 49/A, da destinare ad attività sociali della VI^a Circoscrizione;
- che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla Ditta sopra menzionata;
- che i locali sopra citati sono stati adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale;
- a tale proposito, è sorto a dicembre 2017 "BINARIO 49": il primo incubatore di economia solidale, nei rinnovati spazi del Centro Reggio Est, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, precisamente un punto di ritrovo, uno spazio d incontro tra culture e fasce di eta' diverse in cui svolgere attivita' sociali e culturali ;

Dato atto :

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato "Torre 5 Reggio Est", amministrato dallo STUDIO Badodi – Reggio Emilia ;

- che in data 01/02/2018, in sede assembleare, lo Studio Amministrazioni Condominiali BADODI Geom. MARCELLO ha rassegnato le proprie dimissioni ;
 - che con assemblea del 16/04/2018, è stato nominato un nuovo Amministratore :Architetto MICHELE MATRONE con sede legale in Vi F.lli Bandiera, 12/7 42121 Reggio Emilia P.IVA 02562420352;
 - che il nuovo Amministratore Architetto Michele Matrone ha inviato il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 6.304,02** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€	6.056,02
spese precedente gest	€	9,87
ACCONTO	€	6.538,85
<hr/>		
DIFFERENZA A credito 2017	€	- 472,96
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€	6.776,98

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 472,96 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.304,02**;

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2016 – 2017 ed il Bilancio Preventivo 2017-2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Reggio Est TORRE 5 di Via Turri, 49, adibiti a sede spazio d' incontro "Binario 49";
- 2) **di liquidare in complessivi € 6.304,02** la spesa relativa al Consuntivo 2016/2017 ed al Preventivo 2017/2018, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST TORRE 5** –Via G.Turri, 47 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata. al seguente IBAN:
IT 14 Z 05387 12800 000001471495
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2018, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2018 PD_3802 , Centro di Costo 0120 , **impegno n. 2018/555**;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani

