

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/230
del 07/06/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 912
del 08/06/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST II° LOTTO, AD USO CENTRO DI MEDIAZIONE SOCIALE DEI CONFLITTI - CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un locale sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est I° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est 2° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.;
- tale immobile è stato destinato al servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l'Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, Studio Graziella Castiglioni, ha inviato la convocazione per assemblea per la data del 13/03/2017 per discutere e deliberare l'approvazione consuntivo e riparto spese esercizio 2015/2016 e presentazione dimissioni e nomina nuovo amministratore;

Considerato altresì che:

- in sede di assemblea condominiale è stato nominato un nuovo amministratore condominiale: Architetto Michele Matrone con sede legale in Via F.lli Bandiera-42124 Reggio Emilia - P.IVA 02562420352;
- con nota acquisita agli atti al N.56680 di PG del 03/05/2018, il nuovo Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, ARCHITETTO MICHELE MATRONE Amministrazioni Condominiali ha inviato il Bilancio rendiconto esercizio 2016/2017 e Preventivo esercizio 2017/2018, approvati dall'assemblea del 03/05/2018 ;
- l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad **€ 671,86**, come da Bilancio approvato;

• BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 531,33
• residuo a debito precedente amministratore anni 2016 e 2017	€ 140,53
• da liquidare	€ 671,86

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di provvedere al versamento della somma di € 671,86, a titolo di chiusura es precente amministrazione e preventivo 2017/2018, relativo alle spese condominiali a carico del Comune per il locale situato in Via Turri, adibito a Servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti" ,acquisito al Patrimonio comunale in data 24/12/2014 e situato nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;

- **di liquidare in € 671,86** la spesa relativa a chiusura es precedente 2016 e 2017 e preventivo 2017/2018 per la unita' immobiliare sopra citata, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri -RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:
IT 80 D 05387 12800 000001405576;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2018 PD_3802 -c. costo 0120, e precisamente:
 - quanto ad € 140,53 impegno 2016/6433
 - quanto ad € 531,33 impegno 2018/ 555
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani