

**Proponente: 53.C**  
**Proposta: 2018/282**  
**del 25/05/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 634**  
**del 12/06/2018**

**MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI**

**Dirigente: ZILIOI Ing. David**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO D'ATTUAZIONE – INTERVENTI A.3+B E A.2 – LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE E RIMBORSO LAVORI AD ACER REGGIO EMILIA E CONTESTUALE COMPENSAZIONE DI QUOTA DI FINANZIAMENTO

**OGGETTO: PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO D'ATTUAZIONE – INTERVENTI A.3+B  
E A.2 – LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE E RIMBORSO LAVORI AD ACER  
REGGIO EMILIA E CONTESTUALE COMPENSAZIONE DI QUOTA DI  
FINANZIAMENTO**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 è stata approvata la partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando regionale "Programma integrato di promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana" di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1502 del 11/10/2010 per il recupero di patrimonio pubblico all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione";
- con delibera di Giunta Regionale 1865 del 29/11/2010 è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia, a fronte di un investimento complessivo di euro 6.120.000,00, un contributo pari a euro 3.120.000,00 per eseguire lavori di manutenzione straordinaria volti al miglioramento del comportamento energetico del patrimonio edilizio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4066/69 del 02/03/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo al "Programma di Riqualificazione Urbana Compagnoni – Fenulli V-VI stralcio", per il costo complessivo pari a euro 4.038.178,96 di cui:
  - euro 3.120.000,00 di finanziamento ministeriale e regionale afferente al PIPERS, assegnato con delibera di Giunta Regionale 1865/2010;
  - euro 201.600,00 di finanziamento comunale derivante dal rimborso per il ripristino di alloggi da parte della Regione Emilia Romagna, nell'ambito del Programma "Nessun alloggio pubblico sfritto";
  - **euro 201.111,77 di finanziamento comunale derivante dal contributo da parte di ACER;**
  - euro 515.467,19 di finanziamento provato a carico dei proprietari di 26 alloggi localizzati negli edifici del comparto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.7107/128 del 20/04/2011 è stata approvata la convenzione per l'affidamento ad ACER dei Servizi tecnici di progettazione ed esecuzione degli interventi nell'ambito di attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Quartiere Compagnoni Fenulli V°-VI° stralcio di attuazione, sottoscritta in data 22.07.2011, reg.Contratti n°121/2011, aggiornata ed integrata con Delibera di Giunta Comunale PG 24483/2012, prorogata con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 123/2016;
- Con deliberazione di Giunta Comunale - n. 7540/109 del 04/05/2012 - è stato approvato il progetto definitivo degli interventi ancora da realizzare per un importo complessivo pari a euro 4.053.489,49 (IVA COMPRESA), di cui euro 3.522.711,77 per la quota a carico del Comune ed euro 530.777,72, quale quota parte a carico dei proprietari privati;

- Gli interventi A2 e A3 + B che costituiscono parte del Programma di Riquilificazione del V e VI Stralcio, sono stati oggetto di due distinti progetti esecutivi:
- con deliberazione di Giunta Comunale - PG .n. 24483 del 18/12/2012 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento A2, denominato "interventi di ripristino alloggi sfitti con adeguamento e messa a norma degli impianti esistenti" nell'ambito del Piano di Riquilificazione Urbana "Quartiere Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio di attuazione, nell'importo complessivo di euro 370.238,37 di cui euro 6.950,86 per oneri della sicurezza (IVA compresa) e spese tecniche da riconoscere ad ACER pari ad euro 34.903,64 (IVA compresa), aggiornato poi con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 37105 del 04/11/2014, per un importo complessivo di euro 312.139,21 di cui euro 5.229,45 per oneri della sicurezza e spese da riconoscere ad ACER pari ad euro 22.546,94 (IVA compresa);
  - con deliberazione di Giunta Comunale - PG .n. 5732/35 del 05/03/2013 - è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio per la riqualificazione di 11 fabbricati di proprietà mista pubblico privata e la sistemazione delle aree esterne per un importo complessivo di euro 3.670.493,23 IVA compresa (di cui euro 2.402.511,34 per lavori soggetti a ribasso di gara e euro 289.514,00 di oneri della sicurezza);
- A seguito della comunicazione da parte della Regione dell'impossibilità di utilizzare le somme afferenti al ribasso di gara di competenza regionale, come da verbale della Conferenza di Programma del 29.01.2016, il quadro economico dell'intervento A.2 è stato rimodulato con la decurtazione della quota di ribasso della Regione Emilia Romagna pari a € 28.580,96, per un costo complessivo dell'intervento di € 283.558,20, così come approvato con atto presidenziale di ACER reg. n. 7 prot. 5569 del 16/05/2017, atto con cui ACER approva anche i certificati di regolare esecuzione degli interventi, emessi dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 141 comma 3 DLgs 163/2006.

**Dato atto che:**

- come risulta dalla determinazione dirigenziale R.U.D. n. 991 del 19/09/2017 di approvazione del certificato di collaudo provvisorio nell'ambito del PRU Compagnoni Fenulli V-VI stralcio, devono essere riconosciuti complessivamente ad ACER:
  - relativamente all'intervento A.3+B euro 306.281,63 per attività tecniche comprensive di IVA: relativamente a tale importo, sono già stati liquidati ad ACER euro 207.097,89 relativi a spese tecniche per progettazione e direzione lavori dei SAL dal 1° al 7° (di cui alle liquidazioni: PG n. 2013/33114 per euro 175.673,03, PG n. 2014/12388 per euro 31.424,86), **restano da liquidare euro 99.183,74 relativi a competenze tecniche per direzione lavori per**

**SAL dal 8° al conto finale e quota relativa alle attività di collaudo svolte in convenzione da ACER;**

- relativamente all'intervento A.2 euro 282.274,58 (di cui euro 22.546,94 per attività tecniche comprensive di IVA, ed euro 259.727,64 per rimborso lavori comprensivi di IVA), relativamente a tale importo sono già state liquidate le risorse relative alle spese tecniche ed euro 70.509,65 per rimborso lavori, restano da liquidare euro 189.218,04 comprensivi di IVA al 10% per rimborso lavori;
- come dettagliato nella relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, sono stati liquidati ad ACER euro 1.885,62 (IVA compresa) in più per competenze tecniche relative all'intervento A.2, per cui è necessario procedere con corrispondente emissione di reversale a carico di ACER e compensazione rispetto alle somme ancora dovute, **portando a euro 187.332,42 le somme da liquidare ad ACER relative all'intervento A.2.**

**Premesso inoltre che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 21674/276 del 23.10.2007 è stato approvato il progetto preliminare del 1° stralcio di attuazione (anno 2007) del Programma di Manutenzione Straordinaria biennio 2007/2008 su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Reggio Emilia, il cui progetto esecutivo del primo stralcio (2007) è stato approvato con determinazione dirigenziale P.G. n. 10778 del 09.05.2008;
- il finanziamento di detto intervento ha trovato copertura nell'assunzione di un prestito di scopo dell'importo di € 6.000.000 presso la Cassa Depositi e Prestiti a carico Comune di Reggio Emilia e con soggetto beneficiario ACER Reggio Emilia;
- ACER Reggio Emilia, in qualità di soggetto gestore del patrimonio pubblico di proprietà comunale e incaricata delle attività di progettazione e direzione lavori del programma di manutenzione sopra descritto, ha sottoposto gli interventi previsti nei fabbricati di proprietà mista pubblico/privata all'approvazione delle assemblee condominiali;
- la mancata realizzazione degli interventi non approvati in assemblea di condominio ha determinato una minore spesa di € 201.111,77 dell'originario programma di manutenzione 2007.

**Dato atto che:**

- con atto di Giunta Comunale n. 4163/94 del 15.03.2011 è stato approvato il Programma Straordinario di ripristino di alloggi comunali che prevede il ripristino di

130 alloggi per un importo stimato pari a € 914.900,00 (IVA compresa), suddiviso in tre stralci attuativi;

- ACER si è resa disponibile ad anticipare le risorse necessarie a realizzare gli interventi, rientrando delle spese sostenute trattenendo per gli anni necessari, e comunque entro la scadenza della convenzione in essere, il prevedibile incremento del monte canoni, determinato dall'assegnazione di nuovi alloggi;
- Con delibera del 05.04.2012 P.G. n. 5970 è stata modificata in parte la fonte di finanziamento del piano straordinario: le economie maturate nell'ambito del Programma di manutenzione straordinaria 2007 pari a € 201.111,77 sono state destinate a finanziare quota parte del Programma Straordinario di ripristino alloggi comunali in quanto spesa ammissibile al prestito di scopo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- in forza della suddetta destinazione, Acer si è dichiarata disponibile a mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale un'equivalente somma di € 201.111,77 per far fronte agli investimenti per programmi di promozione di edilizia residenziale sociale, come indicato nella lettera P.S. n. A.I. 1019 del 21.03.2012 (prot. Acer 2775 del 09/03/2012). Tale somma non è stata ancora erogata da parte di Acer;
- l'Amministrazione Comunale ha valutato di destinare dette risorse sull'annualità 2012 per l'investimento afferente al "P.R.U. Compagnoni Fenulli V-VI stralcio", come indicato nel Bilancio di Previsione 2012, approvato con delibera C.C. n. 3524/58 del 20.03.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, e come riscontrato ad Acer con lettera P.S. n. A.I. 1099 del 26.03.2012;
- anche a seguito delle modifiche apportate ai programmi di manutenzione, resta fermo il complessivo impegno economico di ACER pari a € 914.000,00 (finanziamento Primo Piano straordinario e Contributo Compagnoni V - VI) di cui rientrerà trattenendo per gli anni necessari, e comunque entro la scadenza della convenzione in essere, il prevedibile incremento del monte canoni, determinato dall'assegnazione di nuovi alloggi;

**Dato atto inoltre che:**

- con delibera di Giunta comunale Pg n. 5970 del 05.04.2012 "Modifiche al programma straordinario di ripristino di alloggi comunali di edilizia residenziale limitatamente alle modalità di finanziamento" è stato disposto di destinare le risorse messe a disposizione da ACER, pari a euro 201.111,77, per l'investimento afferente al "P.R.U. Compagnoni Fenulli V-VI stralcio", come indicato nel Bilancio di Previsione 2012, approvato con delibera C.C. n. 3524/58 del 20.03.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, e come riscontrato ad Acer con lettera P.S. n. A.I. 1099 del 26.03.2012;
- Con determina dirigenziale del 04/04/2012 PG n. 6050 è stata:
  - accertata l'entrata derivante dal contributo erogato da Acer di € 201.111,77, riferendola alla pertinente risorsa del Bilancio dell'esercizio 2012, relativa al capitolo che nel PEG 2012 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9219/01 del PEG 2011, Cod. Bilancio 4 04 40 77, codice prodotto-progetto P.E.G. M\_77701, centro di costo 0123, codice Coge DP;

- impegnata la spesa di € 201.111,77 riferendola al pertinente intervento del Bilancio dell'esercizio 2012, al capitolo che nel P.E.G. 2012 verrà iscritto in sede corrispondente al cap.U 44150/12 del P.E.G. 2011, codice bilancio 2 09 02 01, codice prodotto-progetto P.E.G. M\_77701, centro di costo 0123, codice Coge K6;
- Con delibera di Giunta Comunale PG n. 24483 del 18.12.2013 le risorse sono state così ripartite:
  - euro 64.721,40 quale Finanziamento da Acer di economie programma MS Alloggi 2007 al Cap. E. 9219/1 q. parte)" (quota finanz. Acer da economie Prog. Man. Str. Ed. res. Pubbl. –del PEG 2012del PEG 2012, codice bilancio 4 04 4077, codice progetto 2012/PD/5723, centro di costo 0123, codice COGE DP per l'intervento A.2 del PRU Compagnoni V-VI stralcio;
  - euro 136.390,37 quale Finanziamento da Acer di economie programma MS Alloggi 2007 (da Acer), alCap. E. 9219/1 q. parte)" (quota finanz. Acer da economie Prog. Man. Str. Ed. res. Pubbl. –del PEG 2012, codice bilancio 4 04 4077, codice progetto M\_77701 centro di costo 0123, codice COGE DP per l'intervento A.3 e B del PRU Compagnoni V-VI stralcio.

**Considerato che:**

1. i lavori relativi all'intervento "PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio – intervento A.3+B" è terminato in data 06.05.2016;
2. con atto presidenziale di ACER reg. n. 7 prot. 5569 del 16/05/2017, sono stati approvati i Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori ricompresi nell'intervento A.2;
3. con determina dirigenziale RUD n. 991 del 19/09/2017 è stata approvata la documentazione di collaudo "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI V-VI STRALCIO" – INTERVENTI A2 E A3+B, APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE DI CUI ALL'ART. 141 DEL D. LGS. 163/2006 S.M.I., LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO (QUOTA PARTE COMUNE) E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA";
4. è possibile procedere con la liquidazione di quanto spetta ancora ad ACER, per complessivi euro 286.516,16;
5. **è necessario procedere con la contestuale riscossione da parte di ACER del contributo finalizzato ai medesimi interventi, pari ad euro 201.111,77.**

**D E T E R M I N A**

- 1) di liquidare la somma di euro 284.630,54 (IVA compresa), a favore di ACER Reggio Emilia - con sede in via della Costituzione n. 6, Reggio Emilia di cui:

- euro 97.298,12 per spese tecniche relative all'intervento A.3, così allocati:

- euro 36.524,73 all'impegno 2017/1604
- euro 60.453,95 all'impegno 2017/1606
- euro 319,44 all'impegno 2012/2048/4

- euro 187.332,42 per rimborso lavori relativo all'intervento A.2 così allocati:

- euro 19.811,71 all'impegno 2012/5024 cap. 41150/14
- euro 167.520,71 € all'impegno 2017/1611 cap. 41150/16

corrispondendo ad ACER la somma di euro 83.518,77 IVA compresa (da individuare agli impegni: 2017/1604 per euro 22.745,38, 2017/1606 per euro 60.453,95, 2012/2048,4 per euro 319,44) mentre per i restanti euro 201.111,77 si emetterà corrispondente reversale a carico di ACER quale quota di sua competenza a finanziamento dell'intervento in oggetto;

- 2) disporre emissione di reversale per euro 1.885,62 a carico di ACER quale quota rimborso di spese tecniche relative all'intervento A.2 liquidate ma non dovute, come meglio descritto in narrativa, accertando la medesima somma al titolo 4 piano finanziario 4.02.01.02.017 del bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 9219/1 del PEG 2018 denominato "contributi da ACER relativi a interventi di riq.edilizia.soc.interv.riq.PRU Compagnoni V-VI stralcio (econ.progr.man.str.)---vegg.cap.U.41150/12---;
- 3) di disporre emissione di reversale per euro 201.111,77, di cui euro 64.721,40 al capitolo 9219/1 (accertamento n. 2012/692) ed euro 136.390,37 al capitolo 9219/1 (accertamento n. 2012/1796) a carico di ACER quale quota di sua competenza a finanziamento dell'intervento in oggetto;
- 4) di disporre l'emissione di mandato di pari importo, euro 201.111,77, quale corrispettivo per competenze tecniche e rimborso lavori di cui in narrativa, da individuare al capitolo 41150/10 – impegno 2017/1604 per euro 13.779,35, capitolo 41150/14 – impegno 2012/5024 per euro 19.811,71, capitolo 41150/16 - impegno 2017/1611 per euro 167.520,71, oltre al mandato di euro 1.885,62 da individuare al capitolo 41150/10 - impegno 2017/1604;
- 5) di creare un subimpegno all'impegno 2017/1611 per euro 1.283,62 quale quota di incentivazione interna del personale relativi all'intervento A.2.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Passi alla Ragioneria Comunale per le relative annotazioni contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA'**

**HOUSING SOCIALE E  
PROGETTI SPECIALI**

**ING. DAVID ZILIOLI**