



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

Galleria Santa Maria n. 1, 42121, Reggio Emilia - tel. 0522 456737 - fax. 0522 456752

Codice Progetto: T_09601
CUP: J88F1800130004
CIG: Z8A23F0784

DISCIPLINARE INCARICO PER IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA SU UNICO LIVELLO E IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'ORGANISMO EDILIZIO "PARCO DELLE PAULONIE".

ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Reggio Emilia (di seguito definito "commitente") conferisce all'arch. **MAURO IOTTI** nato a **REGIO EMILIA** il **02.01.1966**, **PIVA 01665780357**, **CODICE FISCALE TTIMRA66A02H223Q** (di seguito definito "affidatario"), Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al **n. 311**, il servizio di coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori (ex art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie", sito in via Paradisi, Reggio Emilia, nel rispetto delle indicazioni delle linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973/2016.

In dettaglio, l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie" riguarda:

- incrementare l'accessibilità pedonale;
- generare attrattività per gli abitanti del quartiere e della città;
- ampliare la fruibilità funzionale e sociale;
- migliorare la durabilità e manutenibilità delle opere edili e del verde attrezzato;
- rigenerare la qualità urbana e l'immaginario sociale del luogo.

Si prevedono interventi di diqualificazione puntuale, a basso grado di trasformazione da realizzare nell'ambito dell'esistente layout distributivo e funzionale e la rigenerazione del layout distributivo e funzionale in cui determinare opere di ristrutturazione edilizia organiche e coordinate coerenti agli obiettivi della progettazione, come da valutazioni preliminari.

ART. 2 CONTESTO DELL'INTERVENTO – INFORMAZIONI PRELIMINARI

Il Parco delle Paulonie, è un'area di proprietà comunale, censito al catasto urbano al Foglio 137 mappale 206, situato nel quadrante sud-ovest dell'isolato urbano incluso tra Via Turri, Via Sani, Via Paradisi e Via dell'Aeronautica, è costituito da un area verde attrezzata, di oltre 3200 mq, realizzata alla fine degli anni '80 recuperando uno spazio verde adiacente alla scuola materna parrocchiale E. Lari.

A seguito della pubblicazione del "Bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", adottato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015, l'Amministrazione ha predisposto un progetto da candidare al finanziamento che interessa questo ambito territoriale, costruito e condiviso tra tutti i servizi comunali coinvolti. Il progetto è suddiviso in stralci funzionali e persegue la riqualificazione territoriale, ambientale, economica e sociale di questa area, costituendo un quadro di riferimento per i successivi interventi. Il programma coordinato degli interventi persegue l'intenzione di valorizzare le strutture fisiche esistenti, incrementare e garantire l'accessibilità degli spazi, consolidare un'adeguata densità urbana, ridurre le barriere architettoniche e gli spazi residuali. Tra gli interventi previsti per la ristrutturazione edilizia e riqualificazione ambientale è previsto l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie".

ART. 3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 ed è stato previsto nel Piano Esecutivo di Gestione - Esercizio finanziario 2018 – e assegnato al Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con il Codice Progetto 2018_T_09601, denominato "Interventi di riqualificazione Parco delle Paulonie".

Le prestazioni oggetto del presente incarico, che dovrà rispettare il documento preliminare di avvio alla progettazione, comprendono lo svolgimento delle seguenti attività:

1. Coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione (previste all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.):

- redazione del piano di sicurezza e di coordinamento;
- predisposizione del fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori.

L'affidatario è tenuto a stipulare la polizza di responsabilità civile professionale prevista all'art. 24 comma 4 del Dlgs 50/2016.

La mancata presentazione della polizza di garanzia determina la decadenza dell'affidamento ed autorizza il committente alla sostituzione dell'affidatario delle prestazioni.

2. Coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione (previste all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) articolati in:

- verifica dell'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento;
- verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza, assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento e con il fascicolo dell'opera;
- verifica dell'adeguamento da parte di ogni impresa ai rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività, nonché la reciproca informazione;
- verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali;
- segnalazione al committente le inosservanze alle disposizioni previste dalla normativa vigente e dal piano di sicurezza e coordinamento;
- predisposizione della sospensione di singole lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente;
- redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e predisposizione del fascicolo dell'opera nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori ad un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori, o parte di essi, sia affidata ad altra o più imprese.

Nello svolgimento delle prestazioni l'affidatario dovrà tenere conto delle disposizioni impartite dal tecnico progettista, dal Rup e dal Direttore dei Lavori che consisteranno nell'indicazione delle necessità funzionali e dei requisiti che il progetto dovrà soddisfare.

In particolare:

- eventuali tavole grafiche dovranno essere georeferenziate e consegnate in una copia cartacea e su supporto informatico in formato .dwg, dovranno essere conformi al PROTOCOLLO CONSEGNA DISEGNI allegato, ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguere le varie parti;
- eventuali relazioni tecniche dovranno essere consegnate in una copia cartacea e su supporto informatico in formato .doc.
- eventuali computi metrici estimativi dovranno essere consegnati su programma compatibile con quelli in uso dal committente (STR).

Nello svolgimento delle suddette attività, il coordinatore per la sicurezza dovrà inoltre:

- fornire, per quanto di sua competenza, il supporto tecnico-amministrativo al responsabile dei lavori;

- svolgere i dovuti controlli in ordine al rispetto delle condizioni di sicurezza del cantiere, anche in relazione alle eventuali fasi lavorative affidate a terzi e sulla presenza della manodopera, e tener conto, per quanto di sua competenza, di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale P. G. 4699/74 del 23/03/2007 di "RECEPIMENTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA SOTTOSCRITTO CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI E IMPRENDITORIALI DI CATEGORIA, PER CONTRASTARE IL LAVORO NERO E L'EVASIONE CONTRIBUTIVA NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PUBBLICI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".
- relazionare con cadenza settimanale/quindicinale/mensile la sua attività al RUP ed al Direttore dei Lavori mediante comunicazioni scritte.

L'affidatario del servizio (art. 31, comma 8, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le eventuali attività di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali, solo se espressamente richieste o ritenute necessarie; in questi casi resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'affidatario che resta l'unico referente per il committente.

Per lo svolgimento delle suddette attività, il committente si impegna a:

- fornire all'affidatario ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate;
- fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà del committente.

Come meglio indicato all'art. 3 dell'allegato schema di disciplinare d'incarico, le prestazioni oggetto del presente incarico, si evidenziano nella progettazione definitiva-esecutiva su unico livello in materia di sicurezza e salute, ai sensi di quanto prescritto dagli art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e degli artt. 33 e seguenti, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. che comprende i seguenti elaborati:

Progettazione definitiva- esecutiva:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

Esecuzione dei lavori:

- Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010)

ART. 4 RICHIAMI NORMATIVI

L'incarico dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, (sia generali che relative alle specifiche categorie di opere oggetto del presente incarico) con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP.n in vigore per il programma in oggetto (D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte ancora in vigore) e alle norme vigenti in materia di sicurezza, antincendio, salute ed igiene del lavoro (D. Lgs. 81/2008 s.m.i.).

ART. 5 TEMPI E MODI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO

L'incarico decorre dalla data di esecutività della relativa determinazione di conferimento e terminerà con la consegna del Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

In considerazione della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori per l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie", la progettazione preliminare dovrà essere consegnata **la progettazione definitiva/esecutiva su unico livello in materia di sicurezza e salute dovrà essere consegnata entro giorni 8 (otto) dall'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto preliminare.**

L'incarico in argomento inizierà a decorrere dal perfezionamento dell'affidamento e terminerà con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, fatto salvo quanto previsto ex lege.

A titolo informativo, vista la delicatezza e l'urgenza dei lavori che devono essere realizzati, il

responsabile unico del procedimento ha stimato l'inizio dei lavori – compatibilmente con l'approvazione dei livelli di progettazione - entro la metà di giugno 2018, mentre la fine dei lavori è prevista entro la fine di agosto 2018, a cui seguirà Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori secondo quanto prescritto dalla normativa sui lavori pubblici.

Il professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti.

Le prestazioni del presente incarico non danno luogo in alcun modo a vincolo di subordinazione, ma risultano inquadrabili nello schema di cui all'art. 2229 e segg. del C.C.

Il Professionista è autorizzato a recarsi presso gli uffici a disposizione del Comune e ad utilizzare mezzi e risorse messi a sua disposizione (escluso gli automezzi) ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire il puntuale svolgimento delle mansioni affidategli.

Lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione, elencate all'art. 2, dovrà essere contemporaneo a tutta la durata dei lavori, dalla consegna all'ultimazione.

ART. 6 COMPENSO PROFESSIONALE

Importo complessivo presunto del corrispettivo professionale, sul quale si chiede di presentare offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. è pari a **6.920,99 euro comprensivo di competenze, di contributo al 4% e IVA al 22% (euro 5.454,76 per competenze tecniche, euro 218,19 contributo integrativo 4% ed euro 1.248,04, per IVA al 22%),** come di seguito suddiviso:

- il compenso per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione è determinato tenuto conto di quanto stabilito al DM del 17/06/2016, in esito a specifica richiesta di preventivo di spesa, in complessivi **euro 1.977,33 comprensivo di competenze, di contributo al 4% e IVA al 22%**, di cui:
 - **euro 1.558,43** per competenze
 - **euro 62,34** per contributo integrativo 4%
 - **euro 356,56** per IVA 22%

comprensivo di ogni onere o spesa che l'affidatario dovrà sostenere per l'espletamento del servizio;

- il compenso per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione è determinato ai sensi del DM del 17/06/2016, in esito a specifica richiesta di preventivo di spesa, in complessivi **euro 4.943,66 comprensivo di compenso, di contributo al 4% e IVA al 22%**, di cui:
 - **euro 3.896,33** per competenze
 - **euro 155,85** per contributo integrativo 4%
 - **euro 891,48** per IVA 22%

comprensivo di ogni onere o spesa che l'affidatario dovrà sostenere per l'espletamento del servizio.

Agli effetti del calcolo dell'onorario, il Servizio, anche se svolto con la collaborazione di consulenti a supporto e scelti dal professionista, verrà considerato quale unico Servizio avente titolo ad unico corrispettivo.

ART. 7 PAGAMENTO DEI COMPENSI

I compensi professionali saranno liquidati in due tranches: 50% alla consegna degli elaborati del progetto definitivo/esecutivo su unico livello, 50% alla fine dei lavori e consegna del Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, previa trasmissione di regolare nota di pagamento/fattura,

I compensi professionali relativi al coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori saranno liquidati, previa trasmissione di regolare nota di

pagamento/fattura in formato elettronico, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle corrispondenti fatture/note di pagamento. Il saldo a conguaglio del compenso avverrà alla conclusione della prestazione professionale, compresa la consegna di tutta la documentazione richiesta. Non si prevedono pagamenti in anticipazione di prestazioni o di spese (art. 2234 CC).

ART. 8 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati consegnati, dopo che è stato riconosciuto il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà del Comune di Reggio Emilia.

L'uso degli elaborati da parte del professionista incaricato per scopi diversi dalle finalità del presente disciplinare, dovrà essere preventivamente richiesto ed autorizzato dal Comune di Reggio Emilia.

ART. 9 POLIZZA DI RESPONSABILITA' PROFESSIONALE

Il professionista deve essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, come indicato all'art 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

ART. 10 INADEMPIENZA CONTRATTUALE, RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI

Nel caso di inadempienze o gravi inesattezze, il Comune può intimare all'affidatario dell'incarico di progettazione di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 15 giorni, a mezzo raccomandata A/R o tramite posta pec. Nel caso l'affidatario non dovesse provvedere, il Comune si riserva la facoltà, previa notifica, di procedere alla risoluzione immediata del contratto, fatti salvi gli ulteriori danni che dovessero derivare al committente, senza che l'affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

Il Comune ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati in seguito di diffida formale da parte del committente, arbitrario abbandono o sospensione non dipendenti da cause di forza maggiore di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, cessazione o fallimento dell'affidatario.

È facoltà del committente (art. 2227 del codice civile) recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti e al mancato guadagno.

Per la definizione delle circostanze, delle condizioni e delle modalità inerenti eventuali sospensioni, risoluzioni o recessi contrattuali, sono applicabili gli artt. 107, 108 e 109 del Dlgs 50/2016.

L'affidatario può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 cc).

Il professionista incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo.

In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 4, per cause ascrivibili all'incaricato, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1 (uno) per mille.

Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 100 giorni naturali e consecutivi il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno.

L'incaricato può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 cc).

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

ART. 11 INCOMPATIBILITA'

Il professionista incaricato (art. 24, comma 7, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) non può partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbia svolto l'attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario dell'incarico di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano in riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. I suddetti divieti si estendono ai dipendenti del professionista

incaricato, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

ART. 12 STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016 s.m.i., avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d'uso e su richiesta di almeno una delle parti; le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiede.

ART. 13 PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento con strumenti manuali, informatici e telematici; il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Emilia; il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali di Reggio Emilia; gli incaricati del trattamento sono i dipendenti del Comune di Reggio Emilia ed i consulenti esterni coinvolti nelle procedure tecnico-amministrative di realizzazione dell'intervento; i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

ART. 14 ACCETTAZIONE ED EFFETTI DEL DISCIPLINARE DI INCARICO

Il professionista, accettando il presente incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dichiara sotto la propria responsabilità di:

- non trovarsi in alcuna condizione che costituisca motivo di esclusione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- possedere i requisiti di idoneità professionale, le capacità economica e finanziaria, le capacità tecniche e professionali necessari per il regolare svolgimento delle attività oggetto di conferimento, di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs 165/2001 e all'art. 21 del D. Lgs 39/2013;
- non trovarsi in condizioni di generali incompatibilità per l'espletamento del mandato professionale, tali da arrecare danno al Comune di Reggio Emilia o inficiare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza dell'azione amministrativa;
- ritenere il compenso di cui all'art. 5 congruo all'impegno ed al contenuto professionale delle prestazioni richieste.

Il presente disciplinare è impegnativo per il tecnico incaricato dopo la sua sottoscrizione, per il Comune di Reggio Emilia lo diverrà solo dopo l'esecutività del provvedimento dirigenziale e la conseguente sottoscrizione.

ART. 15 CAUZIONE PROVVISORIA E COPERTURE ASSICURATIVE

Nel rispetto di quanto prescritto dalle linee guida ANAC n. 1 si richiede una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

ART. 16 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare non definibili in via transattiva, saranno deferite al giudice ordinario. Foro competente è il Tribunale di Reggio Emilia.



**Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali**

Galleria Santa Maria n. 1, 42121, Reggio Emilia - tel. 0522 456737 - fax. 0522 456752

Per il Comune di Reggio Emilia
Il Dirigente
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali
(Ing. David Ziglioli)

.....

Letto, approvato e sottoscritto in segno d'accettazione

Reggio Emilia, li

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....