

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2018/465**  
**del 18/06/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 953**  
**del 18/06/2018**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI SAN PIETRO") NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA P.O.R. F.E.S.R. ASSE 6 - "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE". AUTORIZZAZIONE AL COTTIMO PER POSA CARTONGESSO (CAT. OS6).

STR R\_89501  
CUP J82C16000090006  
CIG 7164837289  
RUP arch. Massimo Magnani

## IL DIRETTORE

**Premesso che**, in data 19/12/2017, con atto rep. 55862, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai *“Lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino di SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”), nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 “Città attrattive e partecipate” - primo stralcio funzionale CIG 7164837289* tra Comune di Reggio Emilia e A.T.I. mista (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia prot. n. 15164/2017) costituita tra l'operatore economico TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti: COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 002671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A.;

**Premesso, inoltre, che**, in data 20/12/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47933, raccolta 16475, si è costituita la società consortile a responsabilità limitata denominata *“CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata”* per lo svolgimento delle attività relative all'ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP di cui sopra;

**Visto** il provvedimento dirigenziale n. 2018/67 del 19/01/2018 con il quale si dà atto della costituzione del consorzio CHIOSTRI SAN PIETRO a responsabilità limitata, con sede a Reggio Emilia, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi, con particolare riferimento ai lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – Asse 6 – Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (*“Chiostri di S. Pietro”*) - primo stralcio, finalizzata a dare supporto operativo ai due operatori economici in ATI orizzontale, TECTON soc. coop e Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili soc. coop.;

**Richiamato** il provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/4/2018 con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch.

Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato;

**Vista** le istanze in atti al P.G. 2018/61867 del 14/5/2018 - P.G. 2018/75244 del 11/6/2018 - P.G. 2018/76697 del 14/6/2018 presentate da "CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata", con le quali si chiede autorizzazione ad affidare in cottimo all'operatore economico TEKNO di Kushta Aranit con sede legale in Reggio Emilia, via B. Ochino n. 13, P.IVA 02460700350 – C.F. KSHRNT68B16Z100C, per l'importo di euro 6.208,00 (di cui euro 450,00 per costi della sicurezza ed euro 4.656,00 di costi della manodopera) oltre IVA se dovuta, la posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso con caratteristiche tecniche ed economiche come da computo metrico;

**Rilevato che**, come accertato dal Direttore dei lavori, la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di cottimo non rientra tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013);

**Visto** l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto ex lege.

**Preso atto che:**

- l'appaltatore ha allegato all'istanza la dichiarazione dell'esecutore del cottimo, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali nonché il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo ove ha sede l'appalto;
- la quota lavori affidati a cottimo non supera il 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- la percentuale di ribasso applicato dall'appaltatore non supera il limite del 20%, nel rispetto dell'art. 105, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come si evince dalla Tabella 1 e come accertato dal Direttore dei Lavori;
- l'impresa artigiana TEKNO di Kushta Aranit, esecutrice del cottimo:

- ha dichiarato che, in data 9/5/2018, ha ricevuto copia del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), del Fascicolo Tecnico e della stima dei costi della sicurezza redatti dal Coordinatore della Sicurezza ing. Tafuro, conformemente a quanto indicato nell'art. 100 del D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii.;
- ha dichiarato di aver ricevuto, in data 9/5/2018, copia del Piano Operativo di Sicurezza TECTON soc. coop., redatto conformemente a quanto indicato nell'art. 96 e all. XV del D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii., sottoscrivendolo per accettazione come riportato a pagina 19 del POS stesso;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi – Prot. n. INPS\_9938880 del 11/03/2018 (scad. 9/7/2018), come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015).

**Visti i referti:**

- P.G. n. 2018/74456 in data 8/6/2018 redatto dal Direttore dei Lavori in oggetto;
- P.G. n. 2018/74985 in data 11/6/2018 redatto dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;

**Rilevato che** dall'esame della sopra citata documentazione, nulla osta all'affidamento in cottimo delle opere in oggetto, in quanto sussistono tutte le condizioni previste *ex lege*.

**Richiamato** il “Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici”, sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 7742/2011, rinnovato con deliberazione di Giunta Comunale, P.G. n. 23050/2013.

**Visti:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la legge 136/2010 s.m.i.;

**DISPONE**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo.
2. di autorizzare l'impresa appaltatrice costituita in A.T.I. (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia Prot. n. 15164/2017) tra TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 002671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A., costituita in società consortile a responsabilità limitata denominata “CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata” per lo svolgimento delle attività relative all’ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP, a concedere in cottimo all'operatore economico **TEKNO di Kushta Aranit con sede legale in Reggio Emilia, via B. Ochino n. 13, P.IVA 02460700350 – C.F. KSHRNT68B16Z100C, per l'importo di euro 6.208,00 (di cui euro 450,00 per costi della sicurezza ed euro 4.656,00 di costi della manodopera) oltre IVA se dovuta, la posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso con caratteristiche tecniche ed economiche come da Tabella 1, allegata all'istanza richiamata.**
3. di dare atto che, dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 C.C..

IL DIRETTORE e RUP  
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.