

Proponente: 66.A
Proposta: 2018/252

del 23/05/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 648

del 18/06/2018

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI ERRATO DOPPIO PAGAMENTO EFFETTUATO PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 1422/2012 DEL 01/06/2012 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI ERRATO DOPPIO PAGAMENTO EFFETTUATO PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 1422/2012 DEL 01/06/2012 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato:

- che la ditta David srl con sede in via Lavinio n. 22 a Roma p.iva 01637390475 è intestatario del permesso di costruire PG n. 1422/2012 rilasciato in data 1/6/2012 per lavori di “nuova costruzione di fabbricato C” posto in Via A. Gramsci n. 13 distinto al catasto fabbricati al foglio 94 mappali 10, 152 ,273;
- che in relazione al sopraccitato permesso di costruire il contributo di costruzione dovuto ammontante complessivamente a € 139.135,08 di cui € 29.474,82 per oneri di U1, € 47.155,23 per oneri di U2, € 62.505,03 per CC, è stato interamente versato.
- che in particolare la 3 rata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la 2 rata del costo di costruzione per un ammontare complessivo di € 40.702,06, sono state versate in data 29/9/2017 con valuta al comune il 2/10/2017, dall'Unipolsai Assicurazione spa quale garante del permesso di costruire in oggetto chiamato al pagamento a seguito di mancato versamento da parte della David srl delle rate entro le scadenze stabilite;
- che successivamente il Sig. Mandara Domenico in qualità di legale rappresentante della Ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C., P.IVA 01256830355, con sede a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 2, a seguito di compravendita dell'immobile oggetto del titolo edilizio summenzionato, ha versato in data 25/1/2018 erroneamente a favore del Comune di Reggio Emilia anziché dell'Unipolsai Assicurazione spa, la somma complessiva di euro 40.702,06 (versate in due tranches di euro 20.835,01 + euro 19.867,05);

Considerato inoltre:

- il Servizio Entrate – UOC Gestione Tributi del Comune di Reggio Emilia ha emesso nei confronti della Ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C i seguenti avvisi di accertamento per omesso/parziale pagamento del tributo comunale TARI :
 - avviso n. 201708756827400000005383 del 30/4/2018 per accertamento di imposta TARI 2015 non versata per un totale complessivo di € **3.526,00**, come da documenti allegati;
 - avviso n. 20180875750450000000171 del 30/4/2018 per per accertamento di imposta TARI 2016 non versata per un totale complessivo di € **3.575,01**, come da documenti allegati;
 - avviso n. 20180875750430000000151 del 30/4/2018 per per accertamento di imposta TARI 2017 non versata per un totale complessivo di € **5.569,24**, come da documenti allegati;
- Il Servizio Sportello Attività Produttive e Edilizia del Comune di Reggio Emilia ha emesso nei confronti della Ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C l'avviso di accertamento per omesso pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità anno 2015 di € **1.200,00**, anno 2014 di euro 1.205,00 come da documenti allegati;

Visto :

- che con istanza PG n. 42032 del 4/4/2018 la ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C ha chiesto la restituzione della quota di contributo di costruzione di € 40.702,06 versata erroneamente al Comune di Reggio Emilia anziché all'Unipolsai Assicurazione spa;
- che in detta istanza il Sig. Medici Alfredo quale rappresentante della ditta David srl ha espresso il consenso al rimborso della somma di euro 40.702,06 a favore della Ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C come da dichiarazione allegata;
- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 42032/2018, il funzionario amministrativo ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso del contributo .

Valutata :

- l'opportunità di applicare la compensazione tra le somme accertate a debito di:
 - TARI dal Servizio Entrate – UOC Gestione Tributi Comunali per un ammontare complessivo di € 12.670,25;
 - ICP dal Servizio Entrate – UOC Gestione Tributi Comuna per un ammontare di € 2.405,00;

con la quota di contributo di costruzione da rimborsare da parte del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana alla Ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C.;

Si dispone con il presente atto:

- il recupero della posizione debitoria della ditta Ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C per € **15.075,25** afferente al totale complessivo dell'imposta TARI e imposta ICP indicate nei provvedimenti summenzionati ;

Dato atto che gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,30% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda ammontano ad € 15,00;

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione alla ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C della somma di € 40.702,06 a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali euro 15,00 fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore della ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C la spesa complessiva di € **40.717,06** di cui € 25.641,81 da liquidare e € 15.075,25 in compensazione ai seguenti capitoli:
 - € **40.702,06** (€ 26.831,81 + € 13.870,25) a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 41171 del P.E.G. 2018 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge KZ;
 - € **15,00** a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 39950 del P.E.G. 2018 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Coge RQ;

2. di accertare euro 12.670,25 al tit. 1 del piano dei conti integrato 1.01.01.51001 del bilancio 2018-2020 annualita' 2018 al cap. 1220 del peg 2018 denominato -tassa smaltimento rifiuti solidi urbani – centro di costo 0188 cod. prod. 2018_PD_1310 giusto acc.ti 2015/3787, 2016/860 3 2017/944
3. di accertare euro 2.405,00 al tit. 1 del piano dei conti integrato 1.01.01.53.001 del bilancio 2018-2020 annualita' 2018 al cap. 1020/1 del peg 2018 denominato – imposta comunale sulla pubblicita' - centro di costo 0188 cod prod.2018_PD_1308
2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 25.641,81 a favore della ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C mediante accredito sul c/c bancario presso Banco MPS- Cod. IBAN IT32L0103012803000001701054 intestato a Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
3. di emettere reversale d'incasso sugli accertamenti suddetti per euro 15.075,25, e mandati di pagamento sull'impegno di cui al punto 1 a nome della ditta Ristorante Pizzeria il Cigno sas di Mandara Domenico & C per € 15.075,25 a compensazione della posta suddetta;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.