

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2018/514**  
**del 21/06/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 680**  
**del 25/06/2018**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO"- AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO E FUNZIONALE

CUP J82C16000000009  
R\_98701  
CIG Z5C2417094

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n. 57 del 28/05/2017, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio 2018-2020 e al DUP e relativi allegati, tra i quali il Programma triennale dei LL.PP. ed il prospetto degli altri investimenti per il 2018-2020.
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/04/2018, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, conferito ai sensi dell'art. 13- Sez A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e sei Servizi
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Dirigente, l'arch. Massimo Magnani;

### Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e approvato contestualmente alla variazione di assestamento del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con Deliberazione di Consiglio

Comunale n. 175 del 20/11/2017 con due codici progetto e precisamente:

- codice PEG R\_98701, "Palazzo san Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche Lotto B" C.U.I. 0014592035120170005, CUP J82C16000000009, per l'importo di € 1.390.000,00;

- codice PEG R\_98702, "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", C.U.I. 0014592035120170006, CUP E89D14000930007 per l'importo di € 300.000,00;

- con la deliberazione di Giunta Comunale del 07.12.2017 I.D. 217, veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010 con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
<b>Museo</b>		Lavori
Architettonico	€ 404.534,81	
Strutture	€ 147.207,01	
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78	
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10	
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35	
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25	
	<b>Totale lavori</b>	€ 875.542,30
	<b>Oneri della Sicurezza</b>	€ 21.991,66
<b>TOTALE LAVORI – MUSEO</b>		€ 897.533,96 CUP J82C16000000009
<b>Train-ER</b>		
Architettonico	€ 132.513,40	
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61	
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65	
	<b>Totale lavori</b>	€ 260.250,66
	<b>Oneri della Sicurezza</b>	€ 12.476,61
<b>TOTALE LAVORI – TRAINER</b>		€ 272.727,27 CUP E89D14000930007
<b>A -TOTALE LAVORI</b>		€ 1.170.261,23
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40	CUP J82C16000000009
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 27.272,73	CUP E89D14000930007
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 175.000,00	CUP J82C16000000009
Forniture – lavori di all'edimento, iva inclusa	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa	€ 58.406,25	CUP J82C16000000009
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009
<b>B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 519.738,77
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		€ 1.690.000,00

- con la Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1439 del 14/12/2017 si attivavano le procedure di affidamento dei lavori relativi al progetto in oggetto ;
- con le Determine Dirigenziali R.U.D. 2016/573, R.U.D. 2016/1531, R.U.D. 2017/470, R.U.D. 2017/1034, con le quali venivano affidati incarichi professionali per un importo complessivo di € **162.289,58**;

**Richiamato:**

l'art. 102 D.Lgs. 50/2016 relativo al collaudo e alla verifica di conformità delle opere pubbliche

**Visto :**

- l'art. 24 comma 1 lett. D) del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto che:**

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi;
- la procedura in argomento ha per oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, trattasi quindi di servizi intellettuali non standardizzati, pertanto, vista la tipologia del servizio, non si ritiene efficace procedere all'utilizzo di strumenti di negoziazione elettronica ( vedi Circ. n. 133/XIX Sess del 23/10/2017 Consiglio Nazionale degli Ingegneri );

**Considerato che:**

- in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 24 comma 8 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art 14 lett. C del D.Lgs. 56/2017, l'onorario per il servizio di collaudo tecnico- amministrativo, statico e tecnico-funzionale in corso d'opera dell'intervento in oggetto è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016;

- il compenso professionale, calcolato sulla base del D.M. 17 Giugno 2016 per un valore dell'opera pari ad € 1.690.000,000 Categoria d'opera Edilizia, ID opere E.22 ( Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004) risulta definito in **€ 29.292,45** di cui € 23.433,96 per compenso professionale e € 5858,49 per oneri e spese calcolati al 25% , contributi integrativi ed IVA esclusi e risulta quindi inferiore alla soglia dei 40.000,00 €;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018.
- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a "Approvazione aggiornamento del Piano di Prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000";
- la Circolare Segretario generale P.G. 30472 del 30/03/2017 recante "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria;
- l'art. 1 comma 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti: "In particolare si intende per "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici", i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art 3 della direttiva 2005/36/CE. Detti affidamenti sono affidamenti di servizi e come tali assoggettati al CIG e non soggetti agli adempimenti relativi agli incarichi di cui all'art. 7 co. 6 del D.Lgs. 165/2001. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione del lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché di incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al Codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro

possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36 , comma 2, lettera a) del Codice

Per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) e art. 31 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 è stata richiesta la migliore offerta ai seguenti professionisti:

- Ing. Andrea Casini con studio a Castenuovo ne' Monti in via Pramaggiorino n. 1 , P.I. 0195050350, (P.G. 48086 del 13/04/2018)
- Ing. Lorenzo Giordani con studio a Reggio Emilia in via U.Cagni n. 3, P.I. 01937210357,( P.G. 48085 del 13/04/2018);
- Ing. Giuseppe Herman con studio a Castelnuovo nei Monti (RE) in via I^ Maggio P.I. 01109860351, ( P.G. 48084 del 13/04/2018);

**Dato atto che** non è pervenuta alcuna offerta da parte dell'Ing. Andrea Casini mentre sono pervenute , nei termini stabiliti dalla lettera di invito, le seguenti offerte dettagliata come segue:

- Ing. Lorenzo Giordani, con nota PG 51222 del 20/04/2018, ha offerto uno sconto sui prezzi del 43%, per un totale netto di € **16.696,70** (esclusi oneri previdenziali e IVA di legge);
- Ing. Giuseppe Herman, con nota PG 50192 del 18/04/2018, ha offerto uno sconto sui prezzi del 25,0%, per un totale netto di € **21.969,34** (esclusi contributo 4% Inarcassa e IVA di legge);

**Rilevato che**, a seguito dell'analisi economica delle offerte pervenute, l'Ing. Lorenzo Giordani ha offerto il ribasso maggiore;

**Accertato che:**

- l'Ing. Lorenzo Giordani si è dichiarato disponibile ad effettuare le prestazioni necessarie, sopra indicate, alle condizioni e tempistiche previste nel disciplinare di servizio allegato quale parte integrante al presente atto per un importo onnicomprensivo di € **21.184,78** (di cui € **16.696,70** per competenze, € **667,87** per contributo integrativo 4% ed € **3.820,21** per IVA 22%) dando atto che il corrispettivo è stato individuato e pattuito commisurandolo alla tipologia

delle prestazioni richieste, alla complessità delle attività di sviluppo delle stesse e al periodo di realizzazione;

- lo stesso, nell'espletamento della prestazione, garantisce autonomia quanto a mezzi, strumenti e organizzazione del lavoro, nonché il raggiungimento nei tempi prestabili del risultato finale;
- con la sottoscrizione del disciplinare di servizio, il professionista dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e di essere in possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- come si evince dal curriculum vitae il professionista possiede conoscenze ed esperienza professionale specificatamente correlati all'ambito applicato in questione;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. Z5C2417094**

**Dato atto** che in conformità all'art.42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 ;
- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

Tutto ciò premesso, si ritiene necessario rideterminare il quadro economico dell'Intervento di restauro architettonico, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche di Palazzo dei Musei sede dei Musei Civici di Reggio Emilia suddiviso nel sotto-intervento "Palazzo San Francesco, restauro e valorizzazione delle collezioni storiche lotto B" e sotto-intervento "progetto Train-Er Palazzo San Francesco" - attivazione delle procedure di affidamento dei lavori."

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) per le motivazioni esplicitate in narrativa, di affidare il servizio per il collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico – funzionale all'Ing. Lorenzo Giordani con studio a Reggio Emilia in via Cagni n. 3 - P.IVA 01937210357, per un totale netto di € 16.696,70, oltre contributo integrativo Inarcassa e IVA di legge – nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del presente atto;
- 3) di impegnare la spesa di **€ 21.184,78** (di cui **€ 16.696,70** per competenze, **€ 667,87** per contributo integrativo 4% ed **€ 3.820,21** per IVA 22%) con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 2 Piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 40131/8 del P.E.G. 2018 denominato "Palazzo S. Francesco. Restauro e valorizzazione collezione storiche lotto B", codice prodotto-progetto 2018\_R\_98701, ex prenotazione di impegno 2018/414 sub 3 per 8.474,36 € ed ex prenotazione di impegno 2018/414 sub 4 per € 12.710,42 centro di costo 0196, codice identificativo gara (CIG) **Z5C2417094**;
- 4) di dare atto che il documento DURC per la verifica della regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi sarà recepito in atti al momento della liquidazione ;

5) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/14 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

6) di dare atto che, in conformità all'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

7) di rideterminare il quadro economico come segue:

LAVORI	CUP
<b>Museo</b>	
Architettonico	€ 404.534,81
Strutture	€ 147.207,01
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78
Impianti Idrici antincendio	€ 46.485,10
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25
Totale lavori	€ 875.542,30
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66
<b>TOTALE LAVORI – MUSEO</b>	<b>€ 897.533,96 CUP J82C16000000009</b>
<b>Train-ER</b>	
Architettonico	€ 132.513,40
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65
Totale lavori	€ 260.250,66
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61
<b>TOTALE LAVORI – TRAIN-ER</b>	<b>€ 272.727,27 CUP E89D14000930007</b>
<b>TOTALE LAVORI_L1</b>	<b>€ 1.170.261,23</b>
<b>TOTALE RIBASSO</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40 CUP J82C16000000009
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 27.272,73 CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (Inclusa IVA)	€ 159.306,40 CUP J82C16000000009
Spese tecniche (Iva Inclusa e contributi)	€ 183.474,36 CUP J82C16000000009
Imprevisti, allacciamenti, forniture, Iva inclusa MUSEO	€ 49.931,88 CUP J82C16000000009
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00 CUP J82C16000000009
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 519.738,77</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.690.000,00</b>
<b>TOTALE QE CUP J82C16000000009</b>	<b>€ 1.390.000,00</b>
<b>TOTALE QE CUP E89D14000930007</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**8)** di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

**9)** di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
arch. Massimo Magnani