

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/371

del 28/06/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1037

del 29/06/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D' ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/05/2018 E 01/06/2018, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MAGGIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MAGGIO 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo APRILE 2017 – APRILE 2018 pari al 0,4%
- **i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/05/2018 sono i seguenti:**

- **SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO'(c 1533)-** Concessione stipulata con convenzione n 128/11 del 24/08/2011.

Concessione in uso dell' immobile denominato "Ostello della Ghiara".

Canone al 30/04/2018 € 6.102,00 oltre ad iva

Canone al 01/05/2018 € 6.126,41 oltre ad iva

Pertanto a dicembre 2018 si provvederà ad emettere fattura, relativa a rata canone annuale, di importo pari ad € 6.118,27 oltre ad iva;

- **LENZI & BASENGHI (1618)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 17685 del 07/06/2013.

Concessione area per passaggio carrabile zona Ospizio.

Canone al 30/04/2018 € 357,73

Canone al 01/05/2018 € 359,16

Aggiornamento rata di € 0,95 relativa al periodo maggio – dicembre 2018 .

Dato l'esiguo importo, lo stesso verrà sommato alla rata annuale , da inviare a gennaio 2019.

- **GALATA SPA (1730)** - Contratto di concessione registrato in data 29/06/2010 n. Reg.6986 serie 3.

Concessione ex Tribunale per antenna radio base RE110

Canone al 30/04/2018 € 10.941,20

Canone al 01/05/2018 € 10.984,96

rata di € 7,30 relativa ad aggiornamento periodo maggio- giugno 2018, poiché la rata semestrale è stata inviata a gennaio 2018.

La rata semestrale aggiornata, con decorrenza 01/07/2018, sarà pari ad € 5.492,48.

- **EDEN SPORT SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA (1789)** - Contratto di concessione registrato in data 16/05/2017 n. Reg. 2877 serie 3.

Concessione area parcheggio in Via G.Balla

Canone al 30/04/2018 € 3.500,00

Canone al 01/05/2018 € 3.514,00

rata di € 2,34 relativa ad aggiornamento periodo maggio- giugno 2018, poiché la rata semestrale è stata inviata a gennaio 2018.

La rata semestrale aggiornata, con decorrenza 01/07/2018, sarà pari ad € 1.757,00.

- **FEDERAZIONE ANARCHICA REGGIANA (1790)** - Contratto di concessione registrato in data 16/05/2017 n. Reg. 2879 serie 3.

Concessione locale uso archivio storico Federazione Anarchica Reggiana

Canone al 30/04/2018 € 1.800,00

Canone al 01/05/2018 € 1.807,20

rata di € 1,20 relativa ad aggiornamento periodo maggio- giugno 2018, poiché la rata semestrale è stata inviata a gennaio 2018.

La rata semestrale aggiornata, con decorrenza 01/07/2018, sarà pari ad € 903,60.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GIUGNO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
 - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GIUGNO 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MAGGIO 2017 – MAGGIO 2018 pari al 0,9%
 - **i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/06/2018 sono i seguenti:**
- **MORGAN S.A.S. (1602) - Concessione Reg n1154 serie 3T del 21/02/2013.**
Concessione locale Via Carducci 2/b ad uso negozio gioielleria.

Canone al 31/05/2018 € 20.870,15

Canone al 01/06/2018 € 21.057,98

aggiornamento di € 15,65 relativo al periodo giugno 2018, poiché il terzo trimestre 2018 a scadenza 01/07/2018 verrà inviato aggiornato e sarà pari ad € 5.264,50.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- di aggiornare i canoni di concessione/locazione dei contratti con decorrenza 01 maggio , oltre ai canoni di concessione/locazione dei contratti con decorrenza 01 giugno , di cui al sopra riportato prospetto;
- di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.