



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **119**

in data **28/06/2018**

Estratto del Verbale di Seduta DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **28 - ventotto** - del mese **giugno** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

BANDO “MODALITÀ E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL’ASSE 4 – PRIORITÀ DI INVESTIMENTO “4C” – OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016” - ADEMPIMENTI RELATIVI ALL’IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA - VIA PASTEUR N. 10/1

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **SASSI Matteo**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 28/05/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020, al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati.

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 28 aprile 2016, con la quale è stato approvato il Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020".

Rilevato che:

- Campus Reggio s.r.l. con socio unico (Comune di Reggio Emilia), con sede in Reggio nell'Emilia Via dell' Abbadessa n. 8, con determinazione n. 03/2017 del 24 febbraio 2017 a firma dell'Amministratore Unico, ha approvato la presentazione della domanda di partecipazione al Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi di realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 – priorità di investimento "4C" – obiettivo specifico 4.1 – azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020", di cui alla delibera di Giunta regionale n. 610/2016, relativamente all'immobile sito in Reggio Emilia - Via Pasteur n. 10/1;
- con il medesimo atto sopra citato Campus Reggio s.r.l., come richiesto all'art. 9.8, lett. b) del Bando, ha approvato lo studio di fattibilità degli interventi previsti nella diagnosi energetica di cui alla lettera f) dell'art. 9.8, redatto da Acer, relativamente all'immobile di proprietà di Campus Reggio Srl, sito in Reggio Emilia, Via Pasteur n. 10/1.

Considerato che:

- Campus Reggio s.r.l. aveva ricevuto, per il tramite del socio unico Comune di Reggio Emilia, la nota di Acer, Prot. n. 6644 del 30.05.2016 relativa alla possibilità di accedere ai contributi, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 610/2016;
- Campus Reggio s.r.l. era proprietario di n. 9 unità immobiliari parte di un immobile sito a Reggio Emilia - Via Pasteur 10/1, censite al NCEU al Foglio 192, particella 312, subalterni 41-42-43-44-46-49-51-52-53;
- l'immobile sito in Reggio Emilia – Via Pasteur, 10/1 è composto da complessive n.13 unità immobiliari, di cui n. 4 già in proprietà al Comune di Reggio Emilia, censite al NCEU al Foglio 192, particella 312, subalterno 45-47-48-50;
- il Comune di Reggio Emilia, Socio unico di Campus Reggio s.r.l., ha segnalato per il tramite del suo ufficio preposto all'Housing Sociale e su indicazione dell'Assessore di riferimento, l'intenzione di partecipare al bando per l'assegnazione dei contributi di cui in oggetto, ravvisando nell'immobile le caratteristiche richieste;
- la Regione Emilia Romagna, interpellata da Campus Reggio s.r.l., con quesito scritto a firma dell'Amministratore Unico, in merito alla possibilità che la società e il Comune di Reggio Emilia potessero partecipare congiuntamente al Bando in oggetto, con propria nota n. 5587 430 204 40/2016, pervenuta a Campus Reggio s.r.l. a mezzo PEC n. 64394 del 07.02.2017, ha risposto testualmente : *“omissis... che la domanda di contributo può essere inoltrata da Campus Reggio s.r.l. anche per la porzione di edificio residenziale di proprietà del Comune di Reggio Emilia, a condizione che quest'ultimo autorizzi la società, tramite idoneo atto amministrativo, a presentare la domanda, a gestire gli aspetti progettuali e procedurali per la gara di individuazione dell'operatore economico e alla realizzazione degli interventi previsti...omissis”*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 16.02.2017 il Comune di Reggio Emilia ha stabilito: *“omissis...di incaricare Campus Reggio s.r.l., società con socio unico il Comune di Reggio Emilia, a presentare domanda di partecipazione al bando regionale POR FESR 2014- 2020, approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 616/2016, nei termini previsti dall'art.9 comma 1, lett.b) dello stesso, per l'intero il fabbricato sito in Reggio Emilia – Via Pasteur, 10/1 , comprese le 4 unità immobiliari di proprietà del Comune di Reggio Emilia, nonché a gestire per le stesse unità immobiliari gli aspetti progettuali e procedurali per la gara di individuazione dell'operatore economico e alla realizzazione degli interventi previsti...omissis”*, così come richiesto dal Servizio regionale preposto con la nota n. 5587 430 204 40/2016 sopra indicata;
- Campus Reggio s.r.l., anche in ragione di quanto disposto al p.to 2 del dispositivo della precitata deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 16.02.2017, ove si dispone *“omissis...di autorizzare Campus Reggio s.r.l. ad avvalersi in tal senso*

del supporto tecnico di Acer, in applicazione di quanto disposto in materia dalle convenzioni in essere tra Campus Reggio s.r.l. e Acer...omissis", con propria nota inviata a mezzo PEC, ha affidato ad Acer, nell'ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus (cfr. art. 15 della Convenzione per la concessione del patrimonio abitativo di Fincasa S.p.A. - ora Campus Reggio s.r.l., come da atto di fusione a ministero dott. Luigi Zanichelli, notaio in Reggio Emilia, Rep. 112105 del 22.08.2013 - del 23.04.2008 e art. 4 della Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale sociale del 16.09.2014), l'incarico per la valutazione della sostenibilità del progetto di riqualificazione e la redazione della documentazione per la partecipazione alla domanda di contribuzione;

- Campus Reggio s.r.l., in ragione di quanto sopra esposto, ha richiesto ad Acer la presentazione dei seguenti documenti:
 - x relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, di cui alla lett. c) dell'art. 9.8 del Bando;
 - x modello di asseverazione del progetto, redatto secondo lo schema riportato in Allegato 3 al Bando, di cui alla lett. d) dell'art. 9.8 del Bando;
 - x planimetria generale ed elaborati grafici, firmati e timbrati da tecnico abilitato all'esercizio della professione, nei quali siano evidenziate la localizzazione, gli estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche tecniche e dimensionali degli interventi, ecc, di cui alla lett. e) dell'art. 9.8 del Bando;
 - x diagnosi energetica redatta ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, di cui alla lett. f) dell'art. 9.8 del Bando, con allegato – alternativamente – uno dei seguenti documenti:
 - relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di fatto, redatta ai sensi delle norme richiamate nell'Allegato 1 al Bando, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione;
 - attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio rilasciati ai sensi della DGR 1275/2015, timbrato e firmato dal soggetto certificatore;
 - relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto, redatta ai sensi delle norme richiamate nell'Allegato 1 al Bando, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, di cui alla lett. g) dell'art. 9.8 del Bando;
 - scheda degli indicatori di monitoraggio del progetto al fine di implementare il Quadro Strategico Nazionale e rispondere agli obblighi di monitorare l'utilizzo del contributo concesso, redatta

secondo l'Allegato 4 al Bando, di cui alla lettera i) dell'art. 9.8 del Bando;

- piano economico-finanziario contenente la descrizione e le motivazioni della scelta del modello economico finanziario previsto per la realizzazione dell'opera, considerando prioritaria la modalità di attuazione attraverso forme di PPP o modalità ESCO, di cui alla lett. j) dell'art. 9.8 del Bando;
- analisi dei flussi di cassa del progetto, al netto di eventuali contributi/incentivi/agevolazioni di qualsiasi natura, finalizzata al calcolo del VAN del progetto secondo quanto indicato all'Allegato 1 al Bando; l'analisi da redigere su un modello, da inoltrare tramite applicativo web in formato non modificabile, che messo a disposizione nella pagina web dedicata al Bando sul sito regionale del POR FESR, di cui alla lett. k) dell'art. 9.8 del Bando;
- ogni altro documento ritenuto utile o propedeutico all'ottenimento del contributo di cui trattasi.

Atteso che:

- Acer, in data 21.02.2017 e con successiva integrazione del 23.02.2017, ha prodotto via PEC la documentazione richiesta, assumendosi la responsabilità delle valutazioni sulla sostenibilità e bancabilità dell'intervento e sui documenti prodotti, rimanendo unica responsabile dei documenti dalla stessa forniti e delle valutazioni ivi contenute, manlevando per l'effetto Campus da ogni eventuale responsabilità in ordine a quanto dichiarato, alla attendibilità e rispondenza al vero e alla completezza delle informazioni e dei dati ivi indicati, nonché in ordine alla sostenibilità economica e alla bancabilità dell'intervento e tenendo altresì indenne Campus da ogni danno, costo e perdita in cui Acer dovesse incorrere in conseguenza o in relazione ai documenti di cui sopra e/o comunque da ogni danno, costo e perdita connessi alle attività svolte da Acer in base all'incarico conferito;
- Acer avrebbe fornito altresì il supporto tecnico all'inserimento dei dati su supporto informatico nei termini stabiliti nella apposita procedura;
- Acer sarebbe rimasta unica responsabile dei documenti dalla stessa forniti e delle valutazioni ivi contenute, manlevando per l'effetto Campus Reggio Emilia s.r.l. da ogni eventuale responsabilità in ordine a quanto dichiarato, alla attendibilità e rispondenza al vero e alla completezza delle informazioni e dei dati ivi indicati, nonché in ordine alla sostenibilità economica e alla bancabilità dell'intervento;
- Acer avrebbe tenuto altresì indenne Campus da ogni danno, costo e perdita in cui Campus dovesse incorrere in conseguenza o in relazione ai documenti di cui sopra e/o comunque da ogni danno, costo e perdita connessi alle attività svolte da Acer in base all'incarico affidatole;

- in data 22 febbraio 2017, Campus Reggio s.r.l. aveva inviato propria richiesta di contributo in relazione all'immobile di sua proprietà sito in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/1;
- la Regione Emilia Romagna, con determinazione dirigenziale n. 13643 del 29.08.2017 e successiva comunicazione di concessione del contributo PG 2017/571993 del 31/08/2017, aveva assegnato a Campus Reggio s.r.l. un contributo di euro 36.014,33;
- al progetto approvato era stato assegnato il codice CUP C85C17000210007, debitamente comunicato a mezzo PEC al Responsabile Regionale.

Valutato che:

- con nota del 26.04.2017, Prot. 153, successivamente alla presentazione delle domande di contributo, Campus Reggio s.r.l. ha comunicato al proprio Socio Unico Comune di Reggio Emilia l'esigenza di provvedere a interventi urgenti di ristrutturazione degli immobili, anche al fine di evitare l'aggravamento dello stato di degrado in cui versano i medesimi, ipotizzando, inoltre, una proposta di razionalizzazione per la gestione di alcuni alloggi sociali destinati alla locazione con l'assegnazione al Socio Comune di alloggi sociali iscritti nel bilancio della società stessa;
- il Comune di Reggio Emilia, con deliberazione C.C. n. 118 del 24.07.2017 ha preso atto che: *“omissis...l'inserimento degli immobili nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica permetterebbe l'accesso a finanziamenti agevolati regionali vincolati a questo tipo di patrimonio comunale e che la retrocessione degli alloggi al Comune porterebbe ad una gestione complessiva unitaria per quanto riguarda gli interventi di recupero di tutti gli alloggi sociali. L'acquisizione degli immobili da parte del Comune non è in contrasto con la vigente normativa sul blocco degli acquisti da parte delle Pubbliche Amministrazioni, poiché si tratta di acquisizione che avviene a titolo oneroso. Il valore degli immobili iscritto a patrimonio della società, che risulta essere pari a euro 2.475.477,55 e atteso che è necessario iscrivere in entrata (Piano finanziario 4.05.04.99.999) e in uscita (Piano finanziario 2.02.01.09.001) l'importo di euro 2.475.477,55, relativo all'acquisizione di immobili destinati ad alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio s.r.l., situati in Reggio Emilia – via Pasteur e via Ferri, dando atto che la retrocessione di tali alloggi al Comune, ai sensi dell'art. 1, commi 565-566 della Legge 232/2016, sotto il profilo fiscale è soggetta alla riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari e che, di conseguenza si intende modificato il piano delle acquisizioni immobiliari....omissis”;*
- con proprio atto n. 154 del 20 settembre 2017, a oggetto: "Assegnazione al Socio Comune di alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio s.r.l., la Giunta comunale ha deliberato:

- 1) di dare mandato all'Assemblea della società Campus Reggio s.r.l. di procedere entro il 30.09.2017 a deliberare l'operazione di assegnazione in natura (tramite distribuzione delle riserve) al socio unico Comune di R.E. degli alloggi sociali situati a R.E. in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà), alloggi che necessitano di interventi di manutenzione e che sono dettagliatamente individuati e descritti nella relazione tecnica del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare P.G. n. 91711 del 12.9.2017 (allegato A e parte integrante della deliberazione n. 154/2017);
 - 2) di dare mandato al dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare di procedere alla stipula del rogito entro il 30.09.2017, in quanto entro tale data si può usufruire della riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari, ai sensi della l'art.1, commi 565-566 della Legge 232/2016, e di procedere a effettuare tutte le valutazioni e tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione dei beni nel libro inventariale;
 - 3) di dare mandato alla allora Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'intercultura di confluire la gestione degli alloggi situati in Via Pasteur e di via Ferri nell'ambito della Convenzione stipulata con Acer il 01.12.2010 e attualmente vigente, garantendo la continuità della gestione in capo ad Acer;
- in data 26 settembre 2017, con atto a ministero dott. Luigi Zanichelli, notaio in Reggio Emilia, Rep. n. 117.870 – Racc. n. 35.839, registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017 al n. 13602-Serie 1T e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia il 06.10.2017, R.P. n. 13866, la società Campus Reggio ha assegnato al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, che ha accettato e acquistato, unitamente ad altri immobili, la proprietà superficaria delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in località Villa San Maurizio, Via Pasteur nn. 10/1 e 10/2, e precisamente ventidue alloggi e venti autorimesse, censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 192, mappale 312, subalterni dal 4 al 17 e dal 24 al 44 estremi compresi, subb. 19, 22, 46, 49, 51, 52 e 53;
 - con nota del 09.10.2017, P.S. n. 171/2017, Campus Reggio s.r.l., assegnatario dei contributi in oggetto, relativi agli immobili siti in Reggio Emilia – via Pasteur, 10/2, per euro 36.014,33 (cfr. D.D. n. 21161 del 30.12.2016), e via Pasteur, 10/1, per euro 36.014,33 (cfr. D.D. n. 10249 del 26.06.2017 e D.D. n. 13643 del 29.08.2017), ha comunicato alla Regione Emilia Romagna – Servizio Ricerca innovazione, Energia ed Economia sostenibile l'assegnazione degli alloggi sociali di proprietà, tra cui gli immobili precedentemente identificati, al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, non disponendo delle risorse finanziarie sufficienti agli ingenti interventi di manutenzione e ripristino;
 - con la medesima nota sopra citata Campus Reggio s.r.l. ha chiesto conferma al Servizio regionale preposto del trasferimento dei contributi concessi alla società in

capo al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, al quale sono stati riassegnati gli immobili beneficiari dei medesimi.

Preso atto che:

- il Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna, con nota inviata via PEC, a oggetto: "POR-FESR 2014-2020. Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1. Azioni 4.1.1 e 4.1.2. Delibera di Giunta regionale n. 610/2016", ha risposto al quesito posto da Campus Reggio s.r.l., acquisito agli atti regionali al n. PG/2017/650043 del 9 ottobre 2017, con il quale si chiedeva la possibilità di trasferire al Comune di Reggio nell'Emilia i contributi concessi con determinazioni n. 21161 del 30.12.2016 e n. 13643 del 29.08.2017 alla società Campus Reggio s.r.l., a valere sul bando approvato con D.G.R. n. 610/2016, significando quanto segue:
 - x *l'operazione risulta possibile in considerazione del fatto che esiste un rapporto di immedesimazione organica tra il Comune e la società controllata;*
 - x *i cronoprogrammi finanziari delle due proposte e le attività a esse collegate non sono ancora iniziate;*
 - x *sono stati svolti gli opportuni approfondimenti di natura contabile, che hanno evidenziato disponibilità di bilancio per il finanziamento degli interventi a favore del soggetto subentrante;*
 - x con la medesima nota il Servizio regionale competente ha indicato al Comune di Reggio Emilia di trasmettere richiesta ufficiale di trasferimento delle risorse, da inviare mediante PEC, accompagnata da dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti (digitalmente o in calce accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità) di entrambe le parti nella quale devono essere riportati:
 - x *i riferimenti alle ragioni sociali dei due soggetti (cedente e subentrante);*
 - x *il consenso da parte del soggetto cedente al trasferimento della titolarità dei contributi concessi con determinazioni n. 21161 del 30/12/2016 e n. 13643 del 29/08/2017;*
 - x *l'accettazione da parte del soggetto subentrante della titolarità dei contributi sopra descritti;*
 - x *l'impegno da parte del soggetto subentrante ad adempiere a tutte le prescrizioni contenute nel bando, approvato con DGR n. 610/2016, e nelle comunicazioni di concessione del contributo (PG/2017/34632 del 25 gennaio 2017 e PG/2017/591993 del 31 agosto 2017), con particolare riferimento al rispetto del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;*

- x idonei atti amministrativi, distinti per ogni domanda di contributo, con cui il Comune di Reggio Emilia, soggetto subentrante prende atto della documentazione presentata unitamente alle domande avanzate dalla società Campus Reggio s.r.l. e ammesse a contributo (PG/2016/566330 e PG/2017/122988), provvede ad approvare i progetti a suo tempo presentati dalla società Campus e si impegna, se non si sia già provveduto, a inserire gli interventi nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche dell'ente.*

Dato atto che:

- nel Bilancio di Previsione e DUP 2018/2020, nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche del Comune di Reggio Emilia - Altri Lavori Pubblici non ricompresi nel Piano triennale LL.PP., approvati con deliberazione di Consiglio comunale n.193 del 22.12.2017, l'intervento in oggetto per 186.600,00 euro (di cui 36.014,33 euro con contributo Regionale e 150.585,67 euro quale quota cofinanziamento comunale), prevedendo, precedentemente, ACER quale soggetto attuatore dell'opera;
- con atto di C.C. n. 57 del 28.05.2018, a oggetto: "Variazione al Bilancio 2018-2020, al D.U.P. e relativi allegati", l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche realizzate dal Comune, in quanto la Regione ha chiarito che il Comune stesso, e non Acer, deve essere stazione appaltante;
- Acer Reggio Emilia, previo sottoscrizione di specifica convenzione, svolgerà funzioni di progettazione e supporto tecnico ex art. 11 – Ulteriori attività di carattere tecnico - Allegato "B" (Allegato tecnico) alla Convenzione, sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia in data 7.12.2010 e tuttora vigente.

Riscontrato che con il presente atto si procede alla prenotazione di spesa della quota prevista a Bilancio e nel PEG 2018 con mezzi propri Comunali, pari a 150.585,67 euro al Capitolo 40103/25 - Recupero alloggi via Pasteur, 10/1 - Quota Cofinanziamento Comunale (Piano Finanziario 2.02.01.09.001, Mis./Prog. 08.02), dando atto che gli accertamenti dei contributi e i corrispondenti impegni di spesa avverrà in sede di approvazione del progetto esecutivo e/o determinazione a contrattare a seguito dell'adozione della deliberazione C.C. n. 57/2018, precedentemente citata.

Rilevata la necessità di disporre e approvare quanto prescritto dal Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna ai fini del trasferimento della titolarità dei contributi concessi con determinazioni dirigenziali n. 10249 del 26.06.2017 e n. 13643 del 29.08.2017 dalla società Campus Reggio Emilia s.r.l. al Comune di Reggio Emilia, Socio Unico della medesima.

Richiamate le disposizioni di cui al Bando “Modalità e criteri per la concessione di contributi di realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell’edilizia residenziale pubblica in attuazione dell’asse 4 – priorità di investimento “4C” – obiettivo specifico 4.1 – azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020”, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 610/2016.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Servizio Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Servizio Finanziario, espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1, e alla regolarità e correttezza contabile, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di prendere atto dello studio di fattibilità di cui alla documentazione tecnica, redatta da ACER Reggio Emilia, nell’ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus, presentata presentato dalla società Campus Reggio S.r.l., unitamente alla domanda avanzata (PG/2017/122988) e ammessa a contributo per euro 36.014,33 (cfr. determinazione dirigenziale RER n. 13643 del 29/08/2017 e comunicazione di concessione del contributo PG/2017/591993 del 31 agosto 2017), in riferimento al Bando “Modalità e criteri per la concessione di contributi di realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell’edilizia residenziale pubblica in attuazione dell’asse 4 – priorità di investimento “4C” – obiettivo specifico 4.1 – azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020” e inerente all’immobile sito in Reggio Emilia – via Pasteur 10/1, e precisamente:
 - x relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica dell’edificio, firmata e timbrata da tecnico abilitato all’esercizio della professione, di cui alla lett. c) dell’art. 9.8 del Bando;
 - x modello di asseverazione del progetto, redatto secondo lo schema riportato in Allegato 3 al Bando, di cui alla lett. d) dell’art. 9.8 del Bando;
 - x planimetria generale ed elaborati grafici, firmati e timbrati da tecnico abilitato all’esercizio della professione, nei quali siano evidenziate la localizzazione, gli

- estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche tecniche e dimensionali degli interventi, ecc, di cui alla lett. e) dell'art. 9.8 del Bando;
- x diagnosi energetica redatta ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, di cui alla lett. f) dell'art. 9.8 del Bando, cui dovrà essere allegato – alternativamente – uno dei seguenti documenti:
 - x relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di fatto, redatta ai sensi delle norme richiamate nell'Allegato 1 al Bando, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione;
 - x attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio rilasciati ai sensi della DGR 1275/2015, timbrato e firmato dal soggetto certificatore;
 - x relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto, redatta ai sensi delle norme richiamate nell'Allegato 1 al Bando, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, di cui alla lett. g) dell'art. 9.8 del Bando;
 - x scheda degli indicatori di monitoraggio del progetto al fine di implementare il Quadro Strategico Nazionale e rispondere agli obblighi di monitorare l'utilizzo del contributo concesso, redatta secondo l'Allegato 4 al Bando, di cui alla lettera i) dell'art. 9.8 del Bando;
 - x piano economico-finanziario contenente la descrizione e le motivazioni della scelta del modello economico finanziario previsto per la realizzazione dell'opera, considerando prioritaria la modalità di attuazione attraverso forme di PPP o modalità ESCO, di cui alla lett. j) dell'art. 9.8 del Bando;
 - x analisi dei flussi di cassa del progetto, al netto di eventuali contributi/incentivi/agevolazioni di qualsiasi natura, finalizzata al calcolo del VAN del progetto secondo quanto indicato all'Allegato 1 al Bando; l'analisi è da redigere su un modello, da inoltrare tramite l'applicativo web in formato non modificabile, che sarà messo a disposizione nella pagina web dedicata al Bando sul sito regionale del POR FESR, di cui alla lett. k) dell'art. 9.8 del Bando;
2. di approvare lo studio di fattibilità suddetto inerente gli interventi previsti nella diagnosi energetica di cui alla lettera f) dell'art. 9.8 del bando, relativo all'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/1, già approvato dalla società Campus Reggio S.r.l. con determinazione dell'A.U. n. 03/2017 del 24 febbraio 2017 e redatto da Acer Reggio Emilia, procedendo, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla prenotazione della quota di cofinanziamento comunale di 150.585,67 euro al Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018/2020 – Annualità 2018 al Capitolo 40103/25 del PEG 2018 – cod. Obiettivo S_06101, da finanziarsi mediante risorse di competenza del Bilancio per l'esercizio 2018 accertate al Cap. PEG 9540/2, derivanti da alienazioni azioni Iren S.p.A. disposte con determina del Dirigente del Servizio Programmazione e Controllo n. 2018/483, i cui proventi sono stati

contabilizzati e interamente riscossi all'accertamento 2018/388;

3. di dare atto che con deliberazione C.C. n. 57 del 28.05.2018, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020, al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati e l'opera in oggetto è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;
4. di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali di trasmettere via PEC alla Regione Emilia Romagna - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile richiesta ufficiale di trasferimento delle risorse, accompagnata da dichiarazione congiunta, sottoscritta dai legali rappresentanti (digitalmente o in calce accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità) del Comune di Reggio Emilia e della società Campus Reggio s.r.l., nella quale devono essere riportati:
 - x i riferimenti alle ragioni sociali dei due soggetti (cedente e subentrante);
 - x il consenso da parte del soggetto cedente al trasferimento della titolarità del contributo concesso con determinazione n. 21161 del 30/12/2016;
 - x l'accettazione da parte del soggetto subentrante della titolarità del contributo sopra descritto;
 - x l'impegno da parte del soggetto subentrante ad adempiere a tutte le prescrizioni contenute nel bando, approvato con DGR n. 610/2016, nella determinazione dirigenziale RER n. D.D. n. 13643 del 29.08.2017 e nella comunicazione di concessione del contributo PG/2017/591993 del 31 agosto 2017, con particolare riferimento al rispetto del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che, a seguito del trasferimento delle risorse in oggetto, il Comune di Reggio Emilia approverà e sottoscriverà specifica convenzione con Acer Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 11 – Ulteriori attività di carattere tecnico - Allegato "B" (Allegato tecnico) alla Convenzione, sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia in data 7.12.2010 e tuttora vigente, che prevede l'Azienda possa fornire ulteriori attività di carattere tecnico attivate dal Comune con apposita e specifica convenzione, che ne definisca le modalità.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, in ragione della necessità di provvedere agli adempimenti previsti e inviare la documentazione al Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna ai fini della riscossione del contributo economico previsto;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

SASSI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria