

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/413

del 06/07/2018



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1096

del 11/07/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2018, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI/ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/06/2018-01/07/2018-01/08/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo **01/06/2018- 01/07/2018** e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2018 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
----------	-----------	--------------	---------

5910/2 LOCAZIONI <i>fitti</i> non rilev ai fini iva (2018)	3.01.03.02.002	2018/72	€138.931,62
5911 CONCESSIONI MAV (2018)	3.01.03.01.003	2018/73	€528.710,45
5911 CONCESSIONI FATTURE (2018)	3.01.03.01.003	2018/74	€ 66.335,78
8011/4 RIMBORSO ONERI (2018) DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2018/75	€ 2.920,75
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2018/252	€ 1.862,00
5910/3 ANTENNE V.DEL CHIONSO (2018)	3.01.03.01.003	2018/76	€ 12.180,86

Dato altresì atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo **01/07/2018- 01/08/2018** e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2018 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI <i>fitti</i> non rilev ai fini iva (2018)	3.01.03.02.002	2018/72	€1.352,29
5911 CONCESSIONI MAV (2018)	3.01.03.01.003	2018/73	€8.021,91
5911	3.01.03.01.003	2018/74	€2.026,00

CONCESSIONI FATTURE (2018)			
8011/4 RIMBORSO ONERI (2018) DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2018/75	€ 291,67
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2018/252	€ 99,50

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di integrare gli accertamenti già assunti in corso d'anno 2018 sui capitoli di pertinenza , per gli importi totali, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO TOTALE
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva (2018)	3.01.03.02.002	2018/72	€140.283,91

5911 CONCESSIONI MAV (2018)	3.01.03.01.003	2018/73	€536.732,36
5911 CONCESSIONI FATTURE (2018)	3.01.03.01.003	2018/74	€ 68.361,78
8011/4 RIMBORSO ONERI (2018) DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2018/75	€ 3.212,42
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2018/252	€ 1.961,50
5910/3 ANTENNE V.DEL CHIONSO (2018)	3.01.03.01.003	2018/76	€ 12.180,86

2. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani