

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/631**

**del 05/07/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 741**

**del 11/07/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO – ZONA OVEST" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S.M. E INT.

**Codice Prodotto:** 2018\_PG\_421002

**Codice CUP:** J87D18000260004

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO - ZONA OVEST" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n.60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al **40103/5 denominato "Programma adeguamento impianti antincendio"**, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni " , a decorrere dal 01/05/2018;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura .....", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione

ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'Allegato "B1" al Piano esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, il quale stabilisce che "per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

**Rilevato** che occorre intervenire sugli impianti antincendio della zona ovest; il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria e Manutenzioni" ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

- I progettisti geom. Ilaria Felici e Arch. Giorgia Lombardini hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in , corredato dei seguenti elaborati :
  1. relazione illustrativa con quadro economico;
  2. preventivi di spesa
  3. elaborati grafici TAV 1 – 3.

alcuni urgenti interventi di adeguamento degli impianti antincendio previsti per l'anno 2018 devono essere urgentemente realizzati nell'edificio che ospita la scuola primaria Dante Alighieri sita in via Puccini, 4 a Reggio Emilia.

### **Interventi da realizzare**

#### **Lavori edili**

Lavori vari di adeguamento impianto antincendio, consistenti in:

- Chiusura in cartongesso con caratteristiche REI 60 dell'accesso al primo piano al

camminamento sovrastante alla palestra;

- Rivestimento tubi e scarichi zona bagni piano seminterrato con collari antifiamma certificati
- Tamponamento apertura esistente piano seminterrato ove era installata una porta tagliafuoco contenente amianto rimossa
- Realizzazione di compartimentazione con nuova parete REI 60 comprendente fornitura e posa di porta REI con apertura netta pari a cm 120
- Demolizione muratura per creazione nuovo accesso inclusa fornitura e posa di nuova porta REI 60 con apertura netta pari a cm 120

### **Lavori da serramentista**

Lavori vari di adeguamento serramenti consistenti in:

- Sostituzione vetri esistenti nei sopraluce ante porte aule e finestrini interni con vetro stratificato di sicurezza e antisfondamento composto da due lastre di cristallo da 3 mm con interposta pellicola in polivinilbutiriale da 0,38 mm secondo norme UNI EN ISO 12543 1-6
- Smontaggio e smaltimento di n. 2 porte tagliafuoco al piano seminterrato contenenti amianto
- Fornitura e posa nuova porta REI a due ante

### **Rilevato che l'intervento:**

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori previsti si svolgeranno in momenti e ambiti nettamente distinti, inoltre non comportano rischi specifici, pertanto **non si ricorre alla nomina del coordinatore per la sicurezza.**;

**Dato atto che:**

1. il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO - ZONA OVEST”** , per un importo complessivo di € **15.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo **40103/5** denominato **“Programma adeguamento impianti antincendio”** del PEG 2018, codice progetto 2018\_PG\_421002.
2. Per poter realizzare i lavori, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento .Le imprese sono state individuate, ove possibile, secondo il principio della rotazione, consultando operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato.Considerata la scarsità del mercato di riferimento, in ragione del carattere di urgenza segnalato, della peculiarità del contesto operativo, della particolare competenza richiesta, si è ricorsi alla consultazione di imprese di fiducia, tenendo in considerazione l’ avvenuta esecuzione a regola d’ arte di precedenti interventi, verificando la congruità dei prezzi in base ai valori di mercato, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

Intervento	Importo	Iva 22%	totale	ditta	CIG
Lavori edili	€ 4.420,00	€ 972,40	€ 5.392,40	De Angeli Costruzioni s.r.l.	<b>ZC9241BFF6</b>
Lavori da serramentista	€ 4.810,00	€ 1.058,20	€ 5.868,20	Belzoino Infissi metallici s.n.c.	<b>Z31241C02C</b>
Totale lavori	€ 9.230,00	€ 2.030,60	€ 11.260,60		
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, subordinate ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 18,46	-	€ 18,46		
Imprevisti e arrotondamento	€ 3.049,95	€ 670,99	€ 3.720,94		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.298,41</b>	<b>€ 2.701,59</b>	<b>€ 15.000,00</b>		

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

**Verificato che:**

- Le ditte affidatarie risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line allegati in corso di validità.

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;

- assegnare i lavori alle ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87D18000260004**;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

## **DETERMINA**

- 1) di approvare l'intervento di **“ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO - ZONA OVEST”**, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 15.000,00** (IVA 22% compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

Intervento	Importo	Iva 22%	totale	ditta	CIG
Lavori edili	€ 4.420,00	€ 972,40	€ 5.392,40	De Angeli Costruzioni s.r.l.	<b>ZC9241BFF6</b>
Lavori da serramentista	€ 4.810,00	€ 1.058,20	€ 5.868,20	Belzoino Infissi metallici s.n.c.	<b>Z31241C02C</b>
Totale lavori	€ 9.230,00	€ 2.030,60	€ 11.260,60		
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, subordinate ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 18,46	-	€ 18,46		
Imprevisti e arrotondamento	€ 3.049,95	€ 670,99	€ 3.720,94		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.298,41</b>	<b>€ 2.701,59</b>	<b>€ 15.000,00</b>		

e i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto.

- 3) Di imputare le spese per gli affidamenti, ammontanti a complessivi € 11.260,60 e di prenotare la residua spesa di € 3.739,40 relativa alle residue voci del q.e. alla missione 1 programma 5 del bilancio 2018 – 2020 annualità 2018 **capitolo** 40103/15 **“PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”** del PEG 2018 Codice Prodotto 2018\_PG\_429202 Codice Univoco Progetto **J86D18000130004**, finanziato con risorse proprie accertate nell’anno di competenza;
- 4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio  
Ingegneria e Manutenzioni  
(Ermes Torreggiani)**

Estensore: Brunella Mazzieri