

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/643

del 06/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 743

del 11/07/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI IN FABBRICATI COMUNALI" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto: 2018_PG_421105

Codice CUP: J85I18000070004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI IN FABBRICATI COMUNALI” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n.60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40135, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni " , a decorrere dal 01/05/2018;

Visti i contenuti dell'Allegato “B1” al Piano esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, il quale stabilisce che “per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e

alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 “.

Rilevato che occorre intervenire sugli ascensori dei fabbricati comunali come dalla relazione rassegnata dal Geom. Giuseppe Beltrami, dalla quale si evince che:

Stato di fatto

Il patrimonio comunale degli ascensori consiste in 124 impianti suddivisi in ascensori, piattaforme elevatrici e montascale, installati in diverse tipologie di fabbricati quali scuole, uffici e cimiteri.

Per tutti questi impianti, come prescrive la normativa, è affidata la manutenzione ordinaria a ditta specializzata che con visite periodiche o a necessità effettua i controlli e le manutenzioni necessarie per mantenere efficienti gli impianti.

Da questi interventi ordinari di manutenzione, su alcuni impianti, sono emersi problemi di una certa consistenza che richiedono la revisione o la completa sostituzione di parti importanti dell'impianto, e in modo precauzionale sono stati fermati gli impianti.

L'appalto attuale della manutenzione ordinaria degli ascensori non comprende l'onere della manutenzione straordinaria; è in corso di istruttoria un nuovo appalto pluriennale della manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori che avrà esecutività non prima del 2019. Il fermo degli impianti in certe strutture risulta essere problematico in quanto sono l'unico accesso ai piani per persone diversamente abili.

La ditta a cui attualmente è affidata la manutenzione ordinaria degli ascensori, sulla quale ricade la responsabilità del funzionamento degli impianti è la ditta Reggiana Ascensori;

si propone di affidare alla medesima ditta gli interventi necessari di manutenzione straordinaria al fine di avere un unico referente e responsabile degli impianti fino al prossimo affidamento del servizio.

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 32.000,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	
Manutenzione straordinaria ascensori	25.201,40

IMPORTO LAVORI	25.201,40
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	5.544,31
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% incentivo per funzioni tecniche art. 113 c.2 D.Lgs.50/2016 somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	378,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	876,29
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	6.798,60
Totale	32.000,00

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- Il progettista geom. Giuseppe Beltrami ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in data 02/07/2018, corredato dei seguenti elaborati :
 1. relazione illustrativa con quadro economico;
 2. preventivi di spesa
 3. validazione del progetto.

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

Dato atto che:

1. il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI IN FABBRICATI COMUNALI”** , per un importo complessivo di € **32.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40103 del Bilancio 2018, codice progetto **2018_PG_421101** avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI Manutenzione straordinaria ascensori	25.201,40
IMPORTO LAVORI	25.201,40

SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	5.544,31
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% incentivo per funzioni tecniche art. 113 c.2 D.Lgs.50/2016 somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e risepetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salrio accessorio	378,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	876,29
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	6.798,60
Totale	32.000,00

Considerato inoltre che:

Per la realizzazione il progettista geom. Giuseppe Beltrami ha provveduto per le motivazioni di cui in premessa a richiedere di formulare la migliore offerta all'operatore che già gestisce e si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria, verificando la congruità dei prezzi in base ai valori di mercato, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Opere impiantistiche	€. 25.201,40 + I.V.A. 22%	Reggiana Ascensori s.r.l. Reggio E.
		Partita Iva 00265550350
TOT. LAVORI	€. 30.745,71	

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) attribuito è il **Z0D2444667**;
- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line allegato con scadenza al 18/10/2018.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditta affidataria approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J85118000070004;**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale; gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI IN FABBRICATI COMUNALI”**, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **32.000,00** (IVA 22% compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI Manutenzione straordinaria ascensori	25.201,40
IMPORTO LAVORI	25.201,40
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	5.544,31
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5% incentivo per funzioni tecniche art. 113 c.2 D.Lgs.50/2016 somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispettato tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	378,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	876,29
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	6.798,60
Totale	32.000,00

E il conseguente quadro di affidamento e il preventivo formulato dalla Ditta individuata, allegato al presente atto :

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Opere impiantistiche	€. 25.201,40 + I.V.A. 22%	Reggiana Ascensori s.r.l. Reggio E.
		Partita Iva 00265550350
TOT. LAVORI	€. 25.201,40 + I.V.A. 22%	

- 3) di impegnare la somma di **€ 32.000,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 01 – programma 05, titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40103 **“Manutenzione straordinaria edifici pubblici vari ”** del PEG 2018 Codice Prodotto 2018_PG_421105 Codice Univoco Progetto **J85I18000070004**, centro di costo 0120 , finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;
- 4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio
Ingegneria e Manutenzioni
(Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

