



Area Risorse del Territorio

Servizio Ingegneria - Edifici - Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia

tel. 0522 456377 fax 0522 456515


pec: serviziidingegneria@municipio.re.it

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ALLARME ACUSTICO LOCALI INTERNI STADIO MIRABELLO PER ADEGUAMENTO C.P.I.

Cod. CUP: J87J18000300004

Cod. STR: 2018_PG_4210_3

Relazione tecnica e Quadro Economico


PROGETTISTI: geom. Stefano Fontanili
geom Marco Del Bianco

COORDINATORE G.d.P. ZONA EST: ING: MARCO LEURINI

DIRIGENTE E RUP : ING. ERMES TORREGGIANI


APRILE 2018

STATO DI FATTO:

A seguito del rinnovo della agibilità per attività di pubblico spettacolo, si è provveduto a convocare la “Commissione Comunale sui Locali di pubblico Spettacolo”.

In seguito alla SCIA presentata in data 19/09/2017 ai sensi dell’art.4 del DPR 01.08.2011, n.151 , in data 23/10/2017 è stata eseguita una visita tecnica di controllo presso l’attività citata, riscontrando difformità a norme e criteri di prevenzione incendi.

In relazione a quanto sopra esposto il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, considerata la natura delle carenze rilevate, ha prescritto l’esecuzione dei sottoelencati lavori di adeguamento, atti a conformare l’attività alla normativa anti-incendi ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi.

In particolare dovrà essere realizzato un impianto di allarme adeguato all’art.17 del D.M. 18.03.1996 che prescrive: “l’impianti al chiuso devono essere muniti di un impianto di allarme acustico in grado di avvertire i presenti delle condizioni di pericolo in caso di incendio”.

PROGETTO:

Il progetto ha lo scopo di realizzare un impianto di allarme/evacuazione nelle zone al chiuso aventi le sottoelencate destinazioni:

- palestra grande “Zavaroni A”: utilizzata al mattino dalle scuole primarie e istituti superiori al pomeriggio ed alla sera da società sportive)
- palestra piccola “Zavaroni B” attualmente in uso alla società pugilistica “Boxe Tricolore”)
- spogliatoi in uso alle palestre
- il corridoio di comunicazione ai locali
- i locali in uso alla società “Arbitri Reggiani”

L’impianto prevede:

- n.2 zone di allertamento manuali
- n.10 pannelli ottico/acustici di allarme evacuazione
- n.10 sirene supplementari
- n.1 centralina di controllo dati
- n.2 rilevatori di fumo.

L’impianto sarà eseguito da una ditta abilitata e specializzata nella progettazione ed installazione di impianti di allertamento/evacuazione incendi che dovrà provvedere altresì alla progettazione, alla realizzazione ed al collaudo dell’impianto stesso.

Al termine dell’intervento la ditta dovrà fornire tutta la documentazione sugli appositi modelli del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia da

presentare agli stessi per dimostrare l'avvenuto adempimento alle prescrizioni impartite.

I lavori sopra descritti si prevede che comportino una spesa di €. 5.228,00 + I.V.A. come indicato nel computo metrico estimativo allegato.

COSTI DELL'INTERVENTO:

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 5.228,00 + I.V.A. complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO
Importo complessivo dei lavori	5.228,00
IMPORTO LAVORI	5.228,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	1.150,16
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.150,16
TOTALE	6.378,16

ATTESTAZIONI:

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale.
3. I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore.

Ove in corso dei lavori, per cause impreviste si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare.

4. L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
5. Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
6. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto negli allegati al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

I lavori denominati "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ALLARME ACUSTICO LOCALI INTERNI STADIO MIRABELLO PER ADEGUAMENTO C.P.I." trovano copertura finanziaria al capitolo 40103/15 del bilancio 2018 per un importo complessivo di € 6.378,16 (Piano intervento 2018_PG_4292)

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese.

Per conferire i singoli lavori, l'Amministrazione ha provveduto a contattare, entro i limiti di legge, un congruo numero di piccole imprese, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo ad un elenco di operatori economici specializzati nei vari settori di fiducia dell'amministrazione. Tale scelta si concretizza altresì, in un'azione positiva nei confronti dell'economia del territorio caratterizzata da un grande numero di piccole e medie imprese anche artigiane.

Si è già provveduto pertanto a richiedere ad un adeguato numero di operatori economici, di formulare la propria migliore offerta. A seguito delle verifiche di mercato, la ditta affidataria è risultata essere la ditta **RESET srl**

Per l'affidamento si procede nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/microimprese.

AFFIDAMENTO

LAVORI	IMPORTO	TOTALE	DITTA	CIG
IMPIANTO ALLARME ACUSTICO LOCALI INTERNI STADIO MIRABELLO	€ 5.228,00 + IVA22%	€ 6.378,16	RESET srl P.IVA 01601890351	Z22245412E

