

Proponente:
Proposta: 2018/1220
del 13/07/2018



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 116

del 13/07/2018

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL NIDO CERVI E LE SCUOLE DELL'INFANZIA A.FRANK E ALLENDE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione dei nidi e delle scuole dell'infanzia comunali ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo con deliberazione del Giunta Comunale 25/06/2015 n°116;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 29.11.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°194 del 22.12.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018, il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione ed i relativi allegati.

Vista:

- la determina del Direttore dell'Istituzione del 06.09.2010 n°106 prot.507/DR di approvazione del verbale e relativi allegati ed aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia" al raggruppamento temporaneo d'impresa facente capo all'ATI formata dal CSA (capogruppo)-KOINOS-GUERRATO, e il relativo contratto stipulato in data 19.05.2011 n.rep.55705 per il periodo 15.05.2011-21.04.2016, successivamente rinnovato con determina del Direttore n.101/AD/2015/56.15 e prorogato dal 22.04.18 al 31.08.2018 con determina del Direttore RUID 2018/52 del 18/04/2018.

Dato atto:

- che nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uno diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- che l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria o ad altra impresa gli interventi di manutenzione straordinaria.

Considerato che:

- durante questo anno scolastico si sono presentate numerose infiltrazioni di acqua dalla copertura del nido Cervi e delle scuole dell'infanzia comunali A.Frank e Allende, che hanno provocato notevoli disagi nella gestione delle strutture educative con impossibilità di utilizzare gli spazi interessati;
- è necessario, nel periodo estivo di chiusura del nido e delle scuole dell'infanzia, procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della copertura per quanto riguarda il nido Cervi e la scuola dell'infanzia Allende e alla sostituzione di due lucernari in copertura della scuola dell'infanzia A.Frank;
- tali interventi non sono ricompresi fra gli interventi di manutenzione straordinaria a canone.

Dato atto che tali lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 e sm.i., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese.

Sono state individuate le seguenti ditte ritenendole idonee tecnicamente ed economicamente alle lavorazioni richieste:

- la ditta GAL srl, con sede in Cavriago (Reggio Emilia), Via Leopardi n.1, P.IVA PIVA 00132170358, per la sostituzione di due lucernari in copertura della scuola dell'infanzia A.Frank, via M.del Lavoro n.7/a, per aver presentato un'offerta €7.400,00 oltre IVA;
- la ditta B.M. costruzioni di Borghi Michele, con sede in Cavriago (RE), via 1° Maggio n.8, P.IVA 01675350357 per la manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia Allende, via Gattalupa n.5, per aver presentato un'offerta €4.100,00 oltre IVA;
- la ditta TOSI impremeabilizzazioni srl, con sede a Barco di Bibbiano (RE), via Nenni n.2, P.IVA 02402210351, per la manutenzione straordinaria della copertura del nido Cervi, via Fucini n.1, per aver presentato un'offerta €1.800,00 oltre IVA;

Verificato che le Ditte summenzionate risultano in regola rispetto ai versamenti contributi come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che :

- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto i lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L.457/78;
- i lavori non sono soggetti a redazione di piano di sicurezza trattandosi di opere inferiori a 200 uomini giorno e non essendo prevista la presenza di più imprese (art.90 del D.lgs 81/90);
- gli interventi non comporteranno oneri di gestione in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare gli interventi di manutenzione straordinaria come sopra specificati;
- assegnare i lavori alle ditte in precedenza evidenziate;
- approvare la spesa complessiva di € 16.226,00 (compresa IVA).

Dato atto altresì che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, ai presenti approvvigionamenti sono attribuiti i seguenti Codice Identificativi Gara:

- scuola infanzia A.Frank CIG Z75245A8EE
- scuola infanzia Allende CIG Z2B245A898
- nido Cervi CIG Z20245A8C3

Occorre pertanto provvedere all'affidamento degli interventi in precedenza citati per il complessivo importo di € 16.226,00 (compresa IVA) da finanziarsi con imputazione giusta:

- per € 14.030,00 al cap.20230 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell'infanzia comunali" iscritto nel bilancio 2018, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
- per € 2.196,00 al cap.20250 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati nidi" iscritto nel bilancio 2018, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003.

Visti:

- il d.lgs n.267/2000 in particolare gli articoli 107-183 e 192;
- il d.lgs 50/2016 e smi;
- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il DM del 03/04/2013 e il DL n.66 del 24/04/2014 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13-14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia

DETERMINA

- 1) di approvare gli interventi di manutenzione straordinaria specificati in premessa da realizzarsi presso il **nido Cervi**, via Fucini n.1, la **scuola dell'infanzia Allende**, via Gattalupa n.5, e **A.Frank**, via M.del Lavoro n.7/a;
- 2) di approvare la spesa complessiva di €16.226,00 (compresa IVA) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della suddetta struttura;
- 3) di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria come di seguito specificato:
 - ditta GAL srl, con sede in Cavriago (Reggio Emilia), Via Leopardi n.1, P.IVA PIVA 00132170358, la sostituzione di due lucernari in copertura della scuola dell'infanzia A.Frank, via M.del Lavoro n.7/a, per un importo pari a €7.400,00 oltre IVA;
 - ditta B.M. costruzioni di Borghi Michele, con sede in Cavriago (RE), via I° Maggio n.8, P.IVA 01675350357, per la manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia Allende, via Gattalupa n.5, per un importo pari a €4.100,00 oltre IVA;
 - ditta TOSI Impremeabilizzazioni srl, con sede a Barco di Bibbiano (RE), via Nenni n.2, P.IVA 02402210351, per la manutenzione straordinaria della copertura del nido Cervi, via Fucini n.1, per un importo pari a €1.800,00 oltre IVA;
- 4) di impegnare la spesa di € 16.226,00 (compresa IVA) da finanziarsi con imputazione giusta:
 - per € 14.030,00 al cap.20230 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell'infanzia comunali" iscritto nel bilancio 2018, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
 - per € 2.196,00 al cap.20250 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati nidi" iscritto nel bilancio 2018, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
- 5) di disporre l'invio all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE
Dott.ssa Paola Cagliari

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 13/07/2018

Il Responsabile del Servizio