

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di proposta di aggiudicazione provvisoria PG.n.-2018/71568

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della "Sala del Commiato nel Cimitero Suburbano di Coviolo" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016. **CIG:7418781BBE**-----

1^ Seduta - fase riservata

L'anno duemiladiciotto addì **24 del mese di aprile alle ore 9,00** in Reggio nell'Emilia, presso il Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" Via Emilia S. Pietro 12, ha luogo l'esperimento della **1^ Seduta - fase riservata di gara** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

- l'Ing. Ermes Torreggiani nato a Reggio Emilia, il 06/03/1964, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, assume la presidenza della Commissione di gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione AD/2018/626 del 23/04/2018), oltre al Presidente stesso: -----

- Geom. Angelo Fornaciari – RUP e Funzionario del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno e Segretario verbalizzante delle sedute riservate);-----
- Arch. Giorgia Lombardini - Funzionario del Servizio Ingegneria – Edifici del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto interno).-----

- Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

----- Tutto ciò premesso -----

la Commissione inizia i lavori valutando la documentazione contenuta nelle buste **Busta B) “Offerta tecnica”** di cui al bando di gara, prodotta dalle Imprese partecipanti precedentemente ammesse con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 622 del 20/04/2018, adottato a seguito della prima seduta di gara pubblica del 18/04/2018 nella quale il RUP apriva le buste denominate: “Busta A) Documentazione Amministrativa” per la verifica della documentazione presentata dalle imprese partecipanti a comprova dei requisiti di partecipazione richiesti. -----

Le imprese ammesse, per cui si procederà alla valutazione delle offerte tecniche, risultano essere le seguenti:-----

- MESCHIARI UFFICIO SRL - P.IVA/C.F.: 01644780361 - VIA MORBIDINA DI QUARTIROLO, 2/D - 41012 CARPI (MO), PG. n.2018/48437 del 16/04/2018;-----
- CAV GRANATA GROUP SRL – P.IVA/C.F.: 05289250655 - VIA MACCHIA ITALIANA, 30 – 84036 SALA CONSILINA (SA) - PG2018/48498 del16/04/2018;-----
- STEP SRL COSTRUZIONI - C.F. - P.IVA 02720310362 – VIA PER CONCORDIA, 28 – 41037 MIRANDOLA (MO) – PG 2018/48509 del 16/04/2018;
- CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOOC. COOP - C.F. P. IVA 00447840356 VIA PANSA, 55/I – 42124 REGGIO EMILIA - PG. n. 2018/48593 del 16/04/2018;-----
- D. DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02466210354 – VIA DELLA RESISTENZA, 40/D – 42032 - REGGIO EMILIA – PG 2018/48597 del 16/04/2018.-----

La Commissione procede con la presa d'atto degli Elementi **qualitativi**, dei criteri di valutazione e dei punteggi/pesi secondo le modalità specificate nell'elaborato "B) Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa", allegato e parte integrante del bando, così come previsto ai **punti 7 . e 7.1 Criteri di aggiudicazione del Bando di gara d'appalto**, come di seguito riportato. -----

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.-----

*L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle proposte offerte in merito ai **Criteri***

Oggetto di Valutazione indicati nella seguente tabella:-----

n.	ELEMENTI/ CRITERI OG- GETTO DI VA- LUTAZIONE	Pun- teg- gio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sotto Pun- teggio max	CRITERI MOTIVAZIONA- LI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAM- PIONI
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 20/100							
1	Ribasso percen- tuale offerto sul prezzo a base di gara	20	1		20	L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la se- guente formula: $Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$ dove: Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione: a firma del legale rappresen- tante con l'indicazione del ribasso offerto
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 80/100							
2	Proposte tecni- che integrative e migliorative del progetto	65	2.1	Riduzione del peso e dell'assestamento nel tempo del rileva- to esterno	25	La valutazione sarà basata sul massimo estendimento del materiale di alleggeri- mento proposto e sulle sue caratteristiche tipologiche. Si precisa che il materiale pro- posto dovrà comunque esse- re il medesimo per tutto l'intervento, compreso quel- lo sommitale già indicato in progetto	Relazione: su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, dia- grammi e immagini. Campionatura: del ma- teriale di alleggerimen- to proposto (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60 x 30)
			2.2	Miglioramento della pavimentazione in- terna ed esterna	25	La valutazione sarà basata sulle caratteristiche estetiche e funzionali della soluzione proposta per migliorare la pavimentazione interna ed esterna, prevista in progetto, con altri materiali che si in- tegrino maggiormente con le pavimentazioni presenti nell'area cimiteriale.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, dia- grammi e immagini. Campionatura della pa- vimentazione proposta. (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60 x spessore reale del- la pavimentazione)
			2.3	Mantenimento nel tempo della profila- tura del rilevato	10	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica che minimizzi le variazioni di profilatura del manto erboso a seguito dell'azione degli agenti atmosferici.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, dia- grammi e immagini. Campionatura della so- luzione tecnica propo- sta. (misure del cam- pione non inferiori a cm 60 x 60)
			2.4	Riduzione della ma- nutenzione del tap- peto erboso dei rile- vati	5	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica che minimizzi la necessità di manutenzione del tappeto er- boso dei rilevati, anche me- diante l'utilizzo di essenze erbacee particolari.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, dia- grammi e immagini.
	Organizzazione e Logistica del	10	3.1	Modalità di intera- zione con la DL per	4	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimen-	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può

	cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori			la definizione dei dettagli esecutivi, diminuzione del disturbo ai locali limitrofi all'intervento, gli aspetti logistici e il layout di cantiere		to, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	contenere testi, diagrammi e immagini.
			3.2	Direttore tecnico del cantiere	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			3.3	Capocantiere	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
PREMIALI - OFFERTA TECNICA							
4	Iscrizione alle White List	5	4		5	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara.	Documentazione comprovante quanto richiesto
TOTALE		100					

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;

- *presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;*
- ***fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;***
- *suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE, indicando sul frontespizio di ogni sotto-fascicolo l'ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE a cui si riferisce;*

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- *Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;*
- *Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per i quali il concorrente, ove richiesto, non presenti le campionatura verrà assegnato punteggio zero;*
- *Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.*

Si precisa che:

- *La proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni*

contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

- *tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali sostituzioni, aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;*
- *quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.*

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione richiesta, (relazioni e campionature).

OFFERTA ECONOMICA

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara:-----

L'attribuzione del punteggi sarà effettuata secondo la seguente modalità:

al ribasso percentuale massimo, verrà attribuito il punteggio di punti 20, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula: -----

$$Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax$$

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta

Pmax= Punteggio massimo

Ro= Ribasso offerto

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.

7.2 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DEL CONTROLLO IN FASE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLA PERMANENZA DEI SUDETTI REQUISITI.

- *Fermo restando quanto previsto dall'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del combinato disposto artt. 81 co. 2 e 216 co. 13 dello stesso Decreto, la documentazione comprovante i requisiti generali e speciali continuerà ad essere acquisita tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici già istituita presso l'AVCP/ANAC Anticorruzione. Continua ad applicarsi quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., per quanto riguarda il possesso dei requisiti non compresi fra quelli per cui è prevista l'inclusione nella Banca Dati Nazionale.-----*
- *Per il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi dell'art. 81 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: inserire in piattaforma AVCPASS l'elenco delle fatture quietanzate e, se in possesso, documenti di regolare esecuzione dei lavori.-----*
- *Qualora fosse necessario procedere ad integrazioni di documentazione di cui all'art. 83 co. 9 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà convocata seduta pubblica per la verifica della documentazione integrativa. Detta seduta verrà comunicata ai concorrenti, via fax o con P.E.C.-----*
- *I documenti acquisiti per le verifiche con le modalità di cui sopra saranno valutati sulla base dei criteri interpretativi di cui alla Determinazione A.N.A.C. n. 1 dell'8*

Gennaio 2015 e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 6, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016.-----

ULTERIORI DISPOSIZIONI-----

- *L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.*-----
- *È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.*-----
- *L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.*-----
- *Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Il contratto sarà stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.*-----
- *La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.* -----
- *In caso di offerte con punteggio finale uguale si procederà mediante sorteggio.*----
- *La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 111 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risolu-*

zione del contratto, ai sensi degli artt. 108 e 109 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. -----

- E' lasciata facoltà all'Amministrazione di non addivenire all'aggiudicazione qualora le proposte presentate non siano ritenute idonee dalla Commissione giudicatrice.--
- L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il maggiore punteggio complessivo.-----
- Rimane salva la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell' art. 97, commi 1, 3 e 6 ultima parte del D.Lgs. 50/2016.-----

Inoltre:-----

- l'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni, pena l'annullamento della stessa;-----
- con la presentazione delle offerte si intendono accettate da parte dei concorrenti tutte le condizioni espresse nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi Allegati, che ne fanno parte integrante e sostanziale, e nel bando di gara.-----
- Non sono ammesse le offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.-----
- La proposta tecnico-qualitativa, per i concorrenti singoli dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo o legale rappresentante del Consorzio.-----
- Qualora, ai sensi dell'art. 48 comma 8 D. Lgs. 50/2016, il raggruppamento temporaneo o consorzio non fossero costituiti, essa dovrà essere sottoscritta

*dai rappresentanti legali di tutti i Concorrenti che costituiranno la sopradde-
ta associazione temporanea o costituendo consorzio.-----*

**L'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiret-
ta) di natura economica, a pena di esclusione dalla gara.-----**

*Si precisa che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle pro-
poste presentate.-----*

La Commissione, dopo aver preso atto dei criteri di valutazione dell'offerta, inizia
l'esame degli elaborati tecnici prodotti dalle imprese partecipanti ammesse,
analizza in maniera comparata tutte le offerte relativamente ai criteri 02.1, 02.2,
02.3 e 02.4 assegna all'unanimità i primi punteggi, come da tabella di valutazione
allegata (**allegato Sub A1**).-----

Alle ore **13,00** il Presidente sospende i lavori della **1^ seduta - fase riservata di
gara**, decidendo di riprendere la valutazione delle offerte tecniche al pomeriggio.

Le buste B) - "OFFERTA TECNICA" vengono riposte e custodite in armadio
blindato, al termine della seduta riservata di gara, sotto la diretta responsabilità e
custodia del RUP.-----

Alle ore **15,00**, la Commissione riprende i lavori di valutazione delle offerte
tecniche secondo i criteri più sopra specificati, soffermandosi sull'analisi dei criteri
03.1, 03.2., 03.3 e assegna all'unanimità i primi punteggi, come da tabella di
valutazione allegata (**allegato Sub A1**). Alle ore **17.30** il Presidente dichiara
chiusa la **1^ seduta fase riservata di gara**. -----

La Commissione decide di proseguire l'esame delle offerte tecniche in data **8
maggio 2018 alle ore 12,30**.-----

Le buste B) - "OFFERTA TECNICA" vengono riposte e custodite in armadio
blindato, al termine della seduta riservata di gara, sotto la diretta responsabilità e
custodia del RUP. -----

Il Presidente di gara: Ing. Ermes Torreggiani

Il Commissario di gara: Arch. Giorgia Lombardini

Il Commissario di gara, RUP e Segretario Verbalizzante: Geom. Angelo Fornaciari

2^ Seduta - fase riservata

L'anno duemiladiciotto, addì **8 del mese di maggio alle ore 12,30** in Reggio nell'Emilia, presso il Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" Via Emilia S. Pietro 12, ha luogo l'esperimento della **2^ Seduta - fase riservata di gara** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

- l'Ing. Ermes Torreggiani nato a Reggio Emilia, il 06/03/1964, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, assume la presidenza della Commissione di gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione AD/2018/626 del 23/04/2018), oltre al Presidente stesso: -----

- Geom. Angelo Fornaciari – RUP e Funzionario del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno e Segretario verbalizzante delle sedute riservate);
- Arch. Giorgia Lombardini - Funzionario del Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto interno).---
- Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato

di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

----- Tutto ciò premesso -----

La Commissione dopo aver preso atto degli Elementi qualitativi dei criteri di valutazione dell'offerta e dei punteggi/pesi secondo le modalità specificate nell'elaborato **"B) Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa"**, allegato e parte integrante del bando come più sopra specificato, inizia l'esame di valutazione della documentazione contenuta nelle **Buste B) "Offerta tecnica"** di cui al bando di gara, prodotta dalle Imprese partecipanti precedentemente ammesse con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 622 del 20/04/2018, (adottato dal dirigente del Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture", Ing. Ermes Torreggiani a seguito della prima seduta di gara pubblica di gara) - analizza in maniera comparata tutte le offerte relativamente al criterio 4 e all'unanimità assegna i punteggi come da tabella di valutazione - (**allegato Sub. A1) e redige la relazione tecnica – Allegato Sub B.** Alle ore 13,30 il Presidente dichiara conclusa la 2^a Seduta fase riservata di gara e le Buste B) - "OFFERTA TECNICA" vengono riposte e custodite in armadio blindato, al termine della seduta riservata di gara, sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

Viene altresì fissata **alle ore 11,30 del 18/05/2018, la 2^a seduta pubblica di gara - fase conclusiva** - per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e apertura delle offerte economiche.-----

Il Presidente di gara: Ing. Ermes Torreggiani

Il Commissario di gara, RUP e Segretario Verbalizzante: Geom. Angelo Fornaciari

Il Commissario di gara: Arch. Giorgia Lombardini

2^ seduta pubblica - fase conclusiva di gara

L'anno duemiladiciotto, addì **18 del mese di maggio** in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento della **2^ seduta pubblica - fase conclusiva di gara** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

Premesso che: -----

il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. del 14/05/2018 (in atti municipali PG. n. 2018/0062076; 2018/0062073; 2018/0062067; 2018/0062060; 2018/0062054) alle imprese partecipanti ammesse alla gara di cui trattasi, la data della 2^ seduta pubblica di gara, fissata per le ore 11,30 del 18 maggio 2018 ;-----

➤ L'Ing. Ermes Torreggiani nato a Reggio Emilia, il 06/03/1964, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, alla ore 11,40 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione AD/2018/626 del 23/04/2018), oltre al Presidente stesso: -----

- Geom. Angelo Fornaciari – RUP e Funzionario del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno e Segretario verbalizzante delle sedute riservate);
- Arch. Giorgia Lombardini - Funzionario del Servizio "Servizi Ingegneria-Edifici-Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto

interno).-----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

La Commissione di gara è coadiuvata:-----

- dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per la gestione amministrativa delle fasi di procedura di gara.-----
- Sono inoltre presenti:-----
- Ing. Marco Denti delegato del consorzio fra costruttori CFC - C.F. P. Iva 00447840356 Via Pansa, 55/i – 42124 Reggio Emilia -(giusta delega del 15/05/2018);
- geom. Andrea De Angeli – Legale Rappresentante dell' impresa De Angeli Costruzioni - P.Iva 02466210354 – Via della Resistenza, 40/d – 42032 Reggio Emilia.
- Il Presidente dà lettura del dettaglio del punteggio attribuito alle offerte tecniche delle Imprese partecipanti, giusta tabella **allegato sub. A1)** come di seguito specificato: _____

Partecipanti alla gara	Offerta tecnica Max 75punti	Premiali offerta tecnica Max 5 punti	Totale punteggio offerta tecnica
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02466210354 – VIA DELLA RESISTENZA, 40/D – 42032 CERVAREZZA TERME - REGGIO EMILIA	67	5	72
STEP SRL COSTRUZIONI - C.F. - P.IVA 02720310362 – VIA PER CONCORDIA, 28 – 41037 MIRANDOLA (MO)	50	5	55
CAV GRANATA GROUP SRL – P.IVA/C.F.: 05289250655 - VIA MACCHIA ITALIANA, 30 –	45	5	50

84036 SALA CONSILINA (SA)			
MESCHIARI UFFICIO SRL - P.I- VA/C.F.: 01644780361 - VIA MORBIDINA DI QUARTIROLO, 2/D - 41012 CARPI (MO)	39	-	39
CONSORZIO FRA COSTRUT- TORI SOOC. COOP - C.F. P. IVA 00447840356 VIA PANSA, 55/I – 42124 REGGIO EMILIA	33	-	33

Il Presidente prosegue i lavori di gara pubblica e constatata l'integrità della busta contenente le offerte economiche precedentemente custodite in armadio blindato, procede all'apertura delle stesse, e dà lettura delle offerte economiche ivi contenute, come segue:-----

- DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02466210354 – VIA DELLA RESISTENZA, 40/D – 42032 - REGGIO EMILIA ;-----
offre un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara del 14,220%.-----
- STEP SRL COSTRUZIONI - C.F. - P.IVA 02720310362 – VIA PER CONCORDIA, 28 – 41037 MIRANDOLA (MO);-----
offre un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara del 5,010%-----
- CAV GRANATA GROUP SRL – P.IVA/C.F.: 05289250655 - VIA MACCHIA ITALIANA, 30 – 84036 SALA CONSILINA (SA);-----
offre un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara del 8,500%-----
- MESCHIARI UFFICIO SRL - P.IVA/C.F.: 01644780361 - VIA MORBIDINA DI QUARTIROLO, 2/D - 41012 CARPI (MO);-----
offre un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara del 3,770%;-----

- CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOOC. COOP - C.F. P. IVA 00447840356 VIA PANSA, 55/I – 42124 REGGIO EMILIA;-----
offre un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara del 17,230%;-----

L'attribuzione del punteggi sarà effettuata secondo la seguente modalità:-----

- al ribasso percentuale massimo, verrà attribuito il punteggio di punti 20, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula: -----

$$Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$$

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta

Pmax= Punteggio massimo

Ro= Ribasso offerto

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.-----

A seguito dell'applicazione della formula sopra indicata, i punteggi definitivi e la classifica provvisoria di gara, risultano essere i seguenti:-----

Partecipanti alla gara		Offerta tecnica Max 75punti	Premiali offerta tecnica Max 5 punti	Offerta economica Max 20 punti	TOTALE OFFERTA
1 ^a class	DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02466210354 – VIA DELLA RESISTENZA, 40/D – 42032 CERVAREZZA TERME - REGGIO EMILIA	67	5	16,506	88,506
2 ^a class	2 - STEP SRL COSTRUZIONI - C.F. - P.IVA 02720310362 – VIA PER	50	5	5,815	60,815

	CONCORDIA, 28 – 41037 MIRANDOLA (MO)				
3 ^a class	3 – CAV GRANATA GROUP SRL – P.IVA/C.F.: 05289250655 - VIA MAC- CHIA ITALIANA, 30 – 84036 SALA CONSILINA (SA)	45	5	9,867	59,867
4 ^a class	4- CONSORZIO FRA CO- STRUTTORI SOOC. COOP - C.F. P. IVA 00447840356 VIA PANSA, 55/I – 42124 REG- GIO EMILIA	33	-	20	53
5 ^a class	5 - MESCHIARI UFFICIO SRL - P.IVA/C.F.: 01644780361 - VIA MORBI- DINA DI QUARTIROLO, 2/D - 41012 CARPI (MO)	39	-	4,376	43,376

A conclusione dei lavori, risulta prima classificata in graduatoria, (aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto in essere), l'impresa: DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02466210354 – VIA DELLA RESISTENZA, 40/D – 42032 - REGGIO EMILIA per aver presentato l'offerta più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di punti 88,506/100 (di cui 72/100 per l'offerta tecnica e 16,506/100 per l'offerta economica).-----

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (14,220%) sull'importo posto a base di gara di **€ 561.000,00 (oltre IVA 10%)**, di cui **€ 550.000,00 oltre IVA** per lavori soggetti a ribasso di gara ed **€ 11.000,00 oltre IVA** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, (la percentuale di incidenza del costo della manodopera sull'importo complessivo delle opere in appalto è quantificata nel 39,572 %), l'importo contrattuale risulta pari a **€ 482.790,00 (oltre IVA 10%)** di cui **€ 11.000,00 (oltre IVA 10%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.**-----

I punteggi ottenuti sono stati superiori ai 4/5 rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico, pertanto il rappre-

sentante della Stazione Appaltante, procede alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.-----

Alle ore 12,10 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

- **Sub. A1 e Sub A2)** tabelle riepilogative punteggi offerte tecniche ed economiche.
- **Sub. B)** Relazione Tecnica di valutazione delle proposte qualitative.-----

Il Presidente di gara: Ing. Ermes Torreggiani

Il Commissario di gara, RUP e Segretario Verbalizzante: Geom. Angelo Fornaciari

Il Commissario di gara Arch. Giorgia Lombardini
