

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/424
del 09/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1114
del 13/07/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI IMPOSTE DI REGISTRO, TRAMITE PROCEDURA ON LINE, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/04/2018-01/05/2018-01/06/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

- Contratti con decorrenza 01/04/2018

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 482,00		0120		241,00 MOULIN ROUGE (C 1291)

CONDUTTORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 3.120,00		0101		€ 1.560,00 ASP- RE CITTA DELLE PERSONE(C 1736)
Comune di RE	€ 145,00		0193		€ 72,50 NERI WSA SRL (C. 1792)

- Contratti con decorrenza 01/05/2018

CONDUTTORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 174,00		0193		€ 87,00 RUBBIANI (C 51)
Comune di RE	€ 503,00		0145		€251,50 EDILGRISENDI SPA (C1312)
Comune di RE	€ 194,00		0182		€ 97,00 TAMELLI (C 1513)
Comune di RE	€ 73,00		0193		€ 36,50 BELA NILSI SRL (C. 1606)

- Contratti con decorrenza 01/06/2018

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 417,00		0120		208,50 MORGAN SAS (C. 1602)

CONDUTTORE	IMPORTO PAGATO ON LINE	CENTRO COSTO	DI IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 16,00	0193	€ 8,00 MIMAR SRL (C 1398)
Comune di RE	€ 100,00	0193	€ 50,00 BELA NILSI SRL(C.1605)
Comune di RE	€ 83,00	0193	€ 41,50 MAR FRA SAS (C 1837)

con versamento della **somma totale di € 5.307,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € **5.307,00** a mezzo on line (collegamento telematico) a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:
 - pp n 4513 di € 482,00 del 06/04/2018
 - pp n 4512 di € 3.120,00 del 06/04/2018
 - pp n 4511 di € 145,00 del 06/04/2018
 - pp n 6629 di € 174,00 del 21/05/2018
 - pp n 6343 di € 503,00 del 10/05/2018
 - pp n 6342 di € 194,00 del 10/05/2018
 - pp n 6341 di € 73,00 del 11/05/2018
 - pp n 7638 di € 417,00 del 15/06/2018
 - pp n 7768 di € 16,00 del 20/06/2018
 - pp n 7637 di € 100,00 del 15/06/2018
 - pp n 7830 di € 83,00 del 22/06/2018
- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2018, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2018/554**;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente
firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani