

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/454**  
**del 10/07/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1115**  
**del 13/07/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI NATURA EDILE SU IMMOBILI SITI IN VIA S. PIETRO MARTIRE 6 E IN VIA TURRI 25/A COINVOLTI NELLA GESTIONE DELLA LOGISTICA 2018.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con delibera di Giunta Comunale 2018/116 del 28/06/2018 è stato approvato il "Primo aggiornamento del Piano esecutivo di gestione 2018 a seguito della "Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/05/2018", dichiarata immediatamente esecutiva.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58/2018 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018;
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Considerato che:

- tra gli obiettivi di PEG 2018 del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare vi sono:
  - ◆ il Prodotto PD\_3804 relativo a: "Gestione della logistica" a cui è associato il Cap. 12332 "Spese per gestione logistica immobili comunali" che prevede uno stanziamento di € 40.000,00 e all'interno del quale sono previsti:
    - l'Obiettivo OB\_3804\_1: Assegnazione e gestione logistica degli stabili in attuazione del piano della logistica e di eventuali altri piani relativi alla logistica da attuarsi in stretta collaborazione con tutti i Servizi comunali coinvolti;
    - l'Obiettivo OB\_3804\_2: Evasione delle richieste ed esigenze di collocazione degli uffici comunali al di fuori del Piano della logistica dell'Ente;
- nel corso di ogni anno si rende necessario l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di modica entità, da effettuarsi con urgenza, non programmabili né preventivabili, da eseguirsi sui Fabbricati Comunali nonché su strutture prese in affitto per fini istituzionali coinvolti dal piano della logistica comunale o per far fronte ad esigenze e richieste di piccoli spostamenti di postazioni provenienti dai vari Servizi al fine di razionalizzare l'uso delle sedi del Comune;
- la manutenzione ordinaria sugli immobili individuati dovrà essere realizzata con l'obiettivo di adeguare l'immobile all'uso e/o al servizio di volta in volta definito, nel rispetto degli standard di sicurezza sui luoghi di lavoro, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, è necessario far fronte con tempestività e particolare prontezza ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 anche al fine di ridurre i fitti passivi sostenuti dall'Ente;

Constatato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 11/06/2015 I.D. n. 109 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha ricevuto mandato di attuare i progetti di logistica ordinaria, rivolti alla razionalizzazione delle sedi di alcuni servizi comunali privilegiando gli obiettivi di contenimento dei costi ed assicurando idonee condizioni di lavoro per i dipendenti e di accoglienza per gli utenti dei servizi comunali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 10/11/2016 I.D. n. 214 la Direzione Operativa ha predisposto un Piano di Riorganizzazione Logistica suddiviso in due fasi di realizzazione, la cui prima fase prevedeva, tra le altre cose, l'assunzione in locazione dell'immobile sito in via Mazzini n. 6 di proprietà di ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" al fine di trasferirvi i Servizi "Servizio Finanziario" e "Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo", dismettendo la locazione degli immobili nei quali tali servizi erano ubicati;
- al punto 2. della suddetta deliberazione la Giunta dava mandato al Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di provvedere a tutto quanto necessario all'attuazione del Piano, tra cui dar corso ad eventuali necessari lavori di adeguamento dei nuovi locali e di risistemazione di quelli da riconsegnare alla cessazione della locazione;

Dato atto che:

- dopo il trasferimento dei servizi "Servizio Finanziario" e "Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo" presso i nuovi locali dell'immobile sito in via Mazzini n. 6 si rende necessario provvedere ad eseguire dei lavori di manutenzione di modesta entità sui serramenti esterni e sulle veneziane, nonché sulle pareti interne degli uffici siti in via S. Pietro Martire n.6 da riconsegnare alla ditta proprietaria Rep srl;
- oltre ai lavori suddetti occorre provvedere ad effettuare delle piccole lavorazioni presso il locale sito in via Turri n. 25/A concesso in comodato d'uso alla Polizia di Stato per costituirvi un presidio costante in una zona alquanto problematica;
- i lavori sopra specificati sono tutti di natura edile rientranti nella categoria OG1 (edifici civili e industriali);

Considerato che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sono attive convenzioni Consip e convenzioni Intercent-ER di cui all'art. 26 della legge n. 488/1999 e art. 1 comma 455 della l. n. 296/2006 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- l'art. 1, comma 504 della L. 208 del 28.12.2015 – Legge di Stabilità 2016 – ha così modificato l'art. 4 comma 3-ter della L. 135/2012 "...Gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione";
- per i servizi, forniture e lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da Consip è presente un Bando denominato "Lavori di manutenzione – Edili (Categoria OG1)", pertanto per il presente affidamento si è proceduto mediante l'utilizzo del MEPA ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;

**Dato atto** che per l'affidamento di cui all'oggetto, con lettera d'invito contenente le clausole essenziali, si invitava alla Trattativa Diretta n. 555637 la ditta Bertani 2000 Srl iscritta ed

abilitata al bando “Lavori di manutenzione – Edili”, area merceologica “LAVORI”, categoria di abilitazione “OG1” per presentare la propria migliore offerta a ribasso sull'importo stimato di **€ 3.000,00 + IVA** ;

**Vista** l'offerta pervenuta sul portale MePA, allegata al presente atto come Allegato A, da parte dell'operatore economico **Bertani 2000 srl** con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE), via Indipendenza n. 2E/2 (C. F. e P. IVA n. 01799710353) per l'importo di € 2.970,60 + IVA al 22%, così per complessivi **€ 3.624,13 (IVA compresa)**;

**Accertato** che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 e la lettera di invito-capitolato debitamente sottoscritta;

**Acquisito** il documento unico di regolarità contributiva mediante il sistema “DURC on-line” il quale attesta che la Ditta affidataria è in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali, con validità prevista fino al 17/10/2018 (Allegato B);

Dato atto che:

- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara: ZE224354C5**;

**Considerato** che trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a);
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Viste le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

## DETERMINA

- 1) di approvare la procedura in premessa descritta e di affidare definitivamente alla ditta **Bertani 2000 srl** con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE), via Indipendenza n. 2E/2 (C. F. e P. IVA n. 01799710353) i lavori di natura edile da eseguirsi su immobili in uso dal Comune, come meglio descritti in premessa, sulla base dell'offerta pervenuta sul portale MePA, allegata al presente atto come Allegato A, per una spesa di € 2.970,60 + IVA al 22%, così per complessivi **€ 3.624,13 (IVA compresa)**;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 3.624,13** trova copertura al **capitolo 12332** del P.E.G. 2018 denominato "Spese per gestione logistica servizi comunali", giusta **impegno n. 18/2245**, codice prodotto-progetto **2018\_PD\_3804**, **centro di costo 0120**, **C.I.G ZE224354C5**;
- 3) di stabilire che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 i contratti verranno stipulati in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
- 4) di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

## IL DIRIGENTE

**Dr. Roberto Montagnani**

Allegati:

A. OFFERTA DITTA

B. DURC DITTA