

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/457

del 11/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1117

del 13/07/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO PRADARENA PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA-CONSUNTIVO 2017 E PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione all'Associazione Centro di ricerca Erba Sacra a decorrere dal 01/09/2016, sino al 30/11/2017, ora liberi ;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, ad uso Centro Culturale "Posta Vecchia";
- che, lo Studio Associato Fontana, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato con nota acquisita agli atti n.80448 di P.G . in data 20/06/2018 il Bilancio Consuntivo 2017 ed il Bilancio Preventivo 2018, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 07/05/2018;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € **1.389,60** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2017	€ 1.051,02
ACCONTO	€ 778,69
	<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO	€ 272,33
BILANCIO PREVENTIVO 2018	€ 1.117,27

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 272,33 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di 1.389,60.**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- *l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;*

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017 ed il Bilancio Preventivo 2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in € 1.389,60** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2017 ed il Bilancio Preventivo 2018 per le unita' immobiliari di proprieta' comunale sopra citate a favore del **CONDominio PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 20 X 05387 12800 000001243196

3) di imputare la predetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato “Oneri condominiali di immobili in proprieta’ e di terzi”, imp 2018 codice prodotto-progetto 2018PD_3802, C. Costo 0120 e precisamente:

- quanto ad € 272,33 impegno 2017/4053
- quanti ad € 1.117,27 impegno 2018/555

4) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani