

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/508

del 16/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 760

del 17/07/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO E CONSEGUENTE PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N. 70, IN USO DAL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA - CONSUNTIVO 2017 E PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione: un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 20/06/2018 al N. 80452 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2017 ed il Bilancio Preventivo 2018 e approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 28/03/2018;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 34,85 risultante dal Consuntivo dell'esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 12.294,01**, come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2017	€ 13.530,00
ACCONTO	€ 13.564,93
DIFFERENZA A CREDITO	€ - 34,85

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2017 ed il Bilancio Preventivo 2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali siti in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa;
- 2) di **impegnare** la spesa di **€ 12.294,01** con imputazione alla Missione Programma 01.11 codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.05.007 del Bilancio Pluriennale 2018-2020, annualità 2018, **al Capitolo 32406** del P.E.G. 2018 denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, contabilità ambientale non rilevante, Centro di Costo così suddiviso:
 - quanto ad € 9.835,28 c.costo 0120 (80%)
 - quanto ad € 2.458,82 c.costo 0183 (20%)
- 3) di **liquidare la suddetta somma di € 12.294,01** relativa al Consuntivo 2017 ed al Preventivo 2018, emettendo mandato di pagamento **sull'impegno** assunto in base al suddetto **punto 2)** a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST** (Cod. Fiscale 91020300355) di Via F.lli cervi, 70, per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:
IT 52 J 05034 12803 000000005710
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

POMA STEFANO
2018.07.17 12:31:40

CN=POMA STEFANO
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:PMOSFN69E28I
RSA/1024 bits

