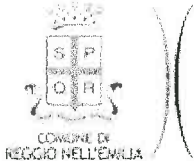
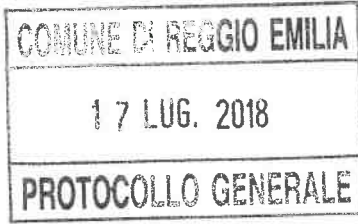


u. 91894

04 1 / 06 (2)  
APPROVATO 2 3



Reggio Emilia  
città  
delle persone



Reggio Emilia 16/07/2018

Alla cortese attenzione

del Sindaco Luca Vecchi  
del Presidente del Consiglio Comunale Emanuela Caselli

*ODG in merito ad ulteriori strumenti di riduzione del consumo di suolo*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

Su rigenerazione e riduzione del consumo di suolo sono state impostate le politiche urbanistiche e territoriali promosse dall'Amministrazione Comunale con l'obiettivo di proporre un differente modello di sviluppo rispetto al passato che immagina e progetta una città in grado di crescere rigenerandosi al proprio interno;

Per poter invertire una tendenza consolidata negli anni sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale una serie di atti che risolvono definitivamente il dualismo rigenerazione-consumo di suolo a favore del primo attraverso la cancellazione di nuove previsioni di espansione, la drastica semplificazione delle procedure e l'incentivazione economica del recupero di edifici esistenti;

### CONSIDERATO CHE

In questa consiliatura è stata approvata una variante in riduzione delle previsioni urbanistiche, con il ritorno alla condizione di suolo agricolo di circa 140ha di territorio precedentemente urbanizzabile;

La nuova legge urbanistica regionale dell'Emilia-Romagna 24/2017 all'articolo 4 prevede "2. Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione ai sensi del comma 1, il Consiglio comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati..." e "3. Nel caso in cui intenda predisporre la delibera di indirizzo di cui al comma 2, il Comune pubblica, entro il termine di sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge ovvero dalla data di approvazione del PSC nei casi di cui all'articolo 3, commi 4 e 5, un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a novanta giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi. Il Comune assume le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotta la delibera di indirizzo entro i successivi novanta giorni.";

La variante in oggetto relativa alle c.d. Apza prevede la conferma da temporanee a permanenti di circa 12,5ha di aree destinate ad attività produttive;

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad adottare entro fine consiliatura ulteriori varianti degli strumenti urbanistici vigenti che riducano le potenzialità edificatore relative ad aree non urbanizzate, con l'obiettivo di bilanciare il carico urbanistico in una logica di saldo zero e adeguatamente motivate da un'analisi complessiva e puntuale di interesse pubblico, che faccia prevalere questo su eventuali diritti edificatori;

Nel caso in cui si decida di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 4 della L.R. 24/2017, escludere la possibilità di attuare tramite accordi operativi previsioni relative ad ambiti residenziali e commerciali esterni al perimetro del territorio urbanizzato attualmente presenti nel PSC;

A relazionare entro fine anno nella commissione competente sullo stato di attuazione del presente ordine del giorno.

LANFRANCO DE FRANCO (articolo UNO - MDP)

*lanfranco de franco*  
*Suburbanesi' (Articolo uno - MDP)*

Presiede: il Presidente Caselli Emanuela

OGGETTO SINTETICO: ODG N. 1 DEL N. 6 **APPROVATO**

OGGETTO ESTESO:

( 0006 ) VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 1142 ORE. 17.28 16-07-2018 0016 sec.

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 023 <b>24</b>
VOTANTI	: 016
VOTI FAVOREVOLI	: 016
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: <del>007</del> <b>8</b>
NON VOTANTI	: 000
MAGGIORANZA	: 009 ( 1/2 Votanti +1 )

IL CONSIGLIO APPROVA

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

VOTANO SI

012 Art.1-MDP	DE FRANCO LANFRANCO	010 PD	CIGARINI ANGELO	020 PD	MONTANARI FEDERICO
023 Art.1-MDP	PAVARINI ROBERTA	011 PD	DAVOLI EMILIA	021 PD	MORELLI MARIACHIARA
025 PD	CAMPIOLI GIORGIO	013 PD	DE LUCIA DARIO	026 PD	RIVETTI TERESA
007 PD	CANTERGIANI GIANLUCA	014 PD	FRANCESCHINI FEDERICA	028 PD	SACCARDI PIERLUIGI
008 PD	CAPELLI ANDREA	018 PD	MANGHI MAURA	019 PD	TERZI MATTEO
009 PD	CASELLI EMANUELA				

VOTANO NO

ASTENUTI

003 FI	BASSI CLAUDIO	006 M5S	PANARARI CRISTIAN	032 M5S	VACCARI NORBERTO
016 M5S	GUATTERI ALESSANDRA	031 M5S	SORAGNI PAOLA	033 PD	VERGALLI CHRISTIAN
017 M5S	INCERTI SILVIA				

**IN ASTENUTI**

ASSENTI

030 Art.1-MDP	SCARPINO SALVATORE	004 L.C.MA.A.C	BELLENTANI CESARE ANTONIO	002 PD	AGUZZOLI CLAUDIA DANA
024 FI	CACCAVO NICOLAS	034 LEGA NORD	VINCI GIANLUCA	001 PD	VECCHI LUCA
022 GR. MISTO	RIGON ROBERTA	005 M5S	BERTUCCI GIANNI	029 S. I.	LUSENTI LUCIA
027 GR.RE.A.C.	<del>RUBERTELLI CINZIA</del>				