

PROGETTO DI SCISSIONE

PARZIALE e PROPORZIONALE

di M.A.P.R.E. S.R.L.

con unico socio

a favore di

CAMPUS REGGIO SRL

con unico socio

REDATTO AI SENSI

dell'art. 2506-*bis* del codice civile

Gli organi amministrativi di CAMPUS REGGIO SRL (di seguito CAMPUS o la società beneficiaria) e di M.A.P.R.E. SRL (di seguito MAPRE o la società scindenda) hanno redatto e predisposto il seguente Progetto di scissione.

Premessa: descrizione dell'operazione e motivazioni economiche

La presente operazione di scissione parziale e proporzionale a favore della società CAMPUS REGGIO SRL si colloca nell'ambito del processo di riorganizzazione e razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Reggio Emilia.

La presente scissione risulta semplificata per effetto di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 2506-ter e 2505 del Codice Civile e tiene conto degli effetti della rinuncia - ex art. 2506-ter, comma 4, del Codice Civile - del socio unico di entrambe le società partecipanti alla scissione.

Per effetto della presente scissione - e della concomitante fusione per incorporazione della società FINCASA SRL (con unico socio) nella società incorporante CAMPUS REGGIO SRL (con unico socio) - si otterrà la concentrazione in capo alla Società beneficiaria di tutti i beni immobiliari sino ad ora detenuti dalle diverse società partecipate in maniera totalitaria dal Comune di Reggio Emilia.

Da un punto di vista economico questa concentrazione consentirà il perseguimento di economie di scala, in particolare sotto il profilo della gestione amministrativa, e la razionalizzazione della gestione operativa attraverso la riunificazione, anche fisica, delle attività di gestione in una unica sede.

1. Tipo, denominazione, sede delle società partecipanti alla scissione

Società scindenda:

M.A.P.R.E. SRL, con unico socio, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Cisalpina, 9 Capitale Sociale euro 47.320,00 i.v., Codice Fiscale, P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00142690353.

Il capitale sociale è suddiviso in quote ed è interamente detenuto dal Comune di Reggio Emilia (CF 00145920351).

Società beneficiaria:

CAMPUS REGGIO SRL con Unico Socio, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via dell'Abbadessa, 8, Capitale Sociale euro 50.000,00 i.v., diviso in quote, Codice Fiscale, P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 02460150358.

Il capitale sociale è suddiviso in quote ed è interamente detenuto dal Comune di Reggio Emilia (CF 00145920351).

2. Modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto della società beneficiaria

Società beneficiaria

In dipendenza della scissione la società beneficiaria CAMPUS REGGIO SRL non aumenterà il proprio Capitale Sociale in quanto l'unico socio della Società scindenda, che per effetto della scissione avrebbe titolo a ricevere in attribuzione quote di partecipazione, vale a dire il Comune di Reggio Emilia, ne possiede già direttamente l'intero capitale sociale; pertanto la società beneficiaria incrementerà unicamente la riserva "avanzo di

scissione” per un importo corrispondente al valore contabile del patrimonio netto acquisito pari a euro 540.000,00 come infra precisato al punto 3.

Lo statuto della società scissa M.A.P.R.E. è allegato al presente progetto sotto la lettera **A**).

Lo statuto della società beneficiaria CAMPUS REGGIO SRL è allegato al presente progetto sotto la lettera **B**).

<p>3. Esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla società beneficiaria, dell'eventuale conguaglio in danaro e dei principali rapporti giuridici oggetto di trasferimento</p>
--

Come consentito dall'art. 2506-ter, comma quattro, del codice civile i soci manifesteranno in assemblea espressa rinuncia alla redazione della situazione patrimoniale prevista dall'art. 2501-quater, mentre la redazione della relazione degli amministratori di cui all'art. 2501-quinquies cod. civ. e quella degli esperti di cui all'art. 2501-sexies cod. civ. non sarà dovuta per il combinato disposto di cui agli articoli 2506-ter e 2505, primo comma, codice civile.

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda che verranno trasferiti alla società beneficiaria sono così definiti:

a) fabbricati costituenti il mercato ortofrutticolo e relative pertinenze, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, ubicati in Comune di Reggio Emilia, Via Cisalpina, 1 e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio **110** particella **30** come segue:

- **sub 2**, categoria C/1 classe VII, mq 221, rendita catastale € 2.853,42;
- **sub 4**, categoria A/3 classe III, vani 5, rendita catastale € 271,14;
- **sub 6**, categoria D/5, rendita catastale € 8.573,18;
- **sub 7**, categoria D/8, rendita catastale € 115.032,00;
- **Fgl 110 part 266**, categoria C/1 classe VIII, mq 27, rendita catastale € 405,78.

b) attività finanziarie: costituite dalla liquidità giacente sul conto corrente N. 2929 aperto presso UNICREDIT SpA e da parte delle attività finanziarie non immobilizzate costituite da impieghi temporanei della liquidità.

In particolare, ai fini della esatta valorizzazione degli elementi patrimoniali da assegnare alla società beneficiaria CAMPUS REGGIO SRL è stata redatta la seguente tabella che riporta le attività e le passività oggetto di assegnazione quali risultanti dallo stato patrimoniale alla data del 31 dicembre 2012:

TABELLA A)

ATTIVITA'		PASSIVITA' E NETTO	
Terreni	33.163,96	Patrimonio Netto	
Fabbricati	192.375,75	Ris. Rivalut. monetaria	437.830,58
Titoli	10.855,16	Ris. Fin. E.Romagna	140.329,08
UNICREDIT c/c 2929	303.605,13	Perdite pregresse	-38.159,66
Totale a pareggio	540.000,00	Totale a pareggio	540.000,00

Alla società scindenda resteranno per differenza tutti gli altri elementi attivi e passivi facenti parte del complesso aziendale della società scindenda.

Resta inteso che il compendio patrimoniale sarà assegnato nella consistenza che assumerà alla data di efficacia della scissione tenuto conto, pertanto, delle variazioni derivanti dalla dinamica operativa successiva al 31 dicembre 2012.

In ogni caso la società beneficiaria avrà diritto all'assegnazione di una quota di patrimonio netto corrispondente all'83,74% dell'intero patrimonio netto della scissa alla data di efficacia della scissione.

4. Rapporto di assegnazione delle azioni della società beneficiaria

La società beneficiaria CAMPUS REGGIO SRL, a fronte della porzione di patrimonio ad essa assegnato dalla società scindenda non procederà ad un aumento del capitale bensì incrementerà la riserva "avanzo di scissione".

Non è previsto alcun conguaglio in denaro.

5. Data a decorrere dalla quale le operazioni della società scissa sono imputate al bilancio della società beneficiaria

Le operazioni della società scindenda relative alle attività e passività trasferite alla società beneficiaria saranno imputate al bilancio della società beneficiaria a decorrere dalla data di efficacia della scissione di cui al successivo punto 8.

6. Data di effetto della scissione

Gli effetti della scissione nei confronti dei terzi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2506-*quater* del Codice Civile, decorreranno dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nell'Ufficio del Registro delle Imprese di Reggio Emilia.

7. Trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci e ai possessori di titoli diversi dalle azioni

Non esistono particolari categorie di soci, né possessori di titoli diversi dalle azioni.

8. Vantaggi particolari eventualmente proposti a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla scissione

Non sono previsti benefici o vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

9. Società incaricata dell'adempimento degli obblighi tributari

La società scindenda, ai sensi dell'art. 173, comma 12, del Tuir rimane tenuta all'adempimento degli obblighi tributari anteriori l'efficacia della scissione.

Allegati:

A) Statuto sociale della società scissa MAPRE SRL

B) Statuto sociale della società beneficiaria CAMPUS REGGIO SRL

Reggio Emilia, 10 Giugno 2013

CAMPUS REGGIO SRL

L'Amministratore unico (Ing. Chiesa Carlo) _____

M.A.P.R.E. SRL

L'Amministratore unico (Dott. Notari Francesco) _____