

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/694

del 12/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 767

del 19/07/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'ORGANISMO
EDILIZIO "PARCO DELLE PAULONIE" - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO E CONSEGUENTE
AFFIDAMENTO DEL LOTTO 2 E LOTTO 6

Codice Progetto: T_09601
CUP J88F18000130004
CIG: ZF624374A2 (lotto 2)
CIG: ZF22458CDA (lotto 6)

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'ORGANISMO
EDILIZIO "PARCO DELLE PAULONIE" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DEFINITIVO – ESECUTIVO E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO DEL LOTTO 2 E
LOTTO 6**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 60 del 12/04/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018 e sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000;
- l'atto P.G. n. 65568 del 29/06/2017 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura, con decorrenza dal 01/07/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 57 del 28/05/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- la scheda 3 dedicata all'Elenco Annuale Lavori Pubblici 2018" nella quale è previsto l'intervento T_09601 "Intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio parco delle Paulonie", per un importo complessivo di euro 217.700,00.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 521 del 06/04/2018 - è stata nominata come

Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3) - l'Arch. Francesca Pisi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, con qualifica di Gestore Processi Tecnici (C1);

- il documento preliminare di avvio alla progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 07/04/2018, dal quale si evince quanto segue:

“Omissis.

In questi anni l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia ha promosso progetti integrati e stipulato protocolli d'intesa con i cittadini per far fronte a problematiche sviluppatesi in ambiti del territorio cittadino, dove le profonde trasformazioni socio-demografiche hanno determinato criticità in termini di legalità, sicurezza e qualità della vita. Uno di questi ambiti è rappresentato dalla zona stazione e dalle aree attigue lungo un asse che dalla stazione si muove verso il quartiere Santa Croce a nord, la Via Emilia all'Ospizio a sud, Viale IV Novembre, asse urbano di separazione tra città storica e città consolidata, ad ovest, Via dell'Aeronautica ad est, asse di collegamento nord-sud della città nel quadrante orientale.

All'interno del perimetro di questa area urbana l'Amministrazione Comunale ha inteso promuovere interventi di riqualificazione allo scopo di consolidare la politica di valorizzazione del territorio cittadino in aree dove il degrado sociale e ambientale determinano la perdita di coesione sociale e di sicurezza, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, lo sviluppo di servizi sociali ed educativi, la promozione di attività culturali, didattiche e sportive, un progetto sviluppato in modo da dare una continuità al riordino della zona stazione.

Il Parco delle Paulonie, oggetto di intervento, si inserisce nell'ambito di riqualificazione AR9 – “Via Emilia, via Torri, Zona Stazione” descritto nell'elaborato P4.1b “Ambiti di riqualificazione – Schede di ambito” del PSC (DCC P.G. n. 5167/70 del 05/04/2011, aggiornato a maggio 2017). L'ambito è compreso tra il tracciato ferroviario a nord, la via Emilia a sud e il centro storico a ovest.

Negli anni l'aumento del degrado urbano, del senso di insicurezza degli abitanti, l'incremento della presenza di residenti stranieri, la barriera costituita dal tracciato ferroviario a nord hanno generato un processo di marginalizzazione e ghettizzazione. In coerenza con il più ampio processo di riqualificazione dell'area est della città, interessata dal polo funzionale delle ex-Reggiane, nell'ambito di riqualificazione di Santa Croce, del Mirabello-Polveriera e del Centro Storico, il PSC prevede, per questo ambito di riqualificazione, un rafforzamento delle funzioni residenziali, commerciali di vicinato, le medie-strutture, il terziario e i servizi, la riduzione delle situazioni di marginalità, il collegamento con il polo di eccellenza delle ex Officine Reggiane, la connessione con piazzale Europa....

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Il Parco delle Paulonie oggi è un luogo pubblico che si caratterizza per la limitata accessibilità, attrattività, fruibilità, durabilità, manutenibilità, sicurezza e qualità dello spazio pubblico urbano.

L'analisi del contesto ha evidenziato le seguenti criticità:

- il sistema di accessibilità al parco è fortemente limitato. L'ampia struttura di recinzione dell'area, i varchi di accesso limitati situati in Via Sani e Via Paradisi, la chiusura parziale degli stessi, determinano la conseguente percezione da parte dell'utenza potenziale di un luogo difficilmente accessibile;
- le caratteristiche ambientali del parco non sono valorizzate ed integrate nel disegno dello spazio urbano, sia con riferimento alle relazioni visive e funzionali sia con gli spazi pedonali e di gioco bimbi interni al perimetro, sia con gli spazi pubblici e infrastrutturali limitrofi;
- le dotazioni funzionali insediate nell'area (playground, spazio aperto per attività culturali e ricreative) sono fruite, in particolare, da un'utenza strutturata e connessa generata dall'attivazione del progetto educativo di strada “L'isola che c'è!” a cura dell'Associazione PerDiQua nel periodo estivo. Negli altri periodi l'utenza è saltuaria, numericamente limitata. Questa asimmetria d'uso del parco determina una conseguente percezione di luogo non presidiato e insicuro;
- le dotazioni tecnologiche, in particolare l'impianto di illuminazione pubblica interno al Parco, non incrementano la percezione qualitativa dello spazio pubblico. La tipologia, la distribuzione, i livelli di luce nelle ore serali e notturne, non sono funzionali a migliorare la percezione e la fruizione dello spazio pubblico;

- la configurazione distributiva del parco ne limita fortemente la fruizione. Le superfici pedonali situate marginalmente all'attuale accesso situato in Via Sani, non sono strutturate per generare un'offerta diversificata e molteplice di iniziative ed eventi ricreativi e culturali, strumenti essenziali per accrescere il grado di attrattività del luogo. Ulteriormente le caratteristiche materiche e le dotazioni di arredo urbano, non integrate nel disegno dello spazio pubblico, incrementano la disomogeneità della qualità urbana del parco;
- gli elementi compositivi del parco, pur in presenza di dotazioni di giochi sperimentali/didattici, non determinano unicità ed identità allo spazio pubblico, con conseguente limitata attrattività del luogo per molteplici fasce di utenza potenziale (bambini, giovani, adulti, anziani, famiglie) residente sia nelle aree limitrofe che nella città;
- le caratteristiche tecnico-costruttive e tecnologiche adottate nei recenti interventi straordinari nell'area oggetto di intervento hanno rivelato un basso coefficiente di durabilità e manutenibilità, tra i principali fenomeni di degrado e deterioramento materico e funzionale si segnalano:
- fenomeni diffusi di ammaloramento, disgregazione e distacco della pavimentazione a mosaico generate da fenomeni stagionali di dilatazione termica e gelività;
- fenomeni di fratturazione e fessurazione della pavimentazione, generata da fenomeni stagionali di dilatazione termica e gelività;
- alterazione cromatica e funzionale di giochi sensoriali situati nell'area di playground e connessi al cd. *Parco della scienza*, determinati da sollecitazioni da carico, esposizione solare, dilatazione termica, gelività.

OBIETTIVI

- *incrementare l'accessibilità pedonale;*
- *generare attrattività per gli abitanti del quartiere e della città;*
- *ampliare la fruibilità funzionale e sociale;*
- *migliorare la durabilità e manutenibilità delle opere edili e del verde attrezzato;*
- *rigenerare la qualità urbana e l'immaginario sociale del luogo....”;*

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 15, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il progetto è costituito dai seguenti livelli progettuali:

- progetto preliminare;
- progetto definitivo-esecutivo.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 404 del 18/04/2018 – è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo-esecutivo e della Direzione Lavori, all'Arch. Matteo Verzelloni – con sede dello studio professionale in via A. Tassoni n. 22/1, Reggio Emilia 42123 (P. IVA n. 02491640351 – CF n. VRZMTT84D06H223F) - per le motivazioni evidenziate nell'atto richiamato e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 157 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'Arch. Matteo Verzelloni, ha presentato il progetto preliminare costituito dai relativi elaborati progettuali, in conformità a quanto prescritto dal documento preliminare di avvio alla progettazione, dalla normativa dei lavori pubblici e da quanto prescritto nell'art. 5, del disciplinare d'incarico in atti ai seguenti P.G.: n. 2018/0056438, n.

2018/0056435 ; n. 2018/0056433, n. 2018/0056432; n. 2018/0056429; n. 2018/0056428, n. 2018/0056425 ; n. 2018/0056424; n. 2018/0056423 e n. 2018/0056422;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato il progetto preliminare nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID 107 del 12/06/2018, è stato approvato il progetto preliminare, dell'intervento denominato: Ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie" (Codice Progetto: T_09601), per complessivi **euro 217.700.00 di cui euro 6.516,63 per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PAULONIE - QUADRO TECNICO ECONOMICO - PRELIMINARE

importo lavori		
Lotto 1	Demolizioni, rimozioni ed opere edili	€ 48.050,00
Lotto 2	Opere a verde	€ 11.332,57
Lotto 3	Impianti elettrici e speciali	€ 15.900,00
Lotto 4	Opere da fabbro	€ 30.000,00
Lotto 5	Fornitura arredi urbani e giochi	€ 25.050,00
totale importo lavori		€ 130.332,57
di cui oneri per la sicurezza (5%)		€ 6.516,63

Somme a disposizione

IVA (lavori)	10%	13.033,26 €
imprevisti		47.305,11 €
IVA (imprevisti)	10%	4.730,50 €
compenso professionale progettazione arch.+direzione lavori		9.483,85 €
oneri accessori	25%	2.370,96 €
Inarcassa	4%	474,19 €
IVA (competenze tecniche, oneri accessori, Inarcassa)	0%	- €
compenso professionale coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		4.642,44 €
oneri accessori	25%	1.160,61 €
Inarcassa	4%	232,12 €
IVA (competenze tecniche, oneri accessori, Inarcassa)	22%	1.327,74 €
incentivi	2%	2.606,65 €
totale somme a disposizione		87.367,43 €

TOTALE INTERVENTO

217.700,00 €

- al punto 2) del dispositivo dalla deliberazione di Giunta Comunale, ID 107 del 12/06/2018, si è disposto quanto segue: *"Omissis....la fase successiva del progetto sarà costituita dal Progetto definitivo/esecutivo, che verrà approvato con determinazione dirigenziale ove il progetto non presenti modifiche sostanziali sul piano degli obiettivi tecnico - progettuali e/o delle risorse economico finanziarie previste";*

- l'Arch. Matteo Verzelloni, ha presentato il progetto definitivo-esecutivo, costituito dai relativi elaborati progettuali, in atti ai seguenti P.G. n.: 81689/2018; 81690/2018; 87384/2018; 87386/2018; 87388/2018 e 87393/2018;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 649 del 18/06/2018 - è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza e della salute in fase di progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione per l'intervento di cui all'oggetto, all'ing. Mauro Iotti – con sede legale in via Emilia Ospizio n. 55, Reggio Emilia 42122 (P. IVA n. 01665780357 – CF TTIMRA66A02H223Q), iscritto all'albo professionale all'ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia, al n. 311;
- l'Ing. Mauro Iotti, ha prodotto tramite posta pec, in atti al P.G. n. 2018/87377, il Piano operativo della sicurezza e di coordinamento.

Preso atto che:

- il progetto definitivo-esecutivo, si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- A.00 Elenco elaborati

Progetto Architettonico

- A.01 Relazione generale di progetto
- A.02 Relazioni specialistiche
- A.03 Computo metrico estimativo
- A.04 Elenco prezzi unitari
- A.05 Piano di manutenzione

Progetto Elettrico

- IE.00 Elenco elaborati
- IE.01 Capitolato speciale di progetto
- IE.02 Relazione tecnica di progetto
- IE.03 Calcoli illuminotecnici
- IE.04 Schemi quadri elettrici
- IE.05 Calcoli cavi e dimensionamento organi di protezione
- IE.07 Elenco prezzi unitari e descrizione analitica delle opere
- IE.08 Computo metrico estimativo

Generali

- G.01 Quadro Economico
- G.02 Schema di contratto
- G.03 Capitolato speciale d'appalto
- G.04 Cronorogramma

ELABORATI GRAFICI

Progetto Architettonico

- A.06 Stato di fatto – scala 1:200
- A.07 Progetto – scala 1:200
- A.08 Demolizioni e costruzioni – scala 1:10
- A.09 Dettagli costruttivi – scala 1:10
- A.10 Stato di fatto – Alberature – scala 1:200

Progetto elettrico

- IE.06 Layout distribuzione e sviluppo – scala 1:200

PSC

- dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento del 11/07/2018, si evince quanto segue:

“Omissis.

...

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato e validato il progetto definitivo-esecutivo, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in atti al PG n. 90253/2018;

- come si evince dalla medesima relazione tecnica, l'intervento è articolato in sei lotti prestazionali, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 1, lett. ggggg) e 51, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in quanto: **“Omissis...**

Trattasi di lavorazioni specialistiche distinte tra loro che hanno la connotazione, come sopra indicato di “lotti prestazionali”, aggiudicabili con separata ed autonoma procedura, i cui oggetti sono contraddistinti su base qualitativa in conformità alle varie categorie previste ex lege.

La suddivisione dell'appalto in lotti prestazionali, in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture, consente di rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto oltre a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese consente, secondo quanto dispone l'art. 51 sopra citato, consente di intervenire con modalità più efficienti, riducendo i tempi di realizzazione e assicurando una risposta il più possibile tempestiva ai bisogni sociali emergenti del territorio.

Nello specifico, l'esecuzione dei lavori in narrativa sarà articolata nei sotto elencati lotti prestazionali:

- *demolizioni, rimozioni e opere edili (lotto 1);*
- *opere a verde (lotto 2);*
- *impianti elettrici e speciali (lotto 3);*
- *opere da fabbro (lotto 4);*
- *pavimentazioni stradali (lotto 5);*
- *realizzazione, posa di arredo urbano, giochi e lavorazioni accessorie (lotto 6)...*”;

- il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo complessivo, prevede una spesa di **euro 217.700.00 di cui euro 8.700,00, per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, come di seguito specificato:

PAULONIE – QUADRO TECNICO ECONOMICO

importo lavori		
Lotto 1	Demolizioni e rimozioni, opere edili	€ 39.033,05
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 1	€ 4.323,17
totale importo lavori Lotto 1		€ 39.033,05
Lotto 2	Opere a verde	€ 11.405,00
	Di cui oneri per la sicurezza Lotto 2	€ 1.605,13
totale importo lavori Lotto 2		€ 11.405,00
Lotto 3	Impianti elettrici e speciali	€ 26.169,50
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 3	€ 965,82
totale importo lavori Lotto 3		€ 26.169,50
Lotto 4	Opere da fabbro	€ 29.841,75
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 4	€ 653,94
totale importo lavori Lotto 4		€ 29.841,75
Lotto 5	Pavimentazioni stradali	€ 29.043,00
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 5	€ 498,00
totale importo lavori Lotto 5		€ 29.043,00
Lotto 6	Arredi urbani e giochi	€ 39.809,00
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 6	€ 653,94
totale importo lavori Lotto 6		€ 39.809,00
totale importo lavori		€ 175.301,30
di cui oneri per la sicurezza (5%)		€ 8.700,00
Somme a disposizione		
	imprevisti	1% 1.972,31 €
	IVA (imprevisti)	10% 197,23 €
	IVA (lavori)	10% 17.530,13 €
	compenso professionale progettazione arch.+direzione lavori, comprensivo di oneri accessori	11.800,00 €
	Inarcassa	4% 472,00 €
	IVA (competenze tecniche, oneri accessori, Inarcassa)	0% - €
	compenso professionale coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensivo di oneri accessori	5.454,76 €
	Inarcassa	4% 218,19 €
	IVA (competenze tecniche, oneri accessori, Inarcassa)	22% 1.248,05 €
	incentivi	2% 3.506,03 €
totale somme a disposizione		42.398,70 €
TOTALE INTERVENTO		217.700,00 €

Preso atto che, il Responsabile Unico del Procedimento:

- come si evince dalla relazione sopra citata, ha effettuato le seguenti indagine di mercato per il LOTTO 2 - “Opere a verde” - e per il LOTTO 6, “realizzazione e posa di arredi urbani e giochi e lavorazioni accessorie”:

1) LOTTO 2: Indagine di mercato - in atti ai PG n. 83302/2018; n. 83310/2018 e n. 83314/2018 - tra i seguenti operatori economici specializzati nel settore di riferimento:

- Cilloni Verde S.n.c., con sede legale ad Reggio Emilia 42123 (RE), in via Adelmo Tirabassi n. 11 (P. IVA n. 01806040356);

- Nonsoloverde S.r.l., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Ugo Bassi n. 7 (P.IVA n. 01867780353);
- Malverti Massimo S.n.c., con sede a Modena 41123 (MO), strada Barchetta n. 444, P. IVA n. 02107760361;

- la stima delle opere a verde è di euro 12.655,39 IVA compresa (euro 11.504,90 per lavori, di cui euro 1.605,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 1.150,49 per IVA al 10%), sul quale importo è stato chiesto di formulare un ribasso;

2) LOTTO 6: Indagine di mercato - in atti ai PG n.: 83419/2018; 83415/2018 e 83412/2018

- tra i seguenti operatori economici specializzati nel settore di riferimento;

- GEA S.r.l., con sede legale a Langhirano 43013 (PR), Sdrada PARMA, 35/D5 – FRAZ. PILASTRO (P. IVA n. 13059990153);
- INDUSTRIA LEGNAMI TIRANO S.r.l., con sede legale a Tirano 23037 (SO), in via del Progresso n.1 (P. IVA n. 00050700145);
- XILEMA CONSULTING S.r.l.s., con sede legale a Mezzolombardo 38017 (TN), in via Romedio De Scari n. 44, (P.IVA 02446600229);

- la stima della realizzazione e posa di arredi urbani e giochi e lavorazioni accessorie è di euro 43.828,70 IVA compresa (euro 39.844,28 per lavori soggetti a ribasso, di cui euro 653,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.984,42 per IVA al 10%), sul quale importo è stato chiesto di formulare un ribasso;

- per quanto concerne quest'ultima fattispecie, per le motivazioni indicate in relazione dal Responsabile Unico del Procedimento, trattasi di tipologia di "lavori";

- si era riservato, in sede di indagine di mercato di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016", in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

- è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- consente di far fronte con celerità – vista l'entità residuale dei lavori da realizzare e la forte valenza sociale dell'immobile di riferimento – alla sistemazione e messa in sicurezza degli impianti elettrici e speciali.

Rilevato che:

- sono pervenute le seguenti offerte:

- LOTTO 2:
 - Cilloni Verde S.n.c., (PG n. 84181/2018) importo offerto euro 14.167,92 IVA compresa (euro 12.879,98 per lavori, di cui euro 1.605,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 1.287,99 per IVA al 10%);

- Nonsoloverde S.r.l., (PG n. 84727/2018) importo offerto euro 12.545,55 IVA compresa (euro 11.405,00 per lavori, di cui euro 1.605,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 1.140,50 per IVA al 10%);

- **LOTTO 6:**

- GEA S.r.l., (PG n. 89554/2018) importo offerto euro 43.789,90 IVA compresa (euro 39.809,00 per lavori, di cui euro 653,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 3.980,90 per IVA al 10%);

- il Responsabile Unico del Procedimento, come si evince dalla relazione tecnica, ha proposto di procedere ad affidamento diretto dei LOTTI 2 e 6, in quanto l'offerta economica, presentata dagli operatori economici Nonsoloverde S.r.l. e GEA S.r.l., risultano idonee, congrue, economicamente convenienti e compatibili con le risorse economiche a disposizione.

Preso, altresì, atto che:

- gli operatori economici hanno dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege*;
- risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi
- Prot. INAIL n. 12238495 del 29/06/2018 e Prot. INAIL n. 12065138 del 15/06/2018 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

Dato atto che:

- le tipologie delle lavorazioni, come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, è costituita in parte da attività considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);
- al conferimento di cui al LOTTO 1, è stato attribuito il seguente numero di **CIG**: ZF624374A2;
- al conferimento di cui al LOTTO 6, è stato attribuito il seguente numero di **CIG**: ZF22458CDA;
- gli operatori economici sono tenuti a presentare il D.U.V.R.I. nel rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i..

Dato atto che:

➤ nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre;

- l'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto delle indicazioni operative del 28/03/2017 del Segretario Generale – Dott. Roberto Maria Carbonara – e del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, Dott. Roberto Montagnani;
- come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto definitivo-esecutivo:
 - è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico pertanto non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - è soggetto ad aliquota agevolata del 10% in quanto trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia di un organismo edilizio, ai sensi della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 oltre che in coerenza con la definizione della norma UNI 10839;
 - rientra nell'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze;
 - non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- le superfici individuate dal progetto e necessarie per la realizzazione dello stesso sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e il Comune ne ha piena disponibilità;
- i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'oggetto dei singoli affidamenti, il valore economico e le clausole ritenute essenziali per ciascun conferimento, si evincono dai documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto;
- i costi della sicurezza da riconoscere agli operatori economici verranno computati a misura e ad essi non sarà applicato il ribasso offerto;
- i lavori in argomento non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori.

Preso atto che:

- il progetto in argomento trova copertura finanziaria, pari ad euro 217.700,00, al capitolo n. 40198/17, denominato: "Intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio parco delle Paulonie", con imputazione alla Missione **08** Programma **01** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, Annualità

2018; Centro di costo 0123, Codice Progetto:—T_09601 (C.U.P. n. J88F18000130004), da finanziarsi come segue:

- quanto ad euro 85.700,00: entrate per il finanziamento investimenti, derivanti da incentivi riconosciuti, al Comune di Reggio Emilia, dal Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A., socio unico, ex art. 3, comma 4 D.LGS. n. 79/99, Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del decreto 28 dicembre 2012 “Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni”, aggiornato con decreto 16 febbraio 2016 emanato dal Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministro delle Politiche Agricole e Forestali, dando atto che G.S.E. S.p.a. ha già versato le relative somme , in corso di contabilizzazione per tutti gli adempimenti contabili fiscali e per la regolarizzazione con reversali delle relative partite pendenti incassate;;
- quanto ad euro 132.000,00 mediante risorse di competenza del bilancio per l'esercizio 2018 accertate al Cap. PEG 9540/2, derivanti da alienazioni azioni Iren S.p.a., disposte con Determina Dirigente Servizio Programmazione e Controllo n. 2018/483, i cui proventi sono stati contabilizzati e interamente riscossi all'accertamento 2018/2949;
- dato atto che sono già stati impegnati complessivamente euro 19.188,13, da riferirsi alle voci “somme a disposizione “ del soprariportato quadro economico, come segue:
- quota parte di euro 12.267,14 con determinazione dirigenziale , R.U.D. n. 404/2018, giusto impegno n. 2018/2831;
- quota parte di euro 6.920,99 con determinazione dirigenziale , R.U.D. n. 649/2018, giusto impegno n. 2018/3900;

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito al progetto di cui all'oggetto il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **J88F18000130004.**

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate di:

- procedere con l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo del progetto denominato: “Intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio “Parco delle Paulonie”;

- di conferire mediante affidamento diretto - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - i lavori dei LOTTI 2 e 6 come segue:
 - LOTTO 2: all'operatore economico, Nonsoloverde S.r.l., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Ugo Bassi n. 7 (P.IVA n. 01867780353) – per l'importo di euro 12.545,55 IVA compresa (euro 11.405,00 per lavori, di cui euro 1.605,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 1.140,50 per IVA al 10%);
 - LOTTO 6: all'operatore economico, GEA S.r.l., con sede legale a Langhirano 43013 (PR), Sdrada PARMA, 35/D5 – FRAZ. PILASTRO (P. IVA n. 13059990153) – per l'importo offerto euro 43.789,90 IVA compresa (euro 39.809,00 per lavori, di cui euro 653,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 3.980,90 per IVA al 10%);
- di assegnare, alla presente determinazione, valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000.

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art.49 comma del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il documento preliminare di avvio alla progettazione, redatto in data 07/04/2018, dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesca Pisi;
- la verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo, effettuata nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ;
- - il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni evidenziate in narrativa:

- il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato: Ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio "Parco delle Paulonie" (Codice Progetto: T_09601), corredato dagli elaborati tecnici, riportati qui di seguito, che si intendono con il presente atto integralmente

approvati e conservati agli atti d'ufficio ai PG n.: 81689/2018; 81690/2018; 87384/2018; 87386/2018; 87388/2018, 87393/2018 e 87377/2018:

DOCUMENTI

- A.00 Elenco elaborati

Progetto Architettonico

- A.01 Relazione generale di progetto
- A.02 Relazioni specialistiche
- A.03 Computo metrico estimativo
- A.04 Elenco prezzi unitari
- A.05 Piano di manutenzione

Progetto Elettrico

- IE.00 Elenco elaborati
- IE.01 Capitolato speciale di progetto
- IE.02 Relazione tecnica di progetto
- IE.03 Calcoli illuminotecnici
- IE.04 Schemi quadri elettrici
- IE.05 Calcoli cavi e dimensionamento organi di protezione
- IE.07 Elenco prezzi unitari e descrizione analitica delle opere
- IE.08 Computo metrico estimativo

Generali

- G.01 Quadro Economico
- G.02 Schema di contratto
- G.03 Capitolato speciale d'appalto
- G.04 Cronorogramma

ELABORATI GRAFICI

Progetto Architettonico

- A.06 Stato di fatto – scala 1:200
- A.07 Progetto – scala 1:200
- A.08 Demolizioni e costruzioni – scala 1:10
- A.09 Dettagli costruttivi – scala 1:10
- A.10 Stato di fatto – Alberature – scala 1:200

Progetto elettrico

- IE.06 Layout distribuzione e sviluppo – scala 1:200

PSC

- il seguente quadro economico per l'importo complessivo di **euro 217.700.00 di cui euro 8.700,00, per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, come di seguito specificato:

PAULONIE – QUADRO TECNICO ECONOMICO

importo lavori		
Lotto 1	Demolizioni e rimozioni, opere edili	€ 39.033,05
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 1	€ 4.323,17
totale importo lavori Lotto 1		€ 39.033,05
Lotto 2	Opere a verde	€ 11.405,00
	Di cui oneri per la sicurezza Lotto 2	€ 1.605,13
totale importo lavori Lotto 2		€ 11.405,00
Lotto 3	Impianti elettrici e speciali	€ 26.169,50
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 3	€ 965,82
totale importo lavori Lotto 3		€ 26.169,50
Lotto 4	Opere da fabbro	€ 29.841,75
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 4	€ 653,94
totale importo lavori Lotto 4		€ 29.841,75
Lotto 5	Pavimentazioni stradali	€ 29.043,00
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 5	€ 498,00
totale importo lavori Lotto 5		€ 29.043,00
Lotto 6	Arredi urbani e giochi	€ 39.809,00
	di cui oneri per la sicurezza Lotto 6	€ 653,94
totale importo lavori Lotto 6		€ 39.809,00
totale importo lavori		€ 175.301,30
di cui oneri per la sicurezza (5%)		€ 8.700,00
Somme a disposizione		
	imprevisti	1% 1.972,31 €
	IVA (imprevisti)	10% 197,23 €
	IVA (lavori)	10% 17.530,13 €
	compenso professionale progettazione arch.+direzione lavori, comprensivo di oneri accessori	11.800,00 €
	Inarcassa	4% 472,00 €
	IVA (competenze tecniche, oneri accessori, Inarcassa)	0% - €
	compenso professionale coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensivo di oneri accessori	5.454,76 €
	Inarcassa	4% 218,19 €
	IVA (competenze tecniche, oneri accessori, Inarcassa)	22% 1.248,05 €
	incentivi	2% 3.506,03 €
totale somme a disposizione		42.398,70 €
TOTALE INTERVENTO		217.700,00 €

2) di prendere atto di quanto segue:

- l'intervento sarà articolato in sei lotti prestazionali, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 1, lett. ggggg) e 51, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- al punto 2) del dispositivo dalla deliberazione di Giunta Comunale, ID 107 del 12/06/2018, si è disposto quanto segue: *"Omissis....la fase successiva del progetto sarà costituita dal Progetto definitivo/esecutivo, che verrà approvato con determinazione dirigenziale ove il progetto non presenti modifiche sostanziali sul piano degli obiettivi tecnico - progettuali e/o delle risorse economico finanziarie previste"*;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato e validato il progetto definitivo-esecutivo, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in atti al PG n. 90253/2018;

- della attestazioni contenute nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento del 11/07/2018 e riportate indicate in premessa;

- il progetto è soggetto ad aliquota ad aliquota agevolata del 10% in quanto trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia di un organismo edilizio, ai sensi della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 oltre che in coerenza con la definizione della norma UNI 10839;

- è stato attribuito all'intervento in argomento, nel rispetto di quanto previsto nella deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE, Comitato interministeriale per la Programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **J88F18000130004**;

3) di conferire mediante affidamento diretto - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - i lavori di cui al LOTTO 2 e al LOTTO 6, come segue:

- LOTTO 2: all'operatore economico, Nonsoloverde S.r.l., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Ugo Bassi n. 7 (P.IVA n. 01867780353) – per l'importo di euro 12.545,55 IVA compresa (euro 11.405,00 per lavori, di cui euro 1.605,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 1.140,50 per IVA al 10%);

- LOTTO 6: all'operatore economico, GEA S.r.l., con sede legale a Langhirano 43013 (PR), Sdrada PARMA, 35/D5 – FRAZ. PILASTRO (P. IVA n. 13059990153) – per l'importo offerto di euro 43.789,90 IVA compresa (euro 39.809,00 per lavori, di cui euro 653,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 3.980,90 per IVA al 10%);

4) di dare atto che:

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre;
- l'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto delle indicazioni operative del 28/03/2017 del Segretario Generale – Dott. Roberto Maria Carbonara – e del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrative, Dott. Roberto Montagnani;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:
 - LOTTO 2: CIG n. ZF624374A2;
 - LOTTO 6: CIG n. ZF22458CDA;
- i contratti verranno stipulati nella forma della corrispondenza commerciale tramite lettera

di conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

5) di prendere, altresì, atto che:

- gli operatori economici hanno dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege*;
- risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi
- Prot. INAIL n. 12238495 del 29/06/2018 e Prot. INAIL n. 12065138 del 15/06/2018 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015),
- il progetto in argomento trova copertura finanziaria, pari ad euro 217.700,00, al capitolo n. 40198/17, denominato: "Intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio parco delle Paulonie", con imputazione alla Missione **08** Programma **01** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Centro di costo 0123, Codice Progetto: -T_09601 (C.U.P. n. J88F18000130004), da finanziarsi come segue:

- quanto ad euro 85.700,00: entrate per il finanziamento investimenti, derivanti da incentivi riconosciuti, al Comune di Reggio Emilia, dal Gestore dei Servizi Energetici – G.S.E. S.p.A., socio unico, ex art. 3, comma 4 D. Lgs. n. 79/99, Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del decreto 28 dicembre 2012 "Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni", aggiornato con decreto 16 febbraio 2016 emanato dal Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministro delle Politiche Agricole e Forestali, già versati da G.S.E. S.p.a. e in corso di contabilizzazione per gli adempimenti contabili fiscali e la regolarizzazione con reversali delle partite pendenti incassate;
- quanto ad euro 132.000,00 mediante risorse di competenza del bilancio per l'esercizio 2018 accertate al Cap. PEG 9540/2, derivanti da alienazioni azioni Iren S.p.a., disposte con Determina Dirigente Servizio Programmazione e Controllo n. 2018/483, i cui proventi sono stati contabilizzati e interamente riscossi all'accertamento 2018/388;

dando atto che sono già stati impegnati complessivamente euro 19.188,13, nell'ambito delle voci "somme a disposizione" del quadro economico sopra riportato, come segue:

- quota parte di euro 12.267,14 con determinazione dirigenziale , R.U.D. n. 404/2018, giusto impegno n. 2018/2831;
- quota parte di euro 6.920,99 con determinazione dirigenziale , R.U.D. n. 649/2018, giusto impegno n. 2018/3900;

6) di richiedere l'accertamento delle somme di cui al “contributo da G.S.E. S.p.a. per incentivazione produzione energia elettrica da fonti rinnovabili....” al capitolo n. 9084/1, dando atto che, in proposito, G.S.E. S.p.a. ha già versato le relative somme che sono in corso di contabilizzazione per tutti gli adempimenti contabili fiscali e per la regolarizzazione con reversali delle relative partite pendenti incassate;

7) di procedere con l'impegno di spesa di complessivi euro 56.335,45 di cui, per il LOTTO 2, euro 12.545,55 e per il LOTTO 6, euro 43.789,90, al capitolo n. 40198/17, denominato: “Intervento di ristrutturazione edilizia dell'organismo edilizio parco delle Paulonie”, con imputazione alla Missione **08** Programma **01** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018;

8) di prenotare la residua spesa di euro 142.176,42 al capitolo, n. 40198/17, sopra citato;

9) di disporre:

- che il pagamento agli operatori economici, verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate, in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa, relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- che le fatture dovranno essere emesse con l'applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17, comma 6, del D.P.R. n. 633/1092 (Reverse Charge);
- l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO MOBILITA', HOUSING
SOCIALE E PROGETTI SPECIALI
Ing. David Zilioli