

**Allegato A**

Il fabbricato è posto in Via Zandonai al numero 23 ed è costituito da 32 appartamenti e 24 posti auto al piano interrato (oltre che da 3 unità immobiliari ad uso commerciale di cui ai sub 61, 62,63 non oggetto di trasferimento di proprietà); l'edificio è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia P.G. 113/2001 del 04/06/2001.

Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono la DIA 12149/2005 del 03/06/2005 per ultimazione lavori e DIA 1949/2006 del 30/01/2006 per varianti minori in corso d'opera.

Agibilità P.G. 5927/2006 del 5/4/2007 e Agibilità P.G. 964/2007 del 21/3/2007 per frazionamento di unità immobiliari.

L'immobile e parte dell'area di pertinenza (sempre mappale 604 subalterno 69) sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari; una parte del mappale 604 verso sud è invece ricompresa in un ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive.

Non sono oggetto di trasferimento i posti auto scoperti di cui ai sub 70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-87-88.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIG.	SUP.	RENDITA	P.	N APP. 32	N P. AUTO 24
303301150101	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	25	A/2	2	3		255,65	1		
303301150102	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	26	A/2	2	3		255,65	1		
303301150103	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	27	A/2	2	3		255,65	1		
303301150104	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	28	A/2	2	3		255,65	1		
303301150105	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	29	A/2	2	3		255,65	1		
303301150106	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	30	A/2	2	3		255,65	1		
303301150107	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	31	A/2	2	3		255,65	1		
303301150108	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	32	A/2	2	3		255,65	1		
303301150109	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	33	A/2	2	3		255,65	2		
303301150110	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	34	A/2	2	3		255,65	2		
303301150111	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	35	A/2	2	3		255,65	2		
303301150112	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	36	A/2	2	3		255,65	2		
303301150113	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	37	A/2	2	3		255,65	2		
303301150114	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	38	A/2	2	3		255,65	2		
303301150115	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	39	A/2	2	3		255,65	2		
303301150116	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	40	A/2	2	3		255,65	2		
303301150119	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	42	A/2	2	3		255,65	3		
303301150120	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	43	A/2	2	3		255,65	3		
303301150121	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	44	A/2	2	3		255,65	3		
303301150122	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	45	A/2	2	3		255,65	3		
303301150123	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	46	A/2	2	3		255,65	3		
303301150124	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	47	A/2	2	3		255,65	3		
303301150118	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	64	A/2	2	3		255,65	3		
303301150117	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	65	A/2	2	3		255,65	3		
303301150127	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	49	A/2	2	3		255,65	4		
303301150128	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	50	A/2	2	3		255,65	4		
303301150129	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	51	A/2	2	3		255,65	4		
303301150130	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	52	A/2	2	3		255,65	4		
303301150131	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	53	A/2	2	3		255,65	4		
303301150132	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	54	A/2	2	3		255,65	4		
303301150126	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	66	A/2	2	3		255,65	4		

								immobili			
303301150125	ALLOGGIO VIA ZANDONAI	23	123	604	67	A/2	2	3	255,65	4	
303301150133	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	1	C/6	6		14,00	57,84	s
303301150134	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	2	C/6	6		14,00	57,84	s
303301150135	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	3	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150136	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	4	C/6	6		21,00	86,76	s
303301150137	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	5	C/6	6		21,00	86,76	s
303301150138	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	6	C/6	6		21,00	86,76	s
303301150139	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	7	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150140	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	8	C/6	6		16,00	66,11	s
303301150141	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	9	C/6	6		19,00	78,50	s
303301150157	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	57	C/6	6		13,00	53,71	s
303301150158	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	58	C/6	6		12,00	49,58	s
303301150142	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	59	C/6	6		13,00	53,71	s
303301150143	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	60	C/6	6		18,00	74,37	s
303301150144	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	12	C/6	6		23,00	95,03	s
303301150145	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	13	C/6	6		18,00	74,37	s
303301150146	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	14	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150147	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	15	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150148	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	16	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150149	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	17	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150150	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	18	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150151	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	19	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150152	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	20	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150153	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	21	C/6	6		17,00	70,24	s
303301150154	POSTO AUTO VIA ZANDONAI	23	123	604	22	C/6	6		18,00	74,37	s
	VIA ZANDONAI	23	123	604	56						parti comuni
	VIA ZANDONAI		123	604	69						area viabilità
	VIA MASCAGNI-VIA ZANDONAI (solo nuda proprietà)		123	571							cabina elettrica

immobili

Il fabbricato è posto in Via Guatteri ai numeri 15 e 17 ed è costituito da 24 appartamenti e 24 posti auto al piano interrato; l'edificio con le sue pertinenze di seguito elencate è stato realizzato in forza del P.D.C. 27413/2002 del 14/05/2003 per la "costruzione di un fabbricato residenziale (comparto E) piano di recupero Villaggio Stranieri".

Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono la DIA 25083/2006 del 11/12/2006 per ultimazione lavori e varianti minori in corso d'opera.

Agibilità P.G.26887/2007 del 28/02/2008.

L'immobile e le aree di immediata pertinenza, le rampe di accesso alle autorimesse (sempre mappale 315) sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari.

Le aree verdi di pertinenza dell'edificio di cui ai mappali 350,351,352,353 sono pure oggetto di trasferimento e sono ricomprese in un ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIG.	SUP.	RENDITA	PIANO	N APP.	N P. AUTO
												24	24
603301780113	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	1	A/2	3	5,5		539,70	T		
603301780114	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	2	A/2	3	6,5		637,82	T		
603301780115	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	3	A/2	3	5,5		539,70	1		
603301780116	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	4	A/2	3	5,5		539,7	1		
603301780117	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	5	A/2	3	5,5		539,7	2		
603301780118	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	6	A/2	3	5,5		539,7	2		
603301780119	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	7	A/2	3	5,5		539,7	3		
603301780120	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	8	A/2	3	5,5		539,7	3		
603301780121	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	9	A/2	3	5,5		539,7	4		
603301780122	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	10	A/2	3	5,5		539,7	4		
603301780123	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	11	A/2	3	5,5		539,7	5		
603301780124	ALLOGGIO VIA GUATTERI	15	175	315	12	A/2	3	5,5		539,7	5		
603301780106	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	25	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780105	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	26	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780104	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	27	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780103	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	28	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780101	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	29	C/6	6		19,00	78,50	S		
603301780102	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	30	C/6	6		18,00	74,37	S		
603301780112	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	43	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780111	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	44	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780110	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	45	C/6	6		16,00	66,11	S		
603301780109	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	46	C/6	6		16,00	66,11	S		
603301780108	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	47	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780107	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	15	175	315	48	C/6	6		15,00	61,97	S		
603301780238	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	13	A/2	3	5,5		539,7	T		
603301780237	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	14	A/2	3	6,5		637,82	T		
603301780240	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	15	A/2	3	5,5		539,7	1		
603301780239	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	16	A/2	3	5,5		539,7	1		
603301780242	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	17	A/2	3	5,5		539,7	2		
603301780241	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	18	A/2	3	5,5		539,7	2		
603301780244	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	19	A/2	3	5,5		539,7	3		
603301780243	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	20	A/2	3	5,5		539,7	3		
603301780246	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	21	A/2	3	5,5		539,7	4		
603301780245	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	22	A/2	3	5,5		539,7	4		
603301780248	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	23	A/2	3	5,5		539,7	5		

								immobili			
603301780247	ALLOGGIO VIA GUATTERI	17	175	315	24	A/2	3	5,5	539,7	5	
603301780225	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	31	C/6	6		17,00	70,24	S
603301780227	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	32	C/6	6		16,00	66,11	S
603301780228	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	33	C/6	6		20,00	82,63	S
603301780226	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	34	C/6	6		20,00	82,63	S
603301780229	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	35	C/6	6		16,00	66,11	S
603301780230	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	36	C/6	6		15,00	61,97	S
603301780231	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	37	C/6	6		15,00	61,97	S
603301780232	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	38	C/6	6		15,00	61,97	S
603301780233	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	39	C/6	6		15,00	61,97	S
603301780234	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	40	C/6	6		15,00	61,97	S
603301780235	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	41	C/6	6		16,00	66,11	S
603301780236	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	17	175	315	42	C/6	6		16,00	66,11	S
	VIA GUATTERI	15-17	175	315	49						parti comuni
	VIA GUATTERI	15-17	175	315	50						viabilità garage
	VIA GUATTERI	15-17	175	315	51						locali comuni
	VIA GUATTERI	15	175	315	52						ingresso pt
	VIA GUATTERI	15	175	315	53						vano scala
	VIA GUATTERI	15	175	315	57						area cortiliva
	VIA GUATTERI	17	175	315	54						ingresso pt
	VIA GUATTERI	17	175	315	55						vano scala
	VIA GUATTERI	17	175	315	56						area cortiliva
	VIA GUATTERI		175	350							INFRASTRUTTURE – VERDE
	VIA GUATTERI		175	351							INFRASTRUTTURE – VERDE
	VIA GUATTERI		175	352							INFRASTRUTTURE – VERDE
	VIA GUATTERI		175	353							INFRASTRUTTURE – VERDE

immobili

Il fabbricato è posto in Via Guatteri ai numeri 5 e 7 è composto da 10 appartamenti, 8 autorimesse e 1 posto auto scoperto ed è stato realizzato nel suo stato attuale tramite una ristrutturazione ed ampliamento di edifici esistenti con P.D.C. 27414/2002 del 22/03/2004 avente per oggetto "ristrutturazione ed ampliamento comparto F del P.I.R. Stranieri".

Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono la DIA 20903/2005 del 06/10/2005 per ultimazione lavori e varianti minori in corso d'opera.

Agibilità P.G.18903/2007 del 01/08/2008.

L'immobile e le aree di immediata pertinenza, le zone di accesso alle autorimesse e 1 posti auto scoperti (sempre mappale 372) sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari.

Le aree di pertinenza dell'edificio di cui ai mappali 337 sub 2 sono pure oggetto di trasferimento e sono ricomprese in parte nell'ambito auc1 di cui sopra e in gran parte in ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIG.	SUP.	RENDITA	PIANO	N APP. 10	N P. AUTO 8+1
603301770618	ALLOGGIO VIA GUATTERI	7/ 2	175	372	1	A/2	2	5,50		468,68	T		
603301770517	ALLOGGIO VIA GUATTERI	7/ 1	175	372	2	A/2	2	3		255,65	T		
603301770410	ALLOGGIO VIA GUATTERI	7	175	372	3	A/2	2	3,50		298,25	T		
603301770411	ALLOGGIO VIA GUATTERI	7	175	372	4	A/2	2	5		426,08	1		
603301770412	ALLOGGIO VIA GUATTERI	7	175	372	5	A/2	2	5		426,08	1		
603301770413	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	7/ 2	175	372	6	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301770414	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	7	175	372	7	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301770415	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	7	175	372	8	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301770416	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	7	175	372	9	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301770105	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	5	175	372	10	C/6	5		12,00	42,14	T		
603301770104	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	5/ 2	175	372	11	C/6	5		16,00	56,19	T		
603301770107	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	5	175	372	12	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301770106	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	5	175	372	13	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301770209	ALLOGGIO VIA GUATTERI	5/ 2	175	372	14	A/2	2	5,50		468,68	T		
603301770208	ALLOGGIO VIA GUATTERI	5/ 1	175	372	15	A/2	2	3,00		255,65	T		
603301770101	ALLOGGIO VIA GUATTERI	5	175	372	16	A/2	2	3,50		298,25	T		
603301770102	ALLOGGIO VIA GUATTERI	5	175	372	17	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301770103	ALLOGGIO VIA GUATTERI	5	175	372	18	A/2	2	5,00		426,08	1		
	POSTO AUTO VIA GUATTERI	5	175	372	19	C/6	1	40,00		74,37	T		
	VIA GUATTERI	7	175	372	20						parti comuni		
	VIA GUATTERI		175	372	21						pedonale		
	VIA GUATTERI		175	372	22						pedonale		
	AREA DI PERTINENZA VIA GUATTERI		175	337	2						INFRASTRUTTURE – VERDE		

alloggi oggetto del contributo reg.le

immobili

Il fabbricato è posto in Via Guatteri ai numeri 16, 18 e 20 ed è composto da 14 appartamenti, 12 autorimesse e 2 posti auto scoperti ed è stato realizzato nel suo stato attuale tramite una ristrutturazione ed ampliamento di edifici esistenti con Concessione edilizia 25440/2002 del 10/03/2004 avente per oggetto "ristrutturazione ed ampliamento comparto B del P.I.R. Stranieri".

Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono il PDC 6592/2008 del 01/04/2008 per ultimazione lavori e varianti.

Agibilità P.G.117/2010 del 31/12/201.

L'immobile e le aree di immediata pertinenza, le zone di accesso alle autorimesse e 2 posti auto scoperti sempre mappale 371 sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari.

Le aree di pertinenza dell'edificio di cui ai mappali 340 sub 1 sono pure oggetto di trasferimento e sono ricomprese in parte in ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero e in parte a parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIG.	SUP.	RENDITA	PIANO	N APP. 14	N P. AUTO 12 + 2
603301750204	ALLOGGIO VIA GUATTERI	16/1	175	371	1	A/2	2	4,50		383,47	T		
603301750305	ALLOGGIO VIA GUATTERI	16/2	175	371	2	A/2	2	5,50		468,68	T		
603301750101	ALLOGGIO VIA GUATTERI	16	175	371	3	A/2	2	4,50		383,47	T		
603301750102	ALLOGGIO VIA GUATTERI	16	175	371	4	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301750103	ALLOGGIO VIA GUATTERI	16	175	371	5	A/2	2	5,50		468,68	1		
603301750106	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	16/1	175	371	6	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301750107	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	16	175	371	7	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301750109	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	16	175	371	8	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301750108	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	16/2	175	371	9	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301750414	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	18/1	175	371	10	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301750415	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	18/2	175	371	11	C/6	5		16,00	56,19	T		
603301750512	ALLOGGIO VIA GUATTERI	18/1	175	371	12	A/2	2	6,50		553,90	T		
603301750613	ALLOGGIO VIA GUATTERI	18/2	175	371	13	A/2	2	6,50		553,90	T		
603301750410	ALLOGGIO VIA GUATTERI	18	175	371	14	A/2	2	6,00		511,29	1		
603301750411	ALLOGGIO VIA GUATTERI	18	175	371	15	A/2	2		6	511,29	1		
603301750416	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	18	175	371	16	C/6	5		15	52,68	T		
603301750417	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	18	175	371	17	C/6	5		15	52,68	T		
603301750723	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	20/1	175	371	18	C/6	5		13	45,65	T		
603301750724	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	20/2	175	371	19	C/6	5		13	45,65	T		
603301750821	ALLOGGIO VIA GUATTERI	20/1	175	371	20	A/2	2	5,50		468,68	T		
603301750922	ALLOGGIO VIA GUATTERI	20/2	175	371	21	A/2	2	4,50		383,47	T		
603301750718	ALLOGGIO VIA GUATTERI	20	175	371	22	A/2	2	4,50		383,47	T		
603301750719	ALLOGGIO VIA GUATTERI	20	175	371	23	A/2	2	6,00		511,29	1		
603301750720	ALLOGGIO VIA GUATTERI	20	175	371	24	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301750725	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	20	175	371	25	C/6	5	13,00		45,65	T		
603301750726	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	20	175	371	26	C/6	5	13,00		45,65	T		
	POSTO AUTO VIA GUATTERI	20	175	371	27	C/6	1	12,00		22,31	T		
	POSTO AUTO VIA GUATTERI	16	175	371	28	C/6	1	13,00		24,17	T		
	VIA GUATTERI	16	175	371	29						accesso garage		
	VIA GUATTERI	16	175	371	30						pedonale		
	VIA GUATTERI	SN	175	371	31						accesso garage		
	VIA GUATTERI	18	175	371	32						vano scale		
	VIA GUATTERI	18	175	371	33						accesso garage		
	VIA GUATTERI	18	175	371	34						pedonale		

VIA GUATTERI	18	175	371	35
AREA DI PERTINENZA VIA GUATTERI	16-18-20	175	340	1

immobili

accesso garage  
INFRASTRUTTURE – VERDE – PARCHEGGIO

immobili

Il fabbricato è posto in Via Guatteri ai numeri 23, 25 e 27 ed è composto da 14 appartamenti, 12 autorimesse e 2 posti auto scoperti ed è stato realizzato nel suo stato attuale tramite una ristrutturazione ed ampliamento di edifici esistenti con P.D.C. 20645/2002 del 22/03/2004 avente per oggetto "ristrutturazione ed ampliamento comparto B del P.I.R. Stranieri".

Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono il PDC 6595/2008 del 01/04/2008 per ultimazione lavori e varianti.

Agibilità P.G.197/2010 del 31/12/201.

L'immobile e le aree di immediata pertinenza, le zone di accesso alle autorimesse e 2 posti auto scoperti (sempre mappale 370) sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari.

Le aree di pertinenza dell'edificio di cui ai mappali 339 sub 1 sono pure oggetto di trasferimento e sono ricomprese in parte in ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero e in parte a parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIG.	SUP.	RENDITA	PIANO	N APP. 14	N P. AUTO 12 + 2
603301760822	ALLOGGIO VIA GUATTERI	27/1	175	370	1	A/2	2	3,50		298,25	T		
603301760719	ALLOGGIO VIA GUATTERI	27	175	370	2	A/2	2	6,50		553,90	T		
603301760721	ALLOGGIO VIA GUATTERI	27	175	370	3	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301760720	ALLOGGIO VIA GUATTERI	27	175	370	4	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301760723	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	27/1	175	370	5	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301760724	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	27	175	370	6	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301760726	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	25/2	175	370	7	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301760725	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	27	175	370	8	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301760415	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	27	175	370	9	C/6	5		16,00	56,19	T		
603301760416	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	25/1	175	370	10	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301760614	ALLOGGIO VIA GUATTERI	25/2	175	370	11	A/2	2	5,50		468,68	T		
603301760510	ALLOGGIO VIA GUATTERI	25/1	175	370	12	A/2	2	4,50		383,47	T		
603301760411	ALLOGGIO VIA GUATTERI	25	175	370	13	A/2	2	3,00		255,65	T		
603301760413	ALLOGGIO VIA GUATTERI	25	175	370	14	A/2	2	6,00		511,29	1		
603301760412	ALLOGGIO VIA GUATTERI	25	175	370	15	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301760417	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	25	175	370	16	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301760418	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	25	175	370	17	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301760109	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	23/2	175	370	18	C/6	5	13,00		45,65	T		
603301760108	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	23/1	175	370	19	C/6	5	13,00		45,65	T		
603301760305	ALLOGGIO VIA GUATTERI	23/2	175	370	20	A/2	2	6,00		511,29	T		
603301760102	ALLOGGIO VIA GUATTERI	23	175	370	21	A/2	2	4,50		383,47	T		
603301760201	ALLOGGIO VIA GUATTERI	23/1	175	370	22	A/2	2	3,50		298,25	T		
603301760104	ALLOGGIO VIA GUATTERI	23	175	370	23	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301760103	ALLOGGIO VIA GUATTERI	23	175	370	24	A/2	2	5,00		426,08	1		
603301760106	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	23	175	370	25	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301760107	AUTORIMESSA VIA GUATTERI	23	175	370	26	C/6	5		13,00	45,65	T		
	POSTO AUTO VIA GUATTERI	27	175	370	27	C/6	1		13,00	24,17	T		
	POSTO AUTO VIA GUATTERI	23	175	370	28	C/6	1		13,00	24,17	T		
	VIA GUATTERI	27	175	370	29						pedonale		
	VIA GUATTERI	27	175	370	30						accesso garage		
	VIA GUATTERI	SN	175	370	31						accesso garage		
	VIA GUATTERI	25	175	370	32						pedonale		
	VIA GUATTERI	SN	175	370	33						accesso garage		

VIA GUATTERI	23	175	370	34
VIA GUATTERI	23	175	370	35
AREA PERTINENZA VIA GUATTERI		175	339	1

immobili

pedonale  
 accesso garage  
 INFRASTRUTTURE – VERDE – PARCHEGGIO

alloggi oggetto del contributo reg.le

immobili

I fabbricati sono posti in Piazza Sergio Stranieri ai numeri 5, 6, 7, 8 e sono composti da 40 appartamenti e 40 autorimesse; sono stati realizzati nel suo stato attuale come nuova costruzione con Concessione Edilizia 26212/2004 del 22/03/2004 avente per oggetto "nuova costruzione di due fabbricati ricompresi nel comparto C del P.I.R. Stranieri".

Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono la DIA 7445/2008 del 28/3/2008 per ultimazione lavori e varianti.

Agibilità P.G.1565/2009 del 28/2/2009.

Gli immobili e le aree di immediata pertinenza, le zone di accesso alle autorimesse (sempre mappale 375 e mappale 376) sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari.

Le aree di pertinenza dell'edificio di cui al mappale 368 sub 1 sono pure oggetto di trasferimento e sono ricomprese in parte in ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero e in parte a parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive ed in parte al sopracitato ambito auc1.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIG.	SUP.	RENDITA	PIANO	N APP. 40	N P. AUTO 40
603301810121	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	1	A/2	2	5,50		468,68	T		
603301810122	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	2	A/2	2	3,00		255,65	T		
603301810123	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	3	A/2	2	5,50		468,68	1		
603301810124	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	4	A/2	2	5,50		468,68	1		
603301810125	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	5	A/2	2	5,50		468,68	2		
603301810126	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	6	A/2	2	5,50		468,68	2		
603301810127	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	7	A/2	2	5,50		468,68	3		
603301810128	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	8	A/2	2	5,50		468,68	3		
603301810129	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	9	A/2	2	5,50		468,68	4		
603301810130	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	7	175	375	10	A/2	2	5,50		468,68	4		
603301810231	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	11	A/2	2	3,00		255,65	T		
603301810232	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	12	A/2	2	5,00		426,08	T		
603301810233	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	13	A/2	2	5,50		468,68	1		
603301810234	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	14	A/2	2	6,50		553,90	1		
603301810235	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	15	A/2	2	5,50		468,68	2		
603301810236	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	16	A/2	2	6,50		553,90	2		
603301810237	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	17	A/2	2	5,50		468,68	3		
603301810238	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	18	A/2	2	6,50		553,90	3		
603301810239	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	19	A/2	2	5,50		468,68	4		
603301810240	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	8	175	375	20	A/2	2	6,50		553,90	4		
603301810207	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	21	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810208	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	22	C/6	5		15,00	52,68	S		
603301810209	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	23	C/6	5		14,00	49,17	S		
603301810210	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	24	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810216	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	25	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810217	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	26	C/6	5		14,00	49,17	S		
603301810218	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	27	C/6	5		15,00	52,68	S		
603301810219	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	28	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810220	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	29	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810211	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	30	C/6	5		20,00	70,24	S		
603301810212	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	31	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810213	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	32	C/6	5		13,00	45,65	S		
603301810214	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	33	C/6	5		13,00	45,65	S		

immobili

603301810215	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	7	175	375	34	C/6	5	13,00	45,65	S
603301810201	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	35	C/6	5	13,00	45,65	S
603301810202	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	36	C/6	5	13,00	45,65	S
603301810203	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	37	C/6	5	13,00	45,65	S
603301810204	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	38	C/6	5	13,00	45,65	S
603301810205	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	39	C/6	5	13,00	45,65	S
603301810206	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	8	175	375	40	C/6	5	13,00	45,65	S
	PIAZZA SERGIO STRANIERI	8	175	375	41					accesso garage
	PIAZZA SERGIO STRANIERI	8	175	375	42					vano scale
	PIAZZA SERGIO STRANIERI	8	175	375	43					vano scale
	PIAZZA SERGIO STRANIERI	8	175	375	44					area cortiliva
603301800232	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	1	A/2	2	5,50	468,68	T
603301800231	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	2	A/2	2	3,00	255,65	T
603301800234	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	3	A/2	2	5,50	468,68	1
603301800233	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	4	A/2	2	5,50	468,68	1
603301800236	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	5	A/2	2	5,50	468,68	2
603301800235	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	6	A/2	2	5,50	468,68	2
603301800238	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	7	A/2	2	5,50	468,68	3
603301800237	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	8	A/2	2	5,50	468,68	3
603301800240	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	9	A/2	2	5,50	468,68	4
603301800239	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	6	175	376	10	A/2	2	5,50	468,68	4
603301800121	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	11	A/2	2	3,00	255,65	T
603301800122	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	12	A/2	2	5,00	426,08	T
603301800124	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	13	A/2	2	5,50	468,68	1
603301800123	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	14	A/2	2	6,50	553,90	1
603301800126	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	15	A/2	2	5,50	468,68	2
603301800125	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	16	A/2	2	6,50	553,90	2
603301800128	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	17	A/2	2	5,50	468,68	3
603301800127	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	18	A/2	2	6,50	553,90	3
603301800130	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	19	A/2	2	5,50	468,68	4
603301800129	ALLOGGIO PIAZZA STRANIERI	5	175	376	20	A/2	2	6,50	553,90	4
603301800107	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	21	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800108	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	22	C/6	5	15,00	52,68	S
603301800109	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	23	C/6	5	14,00	49,17	S
603301800110	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	24	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800116	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	25	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800117	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	26	C/6	5	14,00	49,17	S
603301800118	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	27	C/6	5	15,00	52,68	S
603301800119	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	28	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800120	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	29	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800112	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	30	C/6	5	20,00	70,24	S
603301800111	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	31	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800113	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	32	C/6	5	13,00	45,65	S
603301800114	AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	33	C/6	5	13,00	45,65	S

603301800115
603301800101
603301800102
603301800103
603301800104
603301800105
603301800106

								immobili		
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	6	175	376	34	C/6	5	13,00	45,65	S	
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	35	C/6	5	13,00	45,65	S	
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	36	C/6	5	13,00	45,65	S	
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	37	C/6	5	13,00	45,65	S	
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	38	C/6	5	13,00	45,65	S	
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	39	C/6	5	13,00	45,65	S	
AUTORIM. PIAZZA STRANIERI	5	175	376	40	C/6	5	13,00	45,65	S	
PIAZZA SERGIO STRANIERI	8	175	376	41					accesso garage	
PIAZZA SERGIO STRANIERI	7	175	376	42					vano scale	
PIAZZA SERGIO STRANIERI	8	175	376	43					vano scale	
PIAZZA SERGIO STRANIERI	7	175	376	44					area cortiliva	
PIAZZA SERGIO STRANIERI		175	368	1					INFRASATRUTTURE PARCHEGGIO	

immobili

Il fabbricato è posto in Via 1° Maggio al numero 23 ed è composto da 15 appartamenti e 15 autorimesse ed è stato realizzato nel suo stato attuale come nuova costruzione di edificio con la Concessione Edilizia 26208/2002 del 22/03/2004 avente per oggetto "nuova costruzione di due fabbricati ricompresi nel comparto F del P.I.R. Stranieri".  
Atti successivi che hanno legittimato l'intervento allo stato attuale sono il PDC 9356/2007 del 28/5/2007 per completamento opere e la DIA 26989/2007 del 7/12/2007 per varianti minori in corso d'opera.

Agibilità P.G.11811/2008 del 21/6/2008.

L'immobile e le aree di immediata pertinenza, le zone di accesso alle autorimesse (sempre mappale 365 sub 31e i mappali 362 e 363) sono ricompresi negli "ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" di cui al capo 4.2 ed in particolare negli auc1 – tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari.

Le aree di pertinenza dell'edificio di cui ai mappali 364 sono pure oggetto di trasferimento e sono ricomprese in ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE a parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIS.	SUP.	RENDITA	PIANO	N APP.	N P. AUTO
												15	15
603301790116	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	1	A/2	3	7,00		686,89	1		
603301790117	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	2	A/2	3	6,00		588,76	1		
603301790118	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	3	A/2	3	3,50		343,44	1		
603301790119	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	4	A/2	3	6,00		588,76	1		
603301790120	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	5	A/2	3	7,00		686,89	1		
603301790121	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	6	A/2	3	7,00		686,89	2		
603301790122	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	7	A/2	3	6,00		588,76	2		
603301790123	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	8	A/2	3	3,50		343,44	2		
603301790124	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	9	A/2	3	6,00		588,76	2		
603301790125	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	10	A/2	3	7,00		686,89	2		
603301790126	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	11	A/2	3	7,00		686,89	3		
603301790127	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	12	A/2	3	6,00		588,76	3		
603301790128	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	13	A/2	3	3,50		343,44	3		
603301790129	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	14	A/2	3	6,00		588,76	3		
603301790130	ALLOGGIO VIA I° MAGGIO	23	175	365	15	A/2	3	7,00		686,89	3		
603301790102	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	16	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301790104	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	17	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301790105	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	18	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301790106	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	19	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301790107	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	20	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301790109	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	21	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301790110	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	22	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301790103	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	23	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301790114	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	24	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301790115	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	25	C/6	5		15,00	52,68	T		
603301790108	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	26	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301790113	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	27	C/6	5		13,00	45,65	T		
603301790111	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	28	C/6	5		14,00	49,17	T		
603301790112	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	29	C/6	5		16,00	56,19	T		
603301790101	AUTORIMESSA VIA I° MAGGIO	23	175	365	30	C/6	5		21,00	73,75	T		
	VIALE I° MAGGIO	23	175	365	32						vano scala		
	VIALE I° MAGGIO	23	175	365	33						c.t.		
	VIALE I° MAGGIO	23	175	365	31						area cortiliva auc1		

immobili

175	362	area cortiliva auc1
175	363	area cortiliva auc1
175	364	INFRASTRUTTURE PARCHEGGIO

Sono oggetto di trasferimento le aree costituenti opere di urbanizzazione realizzate a servizio del quartiere residenziale ERP denominato "villaggio Stranieri" oggetto della medesima cessione. Le aree in oggetto sono già state classificate a suo tempo come "nuove strade da iscriversi nell'elenco delle strade comunali" con Delibera CC del 12/12/1962 n° 20831/1265.

Le opere di urbanizzazione realizzate con Concessione Edilizia 25438/2002 sono state collaudate con atto PG 5144/2008.

Le aree hanno destinazione ricompresa nel RUE in:

- ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE per quanto attiene i "parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive" (per brevità di seguito parcheggi) e "spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero" (per brevità di seguito verde),
- ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – Infrastrutture per la mobilità – capo 3.3 del RUE – viabilità.

Il mappale 358 del foglio 175 è ricompreso in ambito auc1– tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari pur essendo di fatto un'area a verde in fregio alla sede stradale.

Il mappale 319 del foglio 175 è in parte ricompreso in ambito auc1 pur essendo di fatto sede stradale.

Di seguito si riporta l'elenco delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIS.	SUP.	
VIA I° MAGGIO	175	319					545	VIABILITA'/PARCHEGGIO
VIA GUATTERI	175	354					40	PARCHEGGIO
VIA GUATTERI	175	355					5080	VIABILITA'/PARCHEGGIO
VIA TERRACINI	175	356					2698	VIABILITA'/PARCHEGGIO
VIA GUATTERI	175	357					364	VERDE
VIA MARCHI	175	358					70	RESIDENZA
VIA MARCHI	175	359					487	VIABILITA'/VERDE
VIA DON STURZO	175	360					678	VIABILITA'
VIA I° MAGGIO	175	369					1338	PARCHEGGIO
VIA BORTOLANI	175	387					144	VIABILITA'

Sono oggetto di trasferimento le aree costituenti opere di urbanizzazione ed il centro sociale realizzati a servizio del quartiere residenziale ERP denominato "quartiere Foscatò". Le aree in oggetto sono già state classificate a suo tempo come "nuove strade da iscriversi nell'elenco delle strade comunali" con Delibera CC del 12/12/1962 n° 20831/1265.

Le opere realizzate con Concessione Edilizia 10356/1991 sono state collaudate con atto PG 19763/1994.

Il centro sociale è stato realizzato con PDC 14824/2009, successiva variante SCIA 1999/2013 e 13088/2013, SCIA per ultimazione lavori 16205/2013 e SCIA in sanatoria 20435/2013.

E' stata rilasciata Abitabilità n° 18331/2013.

Le aree hanno destinazione ricompresa nel RUE in:

- ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali – capo 3 del RUE per quanto attiene i "parcheggi pubblici residenziali e a servizio di aree produttive" (per brevità di seguito parcheggi) e "spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione e tempo libero" (per brevità di seguito verde),
- ambito "dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture" – Infrastrutture per la mobilità – capo 3.3 del RUE – viabilità.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili e delle aree da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIS.	SUP.	
147	249					3071	VIABILITA'/VERDE
147	246					1094	PARCHEGGIO
147	254					85	VERDE
147	308					642	VIABILITA'
147	312					118	VERDE
147	313					489	VIABILITA'

CODICE ACER	INDIRIZZO	CIVICO						immobili			
			FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CON SIS.	SUP.	RENDITA	
			147	316					466		VIABILITA'
			147	384	1				2841		VERDE
			147	408					271		VERDE
			147	409					2970		PARCHEGGIO
303302560101	VIA FOSCATO 13A -		147	403	2	C4	1	171,00		759,50	VERDE
303302560202	VIA FOSCATO 15/A		147	403	3	A10	2	2,50		449,32	VERDE
303302560303	VIA FOSCATO 15/B		147	403	4	A10	2	2,50		748,86	VERDE
	VIA FOSCATO 13A -		147	403	1	B.C.N.C					

In relazione agli alloggi ERP di v. Terragni 2, 4, 6 (e trasferiti al Comune di R.E. nell'anno 2005), sono oggetto di trasferimento le quote di comproprietà spettanti a tali fabbricati sulle parti comuni costituite dalla sala gioco bimbi e dall'area di verde attrezzato ad essa pertinenziale, realizzati su immobili aventi autonoma identificazione catastale. In particolare, a seguito di denuncia di variazione del 22/06/2000 (in atti catastali dal 22/06/2000, Prot. n. 3353.1/2000), la sala giochi bimbi risulta identificata al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue: Foglio 253, particella 550, bene comune non censibile ai subalterni urbani delle particelle 460, 461, 500, 505, 506, 507, 511, 514, 515, 535, 552. Nella suddetta denuncia di variazione deve intendersi ricompresa anche la particella attualmente identificata al catasto terreni come segue: Fg 253 particella 551, Ente urbano della superficie di are 19, ca 59.

Il fabbricato risulta realizzato a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Reggio Emilia alla società Fin-Casa spa in data 14.01.1998, al PG 343358/1997, i cui lavori sono iniziati in data 18.01.1999 e terminati in data 11.10.1999. L'abitabilità del fabbricato risulta assentita al PG 15586/2000 il 21.08.2000.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili da acquisire ai sensi della L.R. 24 del 8 agosto 2001 e smi.

	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CON SIS.	SUP.		
quota pari a 159,779 millesimi	253	551					1959	VERDE ATTREZZATO	
INDIRIZZO	CIVICO	FG	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	CON SIS.	SUP.	RENDITA
VIA TERRAGNI		253	550		B.C.N.C				B.C.N.C. AI SUBALTERNI URBANI DELLE PARTICELLE 460, 461, 500, 505, 506, 507, 511, 514, 515, 535, 552

debiti

**Allegato A**

immobili cui si riferisce il debito	creditore	importo erogato ad ACER Nell'anno 2010	modalità rivalutazione importo	importo rivalutato (da ACER, all'anno 2015)	decorrenza (iniziale e finale) obbligo restituzione	modalità pagamento rate
12 alloggi in via Guatteri (di cui: 3 già trasferiti al Comune di R.E. nel 2005 e 9 inclusi nell'elenco immobili da trasferire ed evidenziati in colore giallo)	Regione Emilia Romagna	€ 258.228,45	Indice ISTAT famiglie operai impiegati Annuale, dal 2011 al 2040	€ 282.788,63	Anni 2041-2056	15 annualità costanti e posticipate