

## Allegato B

### VERBALE DI CONSEGNA E TRASFERIMENTO *EX LEGE* DI UNITA' IMMOBILIARI COMPRESSE IN FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI IN COMUNE DI REGGIO EMILIA, AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA LEGGE REGIONE EMILIA ROMAGNA 8 AGOSTO 2001, n. 24.

L'anno duemiladiciotto....., il giorno .... del mese di ..... a Reggio Emilia in Via/Piazza ....

TRA

..... che interviene al presente atto non in proprio, ma quale dirigente ....., in legale rappresentanza di AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, con sede a Reggio Emilia in V. Costituzione, 6, codice fiscale 00141470351 (in seguito per brevità denominata anche ACER), a quanto appreso autorizzato con .....

E

..... che interviene al presente atto non in proprio, ma quale dirigente del Servizio gestione del patrimonio immobiliare e sport, in rappresentanza del COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in Piazza Prampolini n. 1, codice fiscale 00145920351, a ciò autorizzato dall'art. 59 dello Statuto Comunale, dall'art. 14 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, dal provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale in data .....(P.G. n. ....del .....) e della determinazione dirigenziale n..... del .....

Premesso che:

- con scrittura privata autenticata dal Segretario comunale in data 15/07/2005, rep. n. 55075, veniva sottoscritto tra l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia un verbale di consegna e trasferimento *ex lege* della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Reggio nell'Emilia, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 e s.m.i. ("Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo");
- in particolare, col suddetto verbale sono stati trasferiti in proprietà al Comune di R.E. n. 1.697 alloggi di e.r.p. , n. 657 autorimesse/posti auto ed anche aree costituenti opere di urbanizzazione realizzate a servizio dei quartieri residenziali ERP oggetto di cessione,
- il suddetto trasferimento di immobili ERP era comprensivo di parti comuni e pertinenze, così come individuate e descritte nelle specifiche schede (costituenti l'allegato C del Verbale),
- ai punti nn. 3 e 4 del suddetto verbale si è previsto l'eventuale svolgimento di ulteriori verifiche/approfondimenti che si rendessero opportuni per alcuni degli immobili già trasferiti,
- al punto 7 del medesimo Verbale era previsto che, relativamente agli interventi ERP allora in corso (ovvero, Piano di recupero Stranieri, Piano di recupero Foscatò ed intervento quartiere Mascagni), il trasferimento del patrimonio immobiliare al Comune sarebbe avvenuto ad avvenuta ultimazione degli interventi, accatastamento ed abitabilità degli alloggi.
- gli interventi edilizi ERP che nel 2005 erano in corso di realizzazione sono stati nel frattempo ultimati ed i competenti uffici di ACER e Comune hanno svolto congiuntamente un'approfondita istruttoria tecnica, in esito alla quale è stato predisposto l'elenco dettagliato degli immobili che devono essere trasferiti in capo al Comune di R.E.

Ritenuto, quindi, necessario procedere alla formalizzazione del verbale di consegna e trasferimento in proprietà da ACER al Comune di R.E. degli immobili ERP individuati nel sopraccitato elenco (che costituisce l'allegato A del presente Verbale e sua parte integrante).

Tutto ciò premesso e considerato (da considerare parte integrante e sostanziale del presente Verbale), tra le parti si conviene quanto segue:

L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, come sopra rappresentata, in esecuzione del disposto di cui all'art. 49 della L. R. n. 24/2001 e s. m. i.

con il presente atto CONSEGNA E TRASFERISCE IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO

al COMUNE DI REGGIO EMILIA che, come sopra rappresentato, accetta, gli immobili siti nel comune di Reggio Emilia e dettagliatamente individuati nell'elenco allegato A-immobili-

Il tutto per complessivi n. 149 alloggi ERP, n. 140 autorimesse/posti auto (oltre alle relative parti comuni e pertinenze) ed altri immobili costituenti opere di urbanizzazione realizzate a servizio dei predetti alloggi ERP. Inoltre, nel presente trasferimento sono compresi anche due immobili (ovvero, una sala gioco bimbi e l'area di verde attrezzato ad essa pertinenziale) posti in località Fogliano, in quanto si è appurato che costituiscono parti comuni degli alloggi ERP di v. Terragni, nn. 2,4 e 6 che furono oggetto del trasferimento disposto con il Verbale dell'anno 2005 (codice ACER 31015-01, 31015-02),

Le parti si danno reciprocamente atto che:

1. Gli immobili sopra indicati vengono trasferiti in diritto di piena proprietà (e solo nuda proprietà, per una cabina elettrica in v. Mascagni-v. Zandonai) al Comune di Reggio Emilia nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi accessori e pertinenze, opere e manufatti esistenti, nonché eventuali servitù di qualsiasi natura.
2. ACER garantisce la piena proprietà (e sola nuda proprietà, per una cabina elettrica) degli immobili, la loro disponibilità e l'assoluta libertà da iscrizioni ipotecarie, privilegi, oneri reali, e gravami comunque pregiudizievoli e garantisce, inoltre,

per il caso di evizione totale o parziale.

**3.** Rispetto agli immobili oggetto del presente Verbale, non sussistono mutui o altre posizioni debitorie, eccezion fatta per il debito verso la Regione E.R. (e meglio descritto nell'allegato A-debiti) derivante da un contributo di € 258.228,45 erogato (a titolo di anticipazione) ad ACER nel 2010 per il recupero edilizio di alcuni alloggi di v. Guatteri. Pertanto, dalla data di sottoscrizione del presente Verbale, il Comune di R.E. subentra ad ACER nell'obbligo di restituzione alla Regione E.R. del suddetto contributo e rispetto al quale ACER non ha prestato alcuna forma di garanzia nei confronti della Regione E.R.

**4.** Non si procederà all'iscrizione dell'ipoteca legale, in quanto (per quanto occorrer possa) ACER vi rinuncia espressamente, con esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio della provincia di Reggio Emilia - Servizio di Pubblicità Immobiliare - da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

**5.** Per quanto non disciplinato nel presente Verbale di consegna si richiama la L.R. 24/2001 ed in particolare l'art. 49.

**6.** ACER si impegna a trasmettere al Comune di R.E. tutti i dati (su base informatizzata) relativi alla consistenza delle unità immobiliari oggetto del trasferimento (superfici, vani, ecc....) e quant'altro fosse necessario.

**7.** Ai sensi dell'art. 7, comma 2, Legge 30.04.99 n. 136, al trasferimento immobiliare oggetto del presente Verbale si applica il disposto di cui all'art. 2, comma 59, della Legge 23.12.96 n. 662.

**8.** Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque inerenti e conseguenti al presente Verbale, sono a carico di.....

**9.** Ai fini della tassazione del presente Verbale, le parti dichiarano che:

- .....
- .....

Si allega al presente Verbale (sotto la lettera A) l'elenco descrittivo degli immobili da trasferire e dei rapporti passivi ad essi relativi.

Per ACER R.E.....

per il Comune di R.E.....