

Proponente:
Proposta: 2018/1251
del 24/07/2018



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 121

del 24/07/2018

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA 2018. LIQUIDAZIONE DELLE SOMME ASSEGNATE DEL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA AI SENSI DELL'ART. 2751 BIS C.C. N. 5.

Il Direttore

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020 .
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/2017 del 29.11.2017 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nonché i relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 194 del 22.12.2017, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.

Considerato che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia n°61 prot.n. 301/DR del 24.5.2010 veniva approvata l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, per il periodo 25/08/2010-31/07/2015, da aggiudicarsi con l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. per un importo complessivo di euro 8.026.961,41 (iva esclusa), di cui euro 189.094,63 per oneri della sicurezza;
- in data 19 maggio 2011, a conclusione del contenzioso con esito positivo per l'Istituzione (sentenza n° 03924/2011 della Sez.V del Consiglio di Stato), veniva aggiudicato in via definitiva il suddetto appalto all'ATI: CSA (capogruppo)-KOINOS-GUERRATO, con una minor spesa di € 287.096,92 (IVA esclusa) stipulando contratto di appalto n° 55705 di Rep. per il periodo 15.5.2011-21.4.2016;
- con determina n. 56 del 2/9/2015 e n. 80 del 30/12/2015 si è proceduto ad un nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia all'ATI CSA-KOINOS- GUERRATO per il periodo 22.4.2016- 21.4-2018 il contratto è stato stipulato rep. n. 55827 ;

- con determina n. 52 del 18/04/2018 si è approvata la proroga tecnica dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia all'ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per il periodo 22.4.2018- 31.8-2018;

Considerato inoltre che :

1) in data data 27/10/2017 , ricevuto al P.G. il successivo 31/10/2017, veniva notificato al Comune di Reggio Emilia "*Atto di pignoramento presso terzi*", del creditore procedente SE.GI. SRL (P.IVA 02611200359), con sede in Cadelbosco di Sopra, Via Luciano Lama nr. 10, nei confronti del debitore esecutato "*C.S.A. - Consorzio Servizi ed Appalti*" cod. fisc. e P.IVA 01937370359, con sede in Reggio Emilia (RE), Via C. Cadoppi n. 4, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* per la somma complessiva pari ad **€ 397.855,44**;

- riconosciuto a "*C.S.A. - Consorzio Servizi ed Appalti*", in relazione all' "*Appalto per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e i servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia*", contratto n. rep. 55827, stipulato con Istituzione Scuole e Nidi del Comune di Reggio Emilia per il periodo contrattuale 22 aprile 2016 – 21 aprile 2018, un maturando credito di **complessivi € 376.568,49** di imponibile.
- pertanto, l'Istituzione aveva attestato il seguente debito nei confronti di C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti: quanto ad **€ 376.568,49** per debito derivante dall'appalto conferito dall' Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia di cui **€ 227.660,61** immediatamente esigibile ed il restante al 30/11/2017;

2) successivamente in data 07/02/2018, ricevuto al P.G. il successivo 13/02/2018, veniva notificato al Comune di Reggio Emilia "*Atto di pignoramento presso terzi*", del creditore procedente SE.GI. SRL (P.IVA 02611200359), con sede in Cadelbosco di Sopra, Via Luciano Lama nr. 10, nei confronti del debitore esecutato "*C.S.A. - Consorzio Servizi ed Appalti*" cod. fisc. e P.IVA 01937370359, con sede in Reggio Emilia (RE), Via C. Cadoppi n. 4, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* per la somma complessiva pari ad **€ 877.840,10**;

- riconosciuto a "*C.S.A. - Consorzio Servizi ed Appalti*", in relazione all' "*Appalto per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e i servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia*", contratto n. rep. 55827, stipulato con Istituzione Scuole e Nidi del Comune di Reggio Emilia per il periodo contrattuale 22 aprile 2016 – 21 aprile 2018, vanta nei confronti del Comune di Reggio Emilia un maturando credito di **complessivi € 681.957,06** .

- Il credito è riferito a fatture emesse e registrate in contabilità, quale canone per *global service* e lavori già realizzati, assoggettati a termine di pagamento, e precisamente : di **€ 681.957,06** Emilia di cui € 383.653,78 immediatamente esigibile ed il restante al 30/11/2017, in scadenza al 16 marzo 2018.

che, tuttavia, la maggiore parte di tali somme erano già state dichiarate in relazione al precedente pignoramento, in particolare con la dichiarazione , in data 10/11/2017 prot. PEC 117835, e in conseguenza, l'ultima dichiarazione contiene e presuppone le precedenti antescritte, trattandosi delle medesime partite di credito, aggiornate alla data del 21/02/2018;

3) in conseguenza dei due pignoramenti sopradescritti tutte le fatture pervenute sono state regolarmente registrate in contabilità, ma sono stati sospesi i pagamenti a C.S.A;

Dato atto che:

In data 27/06/2018 è pervenuto con pec pg 2018/81971-82119-82672-82677-82683 da avv. Franco Stefanelli per diversi creditori verbale di udienza del 28/06/2018 ed allegata ordinanza di assegnazione del Tribunale di Reggio Emilia con terzo pignorato anche COMUNE REGGIO EMILIA (da intendersi come Comune di Reggio Emilia ed Istituzione scuole e nidi d'infanzia) , che qui si allega integralmente , ove è disposto l'assegnazione in pagamento della somma accantonata di € 1.392.345,07 complessivi di numerosi creditori di cui euro **596.783,16** relativi al Comune di Reggio Emilia (da intendersi Comune di Re e Istituzione scuole e nidi d'Infanzia);

Ritenuto :

di dividere come segue tra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia rispetto alle Ditte creditrici:

ditte creditrici	COMUNE RE	ISTITUZIONE	TOTALE	fat ture da trattare
<i>3D Deidda</i>	69.891,05	134.545,18	204.436,23	91.751,72
<i>Exim group</i>	0,00	37.226,58	37.226,58	
<i>Euro Project Rusi</i>	0,00	16.603,93	16.603,93	
<i>Edil VI</i>	0,00	13.498,62	13.498,62	
<i>Demont &</i>	0,00	38.239,44	38.239,44	
<i>Bosi</i>	0,00	68.756,92	68.756,92	
<i>Coop Biricca</i>	0,00	135.237,63	135.237,63	
<i>Tecnorical</i>	0,00	23.042,46	23.042,46	
<i>Non Solo Verde</i>	0,00	59.741,37	59.741,37	
TOTALE	69.891,05	526.892,13	596.783,18	

Ritenuto pertanto di provvedere a dar seguito alle disposizioni del Tribunale di Reggio Emilia;

Visti:

il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi comunali;
il vigente Regolamento dell'Istituzione Scuole e nidi d'Infanzia;

DETERMINA

1) di dare applicazione alla procedura esecutiva a carico della società "C.S.A. - Consorzio Servizi ed Appalti", in relazione all' "Appalto per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e i servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia", contratto n. rep. 55827 con terzo pignorato il Comune di Reggio Emilia, ed in particolare all'ordinanza di assegnazione del 28.06.2018. al presente atto allegata (verbale di udienza del 14/06/2018), con la quale il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Reggio Emilia ha assegnato in pagamento ai seguenti creditori, così ripartiti tra Comune di Reggio Emilia e Istituzione scuole e nidi d'infanzia:

dit e creditrici	COMUNE RE	ISTITUZIONE	TOTALE	fat ture da trat tenere
<i>3D Deidda</i>	69.891,05	134.545,18	204.436,23	91.751,72
<i>Exim group</i>	0,00	37.226,58	37.226,58	
<i>Euro Project Rusi</i>	0,00	16.603,93	16.603,93	
<i>Edil VI</i>	0,00	13.498,62	13.498,62	
<i>Demont è</i>	0,00	38.239,44	38.239,44	
<i>Bosi</i>	0,00	68.756,92	68.756,92	
<i>Coop Biricca</i>	0,00	135.237,63	135.237,63	
<i>Tecnorical</i>	0,00	23.042,46	23.042,46	
<i>Non Solo Verde</i>	0,00	59.741,37	59.741,37	
TOTALE	69.891,05	526.892,13	596.783,18	

2) di dare atto che le risorse necessarie per dar corso alla procedura esecutiva sono allocate sui seguenti capitoli del bilancio dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia:

1880	3.755,76
1890	7.931,00
1930	37.174,61
1940	10.668,75
1950	24.076,67
1980	6.643,98
1990	119.332,15
2000	30.739,38
2010	1.370,13
2050	21.294,48
2060	10.400,60
2070	24.212,27
2170	12.129,27
2180	3.751,29
2190	8.651,91
2220	3.607,43
2250	9.162,91
2260	2.977,34
2275	4.288,48
2310	2.110,51
2370	23.367,98
2380	6.543,53
2390	98.327,79
2420	547,84
2430	5.150,90
2440	3.164,61
2450	3.572,95
20210	1.641,00
20230	6.481,51
20240	16.823,92
20250	6.367,23
20523	604,82
	526.892,13

3) dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere ai seguenti pagamenti previa verifica della regolarità contributiva presso INPS e INAIL (DURC), nonché eventuali posizioni debitorie presso Agenzia Entrate;

- a favore di 3D di Marcello Deidda € 134.545,18 ;
- a favore di Exim Group €. 37.226,58 ;
- a favore di Euro project di Rusi € 16.603,93;
- a favore di Euro project di Rusi €. 16.603,93 ;
- a favore di Edil Vi di Santagata € 13.498,62;

- a favore di Demontis Giovanni € 38.239,44 ;
- a favore di Bosi impianti elettrici € 68.756,92;
- a favore di Coop Sociale Biricca € 135.237,63;
- a favore di Tecnorical € 23.042,46;
- a favore di Non Solo Verde € 59.741,37 ;

a chiusura delle fatture di cui all'elenco allegato parte integrante della presente.

Il Direttore
dott.ssa Paola Cagliari

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 24/07/2018

Il Responsabile del Servizio